

Villa di lusso recentemente ristrutturata con splendida vista sul mare in vendita,
Ibiza - Roca Llisa



Panoramica

Spazio abitativo:	450 m ²
Terreno:	2.000 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	2390
Prezzo:	5.900.000,00 €
Ubicazione:	Roca Llisa
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Moderna villa a Ibiza con vista panoramica sul mare – In vendita nell'esclusiva comunità di Roca Llisa. Questa lussuosa villa recentemente ristrutturata, situata nel prestigioso complesso residenziale di Roca Llisa, rappresenta una rara opportunità di possedere un capolavoro moderno con viste mozzafiato sul mare e sulle verdi colline. Progettata per il massimo stile di vita di Ibiza, questa proprietà combina architettura all'avanguardia, comfort di lusso e privacy assoluta in una delle zone residenziali più esclusive dell'isola.

Posizione privilegiata a Roca Llisa: sicurezza, privacy e comodità

Situata in un complesso residenziale di lusso con sicurezza 24 ore su 24, strade di accesso asfaltate e illuminate e una posizione privilegiata tra Ibiza Town e Santa Eulalia, questa villa offre il perfetto equilibrio tra isolamento e connettività.

- 12 minuti dalla città di Ibiza e dal porto turistico
- 15 minuti dall'aeroporto di Ibiza
- A 2 minuti dall'unico campo da golf dell'isola
- A 3 minuti da Cala Olivera, una delle spiagge più belle di Ibiza
- 10 minuti dal centro di Santa Eulalia

Che siate alla ricerca di un rifugio tranquillo o di un rapido accesso alla vivace vita sociale di Ibiza, Roca Llisa offre entrambe le soluzioni in egual misura.

Vita all'aria aperta: il cuore dello stile di vita di Ibiza

Uscendo dalla zona giorno, si accede all'esclusiva terrazza con piscina, fulcro dello stile di vita all'aria aperta della villa. Qui, potrete rilassarvi su eleganti lettini, fare un tuffo nella piscina a sfioro o godervi un barbecue ammirando il Mar delle Baleari e le dolci colline verdeggianti. La luce in continuo cambiamento crea un panorama in continua evoluzione, dall'alba dorata a un tramonto mozzafiato.

Le caratteristiche esterne includono:

- Terreno di 2000 m² con vista panoramica sul mare e sulle colline
- Parcheggio privato con cancello elettrico
- Sistema audio SONOS per l'intrattenimento a bordo piscina
- Area barbecue
- Doccia e WC della piscina
- Lettini e aree lounge

Spazi interni: il comfort moderno incontra l'eleganza minimalista

All'interno, la villa si estende su 450 m² di raffinati spazi abitativi, completamente climatizzati e progettati con un'armoniosa continuità tra interno ed esterno. Il soggiorno di 120 m² è di per sé un vero e proprio gioiello, con finestre a tutta altezza di cinque metri che incorniciano la spettacolare vista sul mare. Mobili di design, un impianto stereo SONOS e porte scorrevoli in vetro creano l'ambiente perfetto per rilassarsi o intrattenersi.

La cucina a pianta aperta completamente attrezzata include elettrodomestici di alta qualità, un bancone

per la colazione e accesso diretto alla terrazza. Altri comfort interni includono:

Completamente attrezzato

- palestra privata
- Sistema WiFi Mesh con connessione in fibra ottica da 300 MB
- Bagni dedicati agli ospiti
- 4 televisori (65" con Netflix)
- Lavatrice, asciugatrice, lavastoviglie e macchina per il ghiaccio
- Sistema di allarme all'avanguardia

Camere da letto – Suite private con vista mare

La villa offre cinque lussuose camere da letto, ciascuna con bagno privato, splendida vista sul mare e aria condizionata. La disposizione è progettata per garantire privacy e flessibilità:

Suite padronale al primo piano con terrazza panoramica

Tre camere per gli ospiti al piano terra

Quinta camera da letto in una zona separata per gli ospiti

Tre delle camere sono dotate anche di TV/Netflix per il massimo comfort.

Una rara opportunità di investimento e stile di vita

Grazie alla sua posizione privilegiata a Roca Llisa, agli interni recentemente rinnovati e ai comfort di prima classe, questa villa è una proprietà di spicco nel mercato immobiliare di lusso di Ibiza. Offrendo privacy e comodità, oltre alla vicinanza a campi da golf, spiagge e ai migliori ristoranti e locali notturni dell'isola, è la scelta perfetta per gli acquirenti più esigenti alla ricerca di una proprietà esclusiva sull'isola.