

## Villa di lusso più autentica e in stile mediterraneo in vendita - Santa Eulalia



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 227 m²

**Terreno:** 575 m²

**Distribuzione degli spazi:** 5 Camere da letto, 5 Bagni

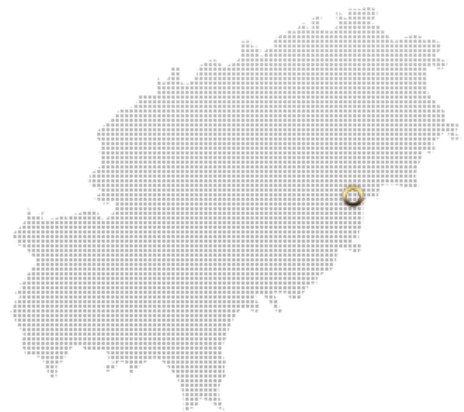
**Numero di riferimento:** 2265

**Prezzo:** 3.190.000,00 €

**Ubicazione:** Santa Eulalia

**Vista:** Vista mare

### Ubicazione



## Descrizione

Es handelt sich um ein exklusives Projekt mit nur 8 Luxusvillen im Zentrum der modischen Stadt Santa Eulària des Riu auf der Insel Ibiza. Es liegt nur wenige Meter vom Rathausplatz und 5 Gehminuten vom Strand und dem Yachthafen entfernt.

Il nostro progetto è realizzato con l'estetica ibizenca e utilizza materiali come pietra locale, legno di eichen e calcare bianco. Gleichzeitig è un progetto moderno con grandi finestre per illuminare la luce di questa meravigliosa isola. Piscina privata, Ruhebereich und einheimischer Garten.

### Standard

Questo nuovo complesso si trova a Santa Eulalia del Río, uno dei migliori e più esclusivi hochwertigste Wohnbereiche auf Ibiza.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Rest der Insel und umgeben von Stränden mit türkisfarbenem Wasser und weißem Sand bietet die Stadt sowohl im Sommer als auch im Winter eine hervorragende Lebensqualität. Santa Eulalia è aperta e ganz dem Meer gewidmet, con un altro als un chilometro lungo la passeggiata, uno Yachthafen e il migliore Stadtstrand der Insel.

Un progetto straordinario che ha reso possibile l'estetica di Ibiza

Das Projekt vereint den Traum vom High-End-Wohnen im Ibiza-Stil, die Vorteile einer urbanen Lage mit exzellentem Design-Flair und einem unübertroffenen Verarbeitungsniveau.

Ganz in der Nähe des Strandes und mit unvergleichlichem Blick auf das azurblaue Wasser des Mittelmeers bieten Ihnen die Residenzen erstklassige Ausstattung, eine luxuriöse und ruhige Wohngegend mit allen Vorteilen, die sich daraus ergeben, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum, seinen charmanten Restaurants und seiner Ästhetik entfernt zu sein Einzelhandelsgeschäfte.

### Der Entwickler

Ein preisgekrönter Experte für Wohnbauentwickler mit über 10 Jahren Erfahrung.

Spezialisiert auf die Planung und den Bau maßgeschneiderter Luxusimmobilien und die Bereitstellung hochwertiger Dienstleistungen an den exklusivsten und prestigeträchtigsten Standorten Spaniens: Ibiza, Marbella und Costa Blanca. Das Streben nach Exzellenz ist einer der Schlüsselwerte; im Laufe der Jahre wurden über 200 Luxusimmobilien gebaut; Angetrieben von dem Wunsch nach Exzellenz und einem Engagement für Innovation und Kreativität. Mit dem Ziel, stets den höchstmöglichen Standard zu liefern. Das System bis zu den Details und alle Leistungen, ein multidisziplinäres Team stützt sich auf eine multidisziplinäre und engagiert sich für alle Projekte.

### Informazioni tecniche

- Finestra: minimalista integrierte Aluminiumrahmen
- Fußbodenheizung
- Klimatisierung mit Funktionen: Heizung/Kühlung, Lüftung, in jedem Bereich unabhängig regelbar
- Beschreibung: alle LED, nur LED RGB
  - Alles, was funktioniert auf einem domotischen System (KNX) und kann visualisiert werden durch LED in allen Räumen und eine komfortable App für iPad
- Interne Steuerung und externe Kameras, unterstützt durch die App
- Küche komplett ausgestattet mit Miele-Geräten
- Warmwasser (auch für Warmwasser) wird durch das System Aerothermia Panasonic Aquarea

- W-LAN
- Umfangreiche Verkabelung für Audio/Video im ganzen Haus installiert
- Wasseraufbereitung: osmosi
- Tutte le camere sono dotate di enormi lampade a LED con luci a LED
- Sistema audio con altoparlanti integrati
- Interni eleganti e minimalisti con sfaccettature diverse e magneti
- Piscina privata con sistema di filtraggio cloro-sale
- Giardino Mediterraneo



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)