

Villa di lusso per vacanze con vista su Es Vedra, sul mare e con licenza di affitto in
 vendita, Ibiza - Villa di lusso per vacanze con vista su Es Vedra, sul mare e con
 licenza di affitto in affitto, Ibiza - Cala Carbo



Panoramica

Spazio abitativo:	258 m²
Terreno:	3.965 m²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 4 Bagni
Riferimento n°:	1935
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Cala Carbo
Vista:	Vista mare, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Questa eccezionale villa di lusso, arroccata su una collina panoramica tra Cala D'Hort e Cala Carbo, offre viste panoramiche mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sull'iconica roccia di Es Vedra. Ampiamente considerata uno dei monumenti più mistici e affascinanti di Ibiza, Es Vedra crea uno sfondo mozzafiato che esalta l'atmosfera unica della villa, rendendola un vero santuario di pace e bellezza.

La proprietà è stata ristrutturata con cura negli ultimi anni, incorporando comfort moderni e preservando il suo autentico fascino di Ibiza. La ristrutturazione ha incluso nuovi bagni, pavimenti rimodernati e l'aggiunta di ulteriore spazio abitativo, migliorando ulteriormente la spaziosità e la funzionalità della casa. La villa è progettata per offrire una connessione fluida tra la vita interna ed esterna, rendendola un rifugio idilliaco per coloro che apprezzano lo stile di vita rilassato ma lussuoso dell'isola.

Avvicinandoti alla proprietà, verrai accolto da un'ampia area esterna con una grande terrazza con vista libera sul mare e su Es Vedra. Questo spazio è progettato per il massimo relax e intrattenimento, suddiviso in diverse aree distinte. Una comoda area lounge con eleganti divani chillout ti invita a rilassarti mentre ti godi l'incantevole vista del tramonto. Adiacente, una sala da pranzo coperta con un grande tavolo offre l'ambiente perfetto per pasti all'aperto con la famiglia e gli amici, creando momenti indimenticabili sullo sfondo mozzafiato della costa.

Gli interni della villa sono progettati con un'enfasi su comfort, eleganza e funzionalità. La zona soggiorno e pranzo open space è luminosa e spaziosa, con grandi finestre che inondano lo spazio di luce naturale e incorniciano le spettacolari viste sul mare. Il soggiorno è completato da un accogliente camino, che aggiunge calore e fascino allo spazio, rendendolo perfetto per il divertimento durante tutto l'anno.

La villa offre diverse camere da letto, ciascuna progettata come un rifugio sereno, dotata di aria condizionata per il massimo comfort. I bagni sono stati recentemente ristrutturati con materiali di alta qualità e accessori moderni, garantendo un'esperienza di lusso. La cucina completamente attrezzata presenta elettrodomestici moderni e ampio spazio, rendendola ideale per preparare pasti da gustare nelle splendide aree pranzo all'aperto.

Gli spazi esterni della villa sono progettati per esaltare lo stile di vita mediterraneo, con una piscina di 8 x 4 metri circondata da lettini prendisole e giardini paesaggistici. Che si tratti di fare un tuffo rinfrescante in piscina, di rilassarsi sotto il sole di Ibiza o di organizzare un barbecue con gli amici, questa oasi all'aperto offre infinite opportunità di relax e intrattenimento. La proprietà vanta anche due zone pranzo esterne separate, garantendo flessibilità per ospitare ospiti o gustare pasti intimi con i propri cari.

Sicurezza e comodità sono le caratteristiche principali di questa villa esclusiva. La proprietà è completamente recintata, dotata di un cancello automatico e di un avanzato sistema di allarme per una maggiore tranquillità. L'illuminazione esterna è completamente automatizzata, creando un ambiente splendidamente illuminato durante le serate. La villa comprende anche una lavanderia, un ampio parcheggio per diverse auto e Internet ad alta velocità, assicurando che tutte le esigenze moderne siano soddisfatte.

Un punto forte di questa proprietà è la sua ****licenza di affitto ufficiale****, che la rende un'interessante opportunità di investimento. Con la forte domanda di affitti per vacanze di lusso a Ibiza, questa villa presenta un potenziale eccellente per alti rendimenti da locazione, consentendo al contempo ai proprietari di godersi la proprietà da soli quando lo desiderano.

Situata a breve distanza in auto da alcune delle spiagge più pittoresche di Ibiza, tra cui Cala D'Hort e Cala

Carbo, la villa offre un facile accesso ad acque cristalline, ristoranti raffinati e affascinanti ristoranti sulla spiaggia. Nonostante la sua posizione tranquilla e riservata, la villa rimane ben collegata alle vivaci città dell'isola, con Ibiza Town e Marina Botafoch a breve distanza in auto, che offrono ristoranti di fama mondiale, vita notturna esclusiva e shopping di lusso.

Questa splendida villa di lusso è una rara opportunità di possedere un pezzo di prim'ordine di proprietà immobiliare di Ibiza, che unisce un ambiente naturale mozzafiato con comfort moderni e un'ambita licenza di affitto. Che si tratti di un rifugio privato, di una casa per le vacanze o di una proprietà di investimento, questa villa rappresenta l'epitome dello stile di vita esclusivo di Ibiza.

Per maggiori dettagli o per organizzare una visita privata, contattateci.

Arredamento:

- Aria condizionata in tutte le camere
- TV via cavo
- Internet
- televisione satellitare
- camino
- sistema di allarme
- lavanderia
- Piscina 8 x 4m
- Barbecue
- 2 posti per mangiare all'aperto
- Parcheggio per più auto
- Cancelli automatici
- Proprietà recintata
- illuminazione esterna automatica