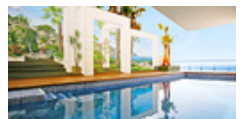


Villa di lusso moderno con accesso al mare proprio - Mallorca - Nova Santa Ponsa



Panoramica

Superficie abitabile: 625 m²

Terreno: 1.210 m²

Distribuzione degli spazi: 6 Camere da letto, 6 Bagni

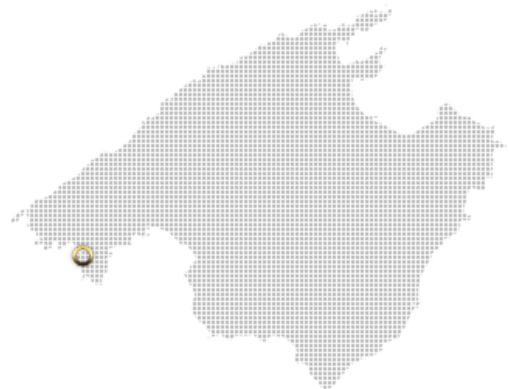
Numero di riferimenti: 1202

Prezzo: 7.200.000,00 €

Ubicazione: Nova Santa Ponsa

Vista: Vista mare, Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

La sua villa di lusso recentemente completata si trova in prima linea per Nova Santa Ponsa ed è dotata solo con i migliori materiali. Situato su un terreno di 1210m² il residence gode di meravigliose viste panoramiche sul mare e dispone di una superficie abitabile di 625m², terrazzi coperti di 50m², terrazze aperte di 160m², due appartamenti per ospiti con ingressi separati, una fantastica piscina e accesso privato al mare. La zona giorno della villa si sviluppa su tre livelli. Al piano soggiorno principale si trova un ampio soggiorno aperto con camino, sala da pranzo, una cucina con zona pranzo, un bar, un ufficio, un bagno separato e di una camera da letto con bagno en suite. Quasi tutte le camere di questo livello hanno accesso alla bella terrazza con vista mare, la piscina, il patio e zona barbecue. Al primo piano c'è l'ingresso e un bagno separato e due camere da letto, una delle quali è dotata di un bagno en suite e accesso alla terrazza. Una scala esterna conduce al terrazzo sul tetto, dove si trova uno degli appartamenti per gli ospiti, che è dotato di un soggiorno, una camera da letto, una cucina e un bagno. Al piano interrato si trova l'appartamento secondo ospite, che ha un soggiorno, una camera da letto, angolo cottura e bagno ed è accessibile anche dalla scala esterna. Inoltre vi è un home cinema, una sauna e una palestra a questo livello. Le caratteristiche eleganti e raccordi di questa villa di riscaldamento centralizzato, aria condizionata reversibile, riscaldamento a pavimento, finestre con doppi vetri, jacuzzi, rilevatore di movimento, videocitofono, impianto di allarme, sistema automatico di irrigazione del giardino e un garage doppio. Il residence è situato molto vicino ai campi da golf tre a Santa Ponsa e solo pochi minuti di distanza dalla spiaggia e dal porto di Port Adriano romantica.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com