

Villa di lusso moderna vicino alla città di Ibiza in vendita - La proprietà ha una privacy assoluta - Jesus



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 270 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 44.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 4 Camere da letto, 4 Bagni

**Numero di riferimenti:** 176

**Prezzo:** 3.550.000,00 €

**Ubicazione:** Jesus

**Vista:** Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questa moderna villa di lusso si trova a pochi minuti da Jesus, Talamanca e Ibiza Town. La proprietà completamente privata e appartata si trova in una posizione tranquilla e appartata ai piedi di una collina, circondata da campagne e pinete. La proprietà, che è stata completata alla fine del 2016, può essere raggiunta tramite un vialetto privato con un cancello elettrico. La villa a forma di U è dotata di 4 camere da letto, ognuna con bagno privato. In un'ala si trova la spaziosa camera da letto principale con armadi alti, bagno privato, accesso diretto alla terrazza e piscina e una camera degli ospiti con bagno privato. Nell'altra ala c'è un'altra camera da letto con bagno privato, una suite per gli ospiti separata a cui si accede dalla terrazza e il bellissimo cortile riparato con le scale sulla terrazza sul tetto. Il giardino mediterraneo offre numerose terrazze, muri in pietra naturale, alberi da frutta e un orto sul lato sud della villa.

Attrezzature domestiche:

- Riscaldamento a pavimento (pompa di scambio termico)
- Aria condizionata, caldo e freddo
- ventilatori a soffitto
- camino
- sala da pranzo
- Camerino
- Allarme / sicurezza
- Doppio vetro
- Telefono
- Internet
- Tv satellitare
- Bagno per gli ospiti
- Piscina di acqua salata + riscaldata (14 x 4 m)
- Zona pranzo esterna
- Doccia esterna
- Parcheggio per 7 auto
- Proprio bene
- due cisterne per l'acqua piovana con una capacità totale di 130.000 litri.
- frutteto
- Lavanderia
- ripostiglio



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)