

Villa di lusso moderna e ristrutturata con vista sul mare e licenza di affitto turistico  
in vendita - Cala Tarida



## Panoramica

<b>Superficie abitabile:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.100 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	5 Camere da letto, 5 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	2169
<b>Prezzo:</b>	4.900.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Cala Tarida
<b>Vista:</b>	Vista mare, Oggetto moderno, Tramonto

## Ubicazione



## Descrizione

Questa villa recentemente ristrutturata si trova vicino alla bellissima spiaggia di Cala Tarida. Nel 2016 questa proprietà è stata completamente ristrutturata e trasformata in una bella casa per almeno dieci persone. Poiché questa proprietà si trova in alto su una collina, offre una splendida vista sul mare. Il sole tramonta su questo lato dell'isola, quindi puoi goderti un tramonto mozzafiato ogni sera su una delle terrazze. Entrando nella villa salta subito all'occhio la cucina abitabile in legno. Per la cucina è stato scelto l'intramontabile colore bianco in combinazione con originali elementi in legno. Adiacente c'è un bel bar dove si possono gustare vari rinfreschi. Gli elettrodomestici da incasso in cucina sono solo di alta qualità, mentre la cucina è della marca SMEG. Adiacente è la zona giorno e pranzo. Puoi sederti al tavolo ovale per mangiare all'interno. Il divano ad angolo funge da luogo ideale per rilassarsi godendosi il camino. In totale, questa struttura dispone di cinque camere da letto con bagno privato con cabina doccia. Facoltativamente, due camere da letto potrebbero essere utilizzate come guest house. La camera da letto principale ha un ampio balcone separato con una bella doccia esterna. I luminosi colori bianchi sono stati utilizzati in tutta la villa, combinati con accenti industriali, creando un'atmosfera moderna e luminosa in tutta la casa. Infine, la casa è dotata di un sistema di osmosi, grazie al quale l'acqua contiene meno calcare ed è quindi più dolce.

Il fulcro letterale e figurativo degli spazi esterni è chiaramente la piscina reale. Le grandi piastrelle naturali turchesi della piscina invitano immediatamente a fare un tuffo rinfrescante. Successivamente ci si può rilassare su uno dei tanti lettini. Su entrambi i lati, accanto all'ingresso principale della casa, sono state create diverse aree lounge. Qui puoi goderti appieno l'ombra con una magnifica vista sulle montagne. Sul retro è stata creata un'area ricreativa protetta. Due grandi cuscini di seduta sotto un ombrellone di paglia possono fungere da rifugio ideale con un po' più di privacy. A completare l'area esterna c'è anche una spaziosa cucina esterna con un grande tavolo da pranzo. Questo è splendidamente coperto da strette travi di legno, che ti consentono di goderti i tuoi pasti all'ombra ma di vivere appieno la sensazione all'aperto. C'è una griglia professionale e un ampio bar all'aperto.

- aria condizionata
- Camino
- sistema d'allarme
- Alta qualità di lavorazione
- licenza di noleggio
- Vista sul mare e tramonti giornalieri
- Piscina riscaldata
- Barbecue
- Cucina e bar all'aperto
- Palestra privata con attrezzature Technogym
- Lavanderia/ripostiglio
- ripostiglio
- pensione/appartamento
- Sistema audio Sonos, all'interno e all'esterno
- parcheggi
- alimentazione di rete
- tubi dell'acqua
- sistema di osmosi



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)