

Villa di lusso moderna di nuova costruzione con vista mare e accesso diretto al mare in vendita, Ibiza - Cala Moli



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	5 Camere da letto, 5 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2155
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Cala Moli
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

## Ubicazione



## Descrizione

Questa villa moderna super lussuosa con vista sul mare, appena completata a giugno 2021, è una rara opportunità di possedere un'esclusiva proprietà sul lungomare in una delle località più privilegiate e tranquille di Ibiza. Immersa nello splendido sud-ovest dell'isola, questa eccezionale residenza con cinque camere da letto offre viste mozzafiato sull'oceano, accesso privato al mare e il massimo del lusso contemporaneo. Con le restrizioni di pianificazione ora in atto, questa villa è una delle ultime proprietà di nuova costruzione del suo genere nella zona, rendendola un'opportunità di investimento senza pari.

Progettata da un rinomato architetto e società di sviluppo di Madrid, l'estetica elegante e ultramoderna della villa è davvero unica per Ibiza. Costruita sulla collina su tre piani, il design architettonico integra perfettamente la casa con l'ambiente naturale circostante, massimizzando sia la vista che la connessione con il paesaggio. Le ultime tecnologie per la casa intelligente e le caratteristiche eco-efficienti assicurano un'esperienza di vita all'avanguardia.

Il piano terra è caratterizzato da una spaziosa zona giorno open space con vetrate a tutta altezza che incorniciano la spettacolare vista sul mare. Una cucina moderna completamente attrezzata, progettata sia per la funzionalità che per lo stile, scorre senza sforzo nelle aree pranzo e lounge, creando uno spazio perfetto per intrattenere o rilassarsi.

Il piano superiore ospita la master suite, una lussuosa camera matrimoniale con bagno interno e una parete di vetro aperta che conduce a una terrazza privata, con vista panoramica sull'oceano. Al piano inferiore, altre quattro camere matrimoniali, ciascuna con bagno interno, offrono comfort e privacy per gli ospiti e i familiari.

Gli spazi esterni sono progettati per il massimo stile di vita di Ibiza. Una piscina a sfioro di acqua salata "galleggiante" sembra fondersi perfettamente con il mare, mentre un'ulteriore vasca idromassaggio interna e un'area idromassaggio offrono un rifugio privato per il relax. C'è anche la possibilità di installare una vasca idromassaggio sul tetto, migliorando ulteriormente la lussuosa esperienza all'aperto.

Un sentiero privato ombreggiato nella foresta conduce direttamente a una baia isolata, dove il suono delle onde che si infrangono contro le rocce crea un ambiente davvero magico e intimo. Questa gemma nascosta è perfetta per nuotare, fare paddleboarding o attraccare una barca, offrendo una connessione rara e diretta con il Mediterraneo.

Sicurezza e comodità sono le massime priorità in questa villa. La proprietà è dotata di un vialetto privato, cancelli elettrici, un perimetro completamente recintato e un sistema di allarme e sorveglianza all'avanguardia. Il sistema domotico integrato consente ai residenti di controllare illuminazione, clima e sicurezza da remoto, offrendo un'esperienza di casa intelligente senza sforzo.

Ulteriori caratteristiche includono riscaldamento a pavimento, aria condizionata completamente integrata, un'ampia terrazza esterna per la master suite, un garage privato e un parcheggio fuori strada. Situata a soli due minuti di auto dall'elegante spiaggia di Cala Moli e a pochi passi dalla sua baia privata, la villa offre il perfetto equilibrio tra isolamento e accessibilità ai migliori punti costieri di Ibiza.

Questa villa eccezionale rappresenta l'apice del lusso moderno, combinando design all'avanguardia, posizione esclusiva e accesso privato al mare in uno degli scenari più spettacolari di Ibiza. Che si tratti di residenza permanente, rifugio per le vacanze o proprietà di investimento d'élite, questa casa offre un'opportunità senza pari per sperimentare il meglio dello stile di vita costiero di Ibiza.

## CARATTERISTICHE

- aria condizionata
- riscaldamento a pavimento
- sistema domotico
- Accesso privato al mare
- Piscina a sfioro galleggiante con acqua salata
- Zona idromassaggio/jacuzzi interna
- Opzione per jacuzzi sul tetto
- Domotico ultramoderno in tutto
- Aria condizionata e riscaldamento integrati
- Completamente allarmato
- Garage e parcheggio fuori strada
- Terrazza esterna per la suite padronale
- Recintato