

Villa di lusso moderna di nuova costruzione a pochi minuti dalla spiaggia di Talamanca e dalla città di Ibiza in vendita, Ibiza - Jesus



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	6 Camere da letto, 6 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2181
<b>Prezzo:</b>	3.600.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Jesus
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista centro storico, Oggetto moderno

## Ubicazione



## Descrizione

Questa moderna villa di lusso di nuova costruzione si trova a pochi minuti dalla spiaggia di Talamanca e dalla città di Ibiza, e offre un design contemporaneo, servizi di alta qualità e un ambiente esclusivo. Progettata per coloro che vogliono sperimentare lo stile di vita di Ibiza in totale comfort e privacy, questa proprietà è un mix perfetto di eleganza, intrattenimento e relax.

La villa dispone di sei spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, il che la rende una casa ideale per famiglie, ospiti o per scopi di investimento. Il design enfatizza la vita open space, con grandi finestre in vetro che permettono alla luce naturale di inondare gli interni, offrendo al contempo un accesso senza soluzione di continuità agli splendidi spazi esterni.

Le aree esterne sono progettate per il relax e l'intrattenimento. La villa è completamente recintata, con una vegetazione lussureggiante che crea un ambiente idilliaco e privato. Una caratteristica architettonica unica cattura l'attenzione all'arrivo: l'ingresso della villa è accessibile tramite gradini in pietra nella piscina. Molteplici aree lounge e posti a sedere circondano la proprietà, offrendo luoghi perfetti per rilassarsi, mentre la piscina privata e la jacuzzi adiacente offrono il modo migliore per godersi le giornate di sole di Ibiza.

Al piano terra, un'ampia zona giorno open space si collega a una cucina moderna, completamente attrezzata con elettrodomestici da incasso di alta gamma. La sala da pranzo può ospitare almeno otto persone, mentre il soggiorno arredato con stile è dotato di finestre a tutta altezza con doppi vetri che si affacciano sulla piscina. Due delle eleganti camere da letto con bagno privato si trovano anch'esse su questo piano, con vista sul giardino.

Il piano superiore ospita altre tre camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato. Queste camere condividono un balcone soleggiato con lussuose sdraio, perfette per godersi il clima mediterraneo.

L'imponente terrazza sul tetto della villa è progettata sia per il relax che per l'intrattenimento, con una cucina esterna completamente attrezzata, barbecue e comode aree salotto con viste spettacolari sul mare e sulla città di Ibiza. Questo spazio è ideale per ospitare riunioni o semplicemente per rilassarsi ammirando gli splendidi dintorni.

Per chi apprezza il benessere e l'intrattenimento, la villa comprende anche una palestra privata dotata di attrezzature Technogym e un esclusivo night club con arredi di lusso e un elegante bar in marmo. Un sistema musicale Sonos multizona assicura che la tua musica preferita possa essere riprodotta in diverse aree, tra cui la piscina, il soggiorno, il night club e la terrazza panoramica.

La proprietà si trova in una tranquilla zona residenziale, a soli 5-10 minuti a piedi dalla spiaggia di Talamanca e a soli cinque minuti di auto dalla città di Ibiza. Questa posizione privilegiata offre un facile accesso ad alcuni dei migliori ristoranti, porti turistici e locali notturni dell'isola, mantenendo al contempo un'atmosfera tranquilla e riservata.

Questa villa è la scelta perfetta per chi cerca una casa di lusso moderna in una delle località più ambite di Ibiza. Che si tratti di una residenza privata o di un immobile da investimento con un elevato potenziale di affitto, offre uno stile di vita senza pari con servizi di alto livello e una posizione privilegiata vicino alla spiaggia e alla vivace scena sociale di Ibiza.

Arredamento:

- aria condizionata
- sistema di allarme
- piscina
- vasca idromassaggio
- Sistema musicale Sonos
- Giardino recintato
- ripostiglio
- doppi vetri
- citofono porta

Seminterrato, 160m2:

- club e bar
- Palestra con attrezzatura Technogym
- Ecco la sesta camera da letto

Piano terra, 133m2:

- soggiorno
- cucina
- 2 camere da letto
- 2 bagni

Piano superiore, 105m2:

- 3 camere da letto
- 3 bagni

Terrazza panoramica, 90m2:

- cucina esterna
- Barbecue
- Vista dalla terrazza sul tetto