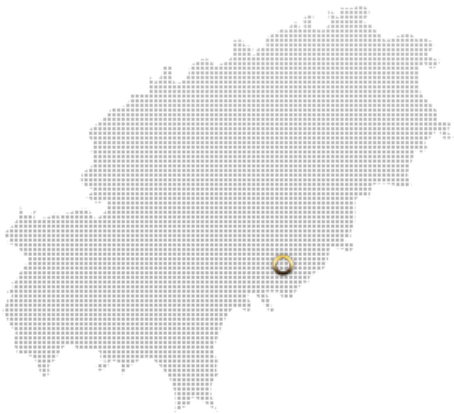
IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Villa di lusso moderna di nuova costruzione a pochi minuti dalla spiaggia di Talamanca e dalla città di Ibiza in vendita - Jesus

Panoramica

Superficie abitabile:	870 m²
Terreno:	440 m²
Distribuzione degli spazi:	6 Camere da letto, 6 Bagni
Numero di riferimento:	2161
Prezzo:	3.600.000,00 €
Ubicazione:	Jesus
Vista:	Vista mare, Vista centro storico, Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

Questa bellissima villa a Ibiza si trova a pochi minuti dalla spiaggia di Talamanca. La struttura è di recente costruzione e dispone di 6 camere da letto, 6 bagni, un'ampia terrazza sul tetto con barbecue, jacuzzi, piscina, palestra e discoteca e bar! Spunta tutte le scatole per trasferirsi immediatamente e godersi il lussuoso stile di vita di Ibiza.

Completamente recintato con molte piante verdi e alberi che creano un ambiente idilliaco e privato. Entrando nella villa, una bella caratteristica salta subito all'occhio.

Si accede all'ingresso principale tramite le pietre della piscina. Ci sono diverse aree lounge e posti a sedere intorno alla proprietà e se la piscina privata non è sufficiente, c'è una vasca idromassaggio adiacente per godersi quelle giornate estive.

Al piano terra si trova un ampio open space con una moderna cucina open space con elettrodomestici da incasso di alta qualità e un tavolo da pranzo per almeno 8 persone. Qui troverete anche un soggiorno ben arredato con finestre dal pavimento al soffitto con doppi vetri che si affacciano sull'area della piscina. Su questo piano si trovano due eleganti camere da letto con bagno en-suite con vista sul giardino.

Salendo di un piano tramite l'elegante scala in vetro e legno troverete altre 3 camere matrimoniali con bagno privato e balcone in comune con lettini prendisole. Al piano superiore troverai una spaziosa terrazza sul tetto con cucina completamente attrezzata, aree salotto e vista sul mare e sulla città di Ibiza.

Questa struttura dispone anche di una palestra e di un'impressionante discoteca con arredi di lusso e un bar in marmo. Goditi la tua musica preferita a bordo piscina, in soggiorno, in discoteca o sul tetto poiché la struttura dispone di diverse zone musicali controllate da Sonos.

Situato in una tranquilla zona residenziale a soli 5-10 minuti a piedi dalla spiaggia, la città di Ibiza è a soli 5 minuti di auto.

Arredamento:

- aria condizionata
- sistema d'allarme
- piscina
- vasca idromassaggio
- Sistema musicale Sonos
- Giardino recintato
- stanza utile
- doppi vetri
- citofono

Seminterrato, 160m2:

- club e bar
- Palestra con attrezzatura Technogym

- Ecco la sesta camera da letto

Piano terra, 133m2:

- soggiorno
- cucina
- 2 camere da letto
- 2 bagni

Piano superiore, 105m2:

- 3 camere da letto
- 3 bagni

Terrazza sul tetto, 90m2:

- cucina all'aperto
- barbecue
- Vista dalla terrazza sul tetto

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com