

Villa di lusso in vendita sulla costa occidentale di Ibiza - Vista panoramica sul mare vicino a Cala Bassa e Cala Comte, Ibiza - Cala Bassa



Panoramica

Spazio abitativo:	586 m ²
Terreno:	4.000 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 6 Bagni
Riferimento n°:	2446
Prezzo:	5.950.000,00 €
Ubicazione:	Cala Bassa
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

Esclusiva villa di lusso con 6 camere da letto in vendita a Ibiza – Tenuta privata di 4000 m² con piscina a sfioro

Questa villa ultra-lussuosa in vendita a Ibiza ridefinisce il concetto di vita di lusso sull'esclusiva costa occidentale dell'isola: una splendida villa di lusso completamente pronta all'uso con vista panoramica sul mare, che offre l'epitome del lusso immobiliare di Ibiza in una posizione privilegiata a pochi passi dalle iconiche spiagge di Cala Bassa e Cala Comte (conosciuta anche come Cala Conta).

Situata in una tenuta completamente privata di 4.000 m², in totale isolamento e senza vicini diretti, questa eccezionale casa di lusso in vendita offre privacy assoluta, pur trovandosi a pochi passi da alcune delle spiagge più ambite di Ibiza: Cala Bassa (rinomata per le sue acque turchesi riparate, i fondali bassi adatti alle famiglie e la vivace scena dei beach club), Cala Comte (famosa per i tramonti mozzafiato, le calette cristalline e le viste sugli isolotti), le vicine Cala Tarida, Cala Saladeta, Cala Escondida, Cala Gracioneta e Cala Salada, tutte facilmente raggiungibili per infinite esplorazioni costiere.

Questa lussuosa villa a Ibiza, pronta per essere abitata, combina un raffinato design minimalista con finiture di alta qualità: caldi legni naturali, pietra ruvida e tessuti pregiati creano un'atmosfera serena e senza tempo. Ampie porte scorrevoli in vetro inondano di luce naturale le zone giorno open space, fondendo perfettamente l'eleganza degli interni con il paradiso degli esterni. Il grande salone vanta un accogliente camino e una vista mozzafiato sull'oceano, mentre la cucina gourmet è dotata di elettrodomestici di alta qualità: doppio frigorifero, cantinetta per il vino, ampio congelatore, forno professionale, piano cottura a induzione con cappa integrata Bora, lavastoviglie e una zona separata per la preparazione e la lavanderia.

L'alloggio comprende sei spaziose camere matrimoniali, coronate da una sontuosa suite padronale che si estende su tutto il piano superiore: vista mare a 360°, sontuoso spogliatoio, bagno in stile spa, terrazza privata e doccia esterna. Le restanti camere da letto offrono ampie proporzioni con bagno privato o adiacente, tutte all'insegna del comfort e della raffinatezza.

Una zona dedicata al benessere e all'intrattenimento al piano inferiore eleva lo stile di vita: home cinema privato, palestra completamente attrezzata, sala glamour, ripostiglio, bagno per gli ospiti e lavanderia aggiuntiva: perfetti per rilassarsi o ospitare ospiti.

L'ambiente esterno è un vero e proprio santuario mediterraneo: rigogliosi giardini paesaggistici con palme mature, fiori vivaci, prati verdi e ampie terrazze per pranzi e cene all'aperto. La spettacolare piscina a sfioro riproduce una laguna caraibica con aree relax poco profonde, pontili prendisole, braciere, tavolo da biliardo all'aperto, freccette e ampie zone relax, ideali per giornate di relax o incontri glamour.

La sostenibilità incontra il lusso senza compromessi con pannelli solari, riciclo delle acque grigie, depurazione avanzata dell'acqua, riscaldamento a pavimento, aria condizionata integrata, isolamento superiore, illuminazione regolabile e un sistema di sicurezza completo con allarmi e telecamere.

Comodo accesso tramite una strada tranquilla che conduce, attraverso un cancello elettrico, a un vialetto privato e a un ampio parcheggio, oltre a un garage doppio per veicoli, biciclette e attrezzature.

Per gli acquirenti più esigenti in cerca di una villa di lusso in vendita sulla costa occidentale di Ibiza, questa proprietà è posizionata in modo perfetto vicino a beach club, bar e ristoranti di fama mondiale: rilassatevi in

luoghi leggendari per ammirare il tramonto come Sunset Ashram (atmosfera bohémien, cucina fusion mediterranea e viste spettacolari), Restaurante Ses Roques (pesce fresco e paella in riva al mare con vista panoramica), S'Illa des Bosc (superbi frutti di mare con vista su Cala Comte), Chiringuito Cala Escondida (bar sulla spiaggia ecologico con snack salutari e rilassata energia alternativa), Cala Bassa Beach Club (CBbC) (sofisticata cucina mediterranea, lettini, DJ dal vivo e numerose aree di lusso), Cotton Beach Club (lusso costiero con stile esclusivo e tramonti mozzafiato nella vicina Cala Tarida) e molto altro ancora, garantendo un facile accesso ai migliori beach club di Ibiza, ristoranti raffinati, cocktail al tramonto ed esperienze vivaci ma raffinate sulla costa occidentale.

Un'opportunità unica come residenza privata per famiglie, rifugio per vacanze d'élite o base di intrattenimento sofisticato in una delle zone più ambite di Ibiza. Contattateci ora per visionare in esclusiva questa rara proprietà di lusso in vendita, dove prestigio, privacy e vicinanza al paradiso si fondono in un'armonia impeccabile.