

Villa di lusso in vendita, Ibiza - Villa di lusso in affitto, Ibiza - Sant Josep



## Panoramica

**Spazio abitativo:** 507 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 10.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione:** 5 Camere da letto, 5 Bagni

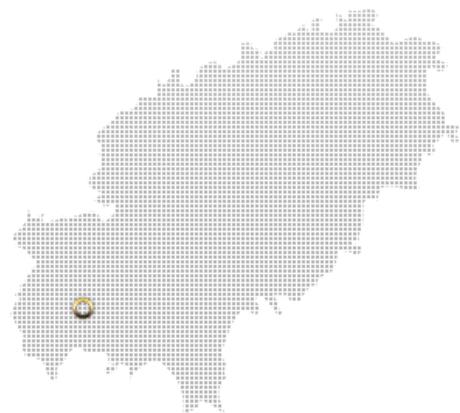
**Riferimento n°:** 1684

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Sant Josep

**Vista:**

## Ubicazione



## Descrizione

Questa straordinaria tenuta di lusso si trova nella tranquilla zona di Sant Josep de sa Talaia, a pochi minuti di auto dal vivace cuore di Ibiza. Con una superficie di ben 15.000 metri quadrati, la proprietà offre un rifugio privato che coniuga la raffinatezza moderna con il fascino tradizionale ibizenco. Il fulcro della tenuta è una splendida villa di 800 metri quadrati, in una posizione perfetta per godere di una vista mozzafiato su Dalt Vila dalla sua terrazza panoramica.

La villa dispone di nove camere da letto splendidamente progettate, di cui due con ingresso indipendente, che offrono flessibilità e privacy a residenti e ospiti. Entrando attraverso le imponenti porte in legno, si viene accolti in un elegante foyer a doppia altezza che definisce il tono dei lussuosi interni della casa. Il piano principale comprende un ampio soggiorno, una sala da pranzo formale, una cucina ampia e ben attrezzata e una camera da letto per il personale con bagno privato, garantendo un'ospitalità impeccabile.

Al piano superiore, la suite padronale offre un rifugio tranquillo, completo di un'ampia cabina armadio e di un sontuoso bagno privato. Il piano inferiore della villa è stato ripensato come un'oasi di svago, con una sala giochi, un bar ben fornito, una discoteca privata, una sauna e una zona biliardo, creando lo spazio ideale per lo svago e il relax.

Gli spazi esterni della proprietà sono progettati per incontri indimenticabili e per vivere all'aria aperta. Una cucina industriale attrezzata professionalmente completa una zona pranzo esterna che può ospitare fino a 24 persone. Questo spazio include servizi di alta qualità come barbecue, forno a legna e vasca per aragoste, rendendolo ideale per ospitare grandi feste o cene intime. Il giardino, curato nei minimi dettagli, offre ampi spazi per il relax, il tempo libero e il contatto con la natura.

La posizione privilegiata di Sant Josep de sa Talaia garantisce un facile accesso alla vivace vita notturna, ai ristoranti di livello internazionale e alle attrazioni culturali di Ibiza, mentre la tranquillità della tenuta offre una privacy senza pari. Che desideriate godervi i lussuosi comfort della villa, intrattenere gli ospiti o semplicemente rilassarvi nella tranquillità, questa proprietà offre uno stile di vita eccezionale in una delle zone più ambite di Ibiza.

Disponibile sia per la vendita che per l'affitto, questa straordinaria villa coniuga un'eleganza senza tempo con i comfort moderni, rappresentando un'opportunità esclusiva per acquirenti esigenti o affittuari in cerca di un'esperienza davvero unica.

POSSIBILE SOLO NOLEGGIO A LUNGO TERMINE