

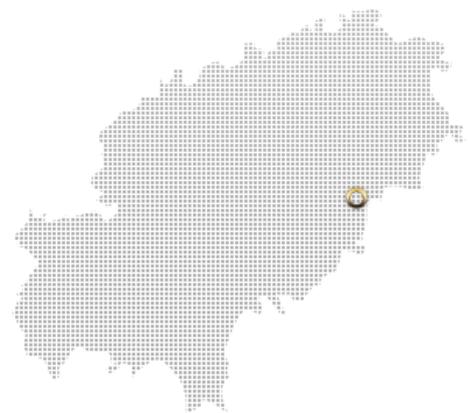
Villa di lusso in stile mediterraneo più autentico 01 in vendita, Ibiza - Santa Eulalia



Panoramica

Spazio abitativo:	341 m ²
Terreno:	663 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 6 Bagni
Riferimento n°:	2229
Prezzo:	3.695.000,00 €
Ubicazione:	Santa Eulalia
Vista:	Vista mare, Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

Si tratta di un progetto esclusivo di sole 8 Ville di Lusso nel centro della cittadina alla moda dell'isola di Ibiza, Santa Eulària des Riu. Si trova a pochi metri dalla piazza del municipio e a 5 minuti a piedi dalla spiaggia e dal porto turistico.

Il nostro progetto è progettato seguendo l'estetica di Ibiza, utilizzando materiali nobili come la pietra locale, il legno di quercia e la malta di calce bianca. È, allo stesso tempo, un progetto moderno con grandi vetrate, per catturare tutta la luce di questa meravigliosa isola. Piscina privata, zona relax e giardino autoctono.

Posizione

Questo nuovo complesso si trova a Santa Eulalia del Río, uno dei più esclusivi e migliori aree abitative di qualità di Ibiza.

Ottimamente collegata con il resto dell'isola e circondata da spiagge con acque turchesi e sabbia bianca, la cittadina offre un'ottima qualità di vita sia in estate che in inverno. Santa Eulalia è aperta e totalmente votata al mare, con un lungomare lungo più di un chilometro, un porto turistico e la migliore spiaggia urbana dell'isola.

Un progetto sostenibile impegnato nell'estetica di Ibiza

Il progetto unisce il sogno di una vita di fascia alta in stile Ibiza, i vantaggi di una posizione urbana centrica con un eccellente stile di design e un livello di finitura insuperabile.

Molto vicino alla spiaggia e con viste impareggiabili sulle acque azzurre del Mediterraneo, il residence offre finiture di alta qualità, una zona residenziale lussuosa e tranquilla completa di tutti i vantaggi che derivano dall'essere a pochi passi dal centro della città, dai suoi affascinanti ristoranti e dall'estetica negozi al dettaglio.

Lo sviluppatore

Un pluripremiato esperto di sviluppatori residenziali con oltre 10 anni di esperienza.

Specializzato nella progettazione e costruzione di immobili di lusso su misura e nella fornitura di servizi di alta qualità nelle località più esclusive e prestigiose della Spagna: Ibiza, Marbella e Costa Blanca. La ricerca dell'eccellenza è uno dei valori chiave, con oltre 200 immobili di lusso costruiti nel corso degli anni; guidato dal desiderio di eccellenza e da un impegno costante per innovare e creare. Con l'obiettivo di fornire costantemente i più alti standard possibili. Dai sistemi ai dettagli e alle finiture, un team multidisciplinare vanta una vasta esperienza ed è dedicato al successo di ogni progetto.

Informazioni tecniche

- Finestre: telai in alluminio integrati minimalisti
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata con le seguenti funzioni: caldo/freddo, ventilazione, gestite in modo indipendente in ogni zona
- Luci: tutte a LED, alcuni LED RGB
 - Il tutto gestito tramite sistema domotico (KNX), controllabile tramite display LED presenti in tutte le stanze e tramite pratica o app per iPad
- Sistema di allarme interno e telecamere esterne, controllabili da remoto tramite pratica app
- Cucina completamente attrezzata con elettrodomestici Miele
- Acqua calda (anche per il riscaldamento a pavimento) prodotta dal sistema di aerotermia Panasonic

Aquarea

- WIFI
- Cablaggio esteso installato per audio/video in tutta la casa
- Trattamento dell'acqua: osmosi
- Tutte le camere sono dotate di armadi in rovere su misura con luci a LED
- Sistema audio con altoparlanti integrati
- Porte interne minimaliste senza telaio con cerniere nascoste e chiusura magnetica
- Piscina privata con sistema di filtraggio salino al cloro
- Giardino mediterraneo

Processo di prenotazione

- Per effettuare la prenotazione iniziale è necessario versare un acconto di € 30.000 (più IVA).
- Entro 30 giorni dal primo deposito verrà versato il 10% (del prezzo di acquisto più IVA), verrà firmato un contratto di compravendita tra privati dove verrà effettuato un primo pagamento scontando i 30.000€ già consegnati a titolo di caparra.
- Entro 90 giorni dal primo deposito verrà versato il 25% (del prezzo di acquisto più IVA) a fronte della stipula dell'atto pubblico di vendita del terreno.
- Il restante 65% dietro pagamento di certificazioni lavorative mensili