

Villa di lusso in stile mediterraneo in vendita, Ibiza - Villa di lusso in stile mediterraneo in affitto, Ibiza - Santa Eulalia

Panoramica

Spazio abitativo:	430 m ²
Terreno:	1.840 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 3 Bagni
Riferimento n°:	1392
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Santa Eulalia
Vista:	Vista mare, Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

****Incantevole villa mediterranea a Santa Eulalia, Ibiza****

Immersa nella pittoresca cittadina di Santa Eulalia, sulla splendida isola di Ibiza, questa squisita villa in stile mediterraneo incarna il perfetto connubio tra fascino rustico e lusso moderno. Immersa nel verde lussureggiante e con una vista mozzafiato sul mare turchese, questa proprietà è un vero e proprio rifugio per chi cerca tranquillità, eleganza e la vibrante cultura del Mediterraneo.

**Caratteristiche della proprietà:**

- ****Posizione:**** Situata in un quartiere tranquillo e prestigioso di Santa Eulalia, questa villa è a pochi minuti da splendide spiagge, ristoranti gourmet e vivaci mercati locali. La sua vicinanza alla città di Ibiza garantisce un comodo accesso alla vita notturna e allo shopping, pur mantenendo un'atmosfera di serena tranquillità.

- ****Architettura:**** La villa presenta la classica architettura mediterranea, caratterizzata da pareti imbiancate, tegole in terracotta e porte ad arco. Le tradizionali travi in legno e gli accenti in pietra naturale creano un'atmosfera autentica e accogliente.

- ****Dimensioni e disposizione:**** La proprietà si estende su un generoso ****350 metri quadrati**** di superficie abitabile su un ****terreno di 1.500 metri quadrati****, offrendo ampio spazio per rilassarsi e divertirsi.

**Caratteristiche principali degli interni:**

1. ****Spazi abitativi:****

- Un soggiorno spazioso e soleggiato, con grandi finestre e porte scorrevoli che si aprono sulla terrazza, garantendo una perfetta vivibilità tra interno ed esterno.

- Gli alti soffitti e la pianta aperta creano un'atmosfera ariosa e invitante.

- Un accogliente camino aggiunge calore e carattere, ideale per le serate più fresche.

2. ****Cucina e sala da pranzo:****

- Una cucina gourmet completamente attrezzata con elettrodomestici all'avanguardia, ripiani in granito e un'isola centrale.

- Zona pranzo adiacente con posti a sedere per un massimo di 10 persone, perfetta per organizzare cene.

3. ****Camere da letto:****

- La villa vanta ****4 lussuose camere da letto****, ciascuna con bagno privato. La suite padronale comprende una terrazza privata con vista panoramica sul mare, una cabina armadio e un bagno in stile spa.

- Le camere degli ospiti sono dotate di finiture di alta qualità, armadi a muro e balconi privati.

4. ****Bagni:****

- Bagni moderni ed eleganti, con pietra naturale e sanitari di alta qualità.

- Il bagno principale è dotato di vasca da bagno, cabina doccia e doppio lavabo.

**Vita all'aperto:**

- ****Piscina:**** Una scintillante piscina a sfioro con vista sul mare, circondata da un'ampia terrazza solarium con lettini e zone salotto ombreggiate.

- ****Giardino:**** Giardini curati nei minimi dettagli con piante mediterranee autoctone, ulivi e colorate bouganville.

- ****Terrazze:**** Numerose terrazze coperte e scoperte offrono spazio per pranzi e cene all'aperto,

intrattenimento e relax.

- **Cucina esterna:** Una cucina esterna completamente attrezzata e un'area barbecue per cenare all'aperto.

- **Vista:** Vista panoramica sulla costa, sulla campagna circostante e sulla città di Santa Eulalia.

Funzionalità aggiuntive:

- Un vialetto privato e ampio parcheggio per più veicoli.

- Aria condizionata e riscaldamento centralizzato per un comfort tutto l'anno.

- Sistema di sicurezza con telecamere e ingresso con cancello per garantire privacy e tranquillità.

- Progettazione a risparmio energetico con pannelli solari e caratteristiche sostenibili.

Attrazioni nelle vicinanze:

- **Spiagge:** Cala Llonga, Cala Nova e Playa Niu Blau sono tutte facilmente raggiungibili in auto.

- **Ristoranti:** Vicino ad alcuni dei migliori ristoranti di Ibiza, tra cui beach club e bar di tapas locali.

- **Servizi:** Vicinanza a scuole, negozi, centri benessere e porti turistici.

Questa villa mediterranea a Santa Eulalia è più di una casa: è uno stile di vita. Che stiate cercando una residenza permanente, un rifugio per le vacanze o un'opportunità di investimento redditizia, questa proprietà offre la combinazione perfetta di lusso, fascino e bellezza naturale.

Contatti: Per maggiori informazioni o per programmare una visita privata, contattateci a

Questa affascinante casa attende il suo nuovo proprietario per fargli vivere il meglio della vita a Ibiza.

POSSIBILE SOLO NOLEGGIO A LUNGO TERMINE