

Villa di lusso in prima linea mare Minimalista a Camp de Mar / Mallorca in vendita  
- Camp de Mar



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 286 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.980 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 3 Camere da letto, 8 Bagni

**Numero di riferimento:** 101

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Camp de Mar

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questa villa moderna di recente costruzione, si trova sul lungomare di Camp de Mar. La trama ha un'area totale di 1980m<sup>2</sup> e offre una fantastica piscina, un giardino e un accesso privato al mare. La superficie abitabile di 986m<sup>2</sup> è distribuita su la casa principale e la pensione 287m<sup>2</sup> 699m<sup>2</sup>, terrazze coperte di 82m<sup>2</sup>, terrazze aperte di 429m<sup>2</sup>. La zona giorno della casa principale si sviluppa su 3 piani. A livello d'ingresso si trova la camera matrimoniale con bagno privato e accesso alla terrazza. Un piano di sotto, ci sono tre ulteriori camere da letto, che sono tutte dotate di ogni bagno. Al livello più basso sono l'ampio soggiorno e sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata con ripostiglio adiacente. Tutte le camere di questo piano hanno accesso alle terrazze solarium e la favolosa piscina. La zona giorno della casa degli ospiti si sviluppa su due piani. A livello d'ingresso ci sono tre camere da letto, che sono tutte dotate di ogni bagno. Al piano inferiore c'è un angolo cottura, un salotto e un appartamento personale con due camere da letto e un bagno. Servizi della proprietà dispongono di aria condizionata calda / fredda, videocitofono, sauna, sistema automatico di irrigazione del giardino e un garage per tre auto. L'esclusivo Puerto Andratx con i suoi yacht impressionanti e suoi numerosi negozi è a pochi minuti di distanza. La capitale Palma è anche raggiungibile in 20 minuti di auto.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)