

Villa di lusso in prima linea con accesso privato al mare in vendita, Ibiza - Roca Llisa



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	7 Camere da letto, 6 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2395
<b>Prezzo:</b>	7.500.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Roca Llisa
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Prima linea di mare, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

## Ubicazione



## Descrizione

Villa di lusso in vendita a Roca Llisa – Proprietà di lusso in prima linea con accesso diretto al mare e piscina

Questa straordinaria villa di lusso in prima linea in vendita a Roca Llisa, Ibiza, rappresenta una rara opportunità per acquistare una residenza in stile mediterraneo con accesso privato al mare e viste panoramiche davvero mozzafiato. Dall'alba a est ai tramonti splendenti a sud-ovest, ogni angolo di questa casa offre un posto in prima fila sullo scintillante Mar Mediterraneo. Proprietà come questa sono raramente disponibili nella prestigiosa comunità residenziale di Roca Llisa, rendendola una delle opportunità di investimento più esclusive dell'isola.

Una casa in stile mediterraneo in una posizione privilegiata

La villa è progettata in un elegante stile mediterraneo, che combina pietra naturale, pareti imbiancate e ampie terrazze che si armonizzano perfettamente con il paesaggio costiero circostante. La sua posizione privilegiata in prima linea garantisce non solo una vista ininterrotta sul mare, ma anche un accesso privato diretto all'acqua, una caratteristica eccezionale che eleva questa proprietà a un livello di esclusività superiore.

Situata all'interno del complesso residenziale recintato di Roca Llisa, la proprietà offre sicurezza 24 ore su 24, privacy e tranquillità, pur essendo in una posizione ideale tra Ibiza e Santa Eulària des Riu. In pochi minuti, potrete raggiungere il vivace porto turistico di Botafoch, Dalt Vila, patrimonio dell'UNESCO, l'elegante villaggio di Jesús e l'unico campo da golf di Ibiza, che si trova proprio accanto al complesso. Splendide spiagge come Cala Olivera, Talamanca e Cala Llonga sono raggiungibili in breve tempo in auto, il che contribuisce alla posizione privilegiata della villa.

Caratteristiche e comfort della proprietà

Questa lussuosa villa con vista mare a Roca Llisa è completamente attrezzata con tutti i comfort moderni, rendendola ideale sia come residenza permanente che come rifugio per le vacanze. I servizi principali includono:

- Ampie terrazze con spettacolare vista sul mare
- Grande piscina privata
- Cucina completamente attrezzata
- Aria condizionata e riscaldamento centralizzato
- Armadi a muro e soluzioni di stoccaggio
- Camino per serate accoglienti
- TV satellitare e sistema di allarme per comfort e sicurezza
- Lavatrice, asciugatrice e aree di servizio pratiche
- Parcheggio privato e giardini paesaggistici

Il concetto di vita all'aria aperta e al chiuso vi permetterà di godere del meglio del clima di Ibiza tutto l'anno. Che si tratti di cenare all'aperto, prendere il sole a bordo piscina o rilassarsi nelle zone ombreggiate del giardino, questa villa offre un autentico stile di vita mediterraneo.

Un'opportunità rara nel mercato immobiliare di lusso di Ibiza

Trovare una villa in prima linea con accesso privato al mare a Ibiza, soprattutto nella ricercata zona di Roca Llisa, è quasi impossibile al giorno d'oggi. Questa proprietà combina esclusività, posizione privilegiata e vista panoramica con un design mediterraneo senza tempo. La sua vicinanza alla città di Ibiza, ai porti turistici, ai ristoranti internazionali e ai beach club di lusso come Nikki Beach, Amante Ibiza

ed El Chiringuito, vi permetterà di godere dei migliori luoghi di interesse dell'isola, vivendo in totale privacy e lusso.

Per chi cerca una villa unica nel suo genere, che rappresenti l'apice del mercato immobiliare di lusso di Ibiza, questa residenza in prima linea a Roca Llisa è la scelta perfetta. Contattateci oggi stesso per organizzare una visita privata e scoprire perché questa proprietà è davvero una delle più eccezionali dell'isola.