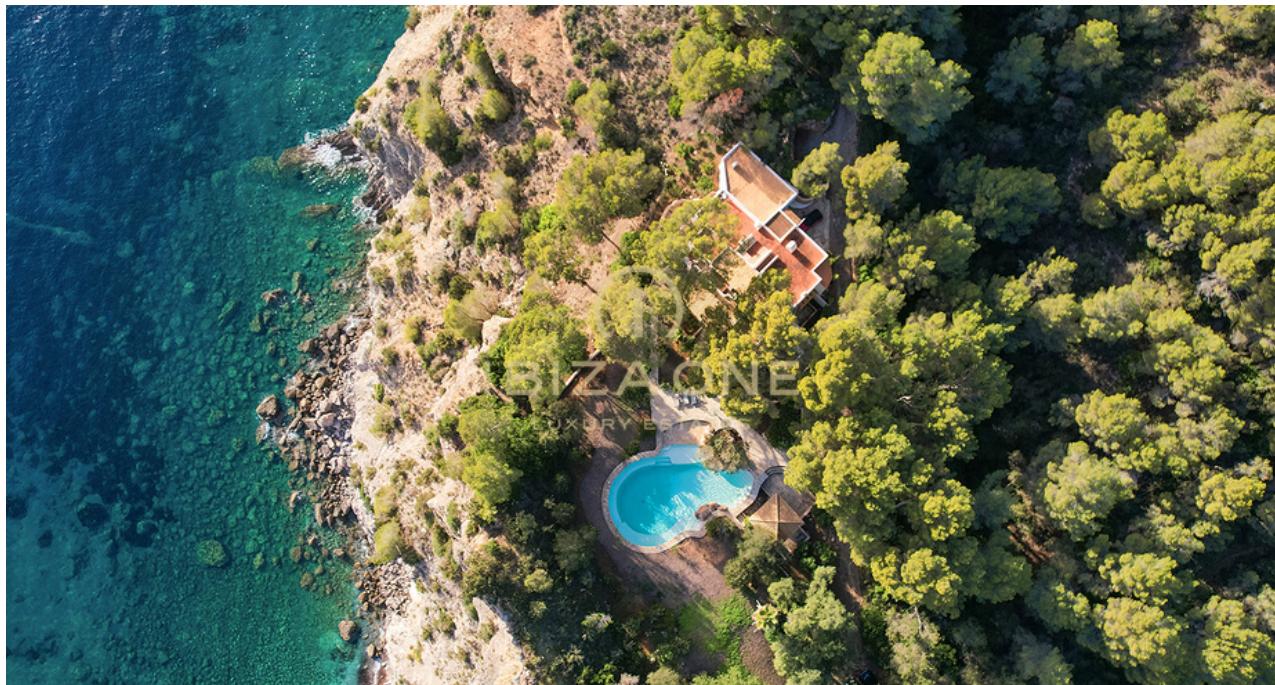


Villa di lusso in prima fila sul mare con accesso privato al mare a Es Cubells in vendita, Ibiza - Es Cubells



## Panoramica

**Spazio abitativo:** 303 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 6.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione:** 5 Camere da letto, 5 Bagni

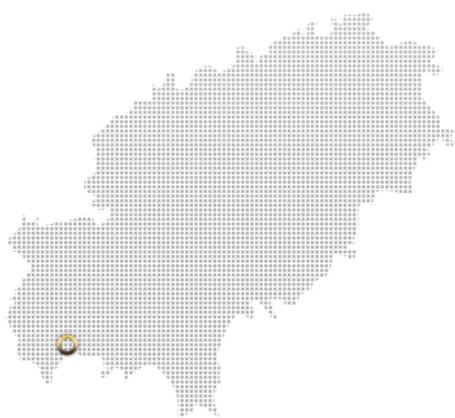
**Riferimento n°:** 2433

**Prezzo:** 8.500.000,00 €

**Ubicazione:** Es Cubells

**Vista:** Vista mare, Prima linea di mare, Finca e Blakstad, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

## Ubicazione



## Descrizione

Tenuta sul lungomare di Es Cubells, esclusiva, con accesso privato all'acqua e vista sul tramonto - In vendita

Situata su un generoso terreno di 6.000 m<sup>2</sup> in una delle zone residenziali più prestigiose e costose dell'intera isola, questa rara villa in prima fila sul mare a Es Cubells offre un'opportunità che difficilmente si trova sul mercato. Con accesso diretto al mare, vista libera, privacy assoluta e un orientamento privilegiato a ovest che cattura il sole fino agli ultimi dieci minuti prima del tramonto, questa è una delle proprietà costiere più ambite di Ibiza.

Con una superficie costruita di 300 m<sup>2</sup> e 5 camere da letto, la villa è già completamente abitabile, ma con un investimento aggiuntivo potrebbe essere trasformata in un capolavoro architettonico in linea con i più alti standard di lusso di Ibiza. Terreni fronte mare di queste dimensioni e posizione sono quasi impossibili da trovare, rendendo questa villa non solo una casa da sogno, ma anche un investimento immobiliare di prima qualità.

Es Cubells – Uno degli indirizzi più esclusivi e preziosi di Ibiza

Es Cubells è ampiamente considerata una delle enclave residenziali più esclusive, lussuose e costose di Ibiza, spesso paragonata alle comunità costiere private della Costa Azzurra. Arroccata su spettacolari scogliere sulla costa meridionale dell'isola, Es Cubells offre:

- Tenute di lusso ultra-private
- Panorami mozzafiato dalle scogliere
- La famosa chiesa imbiancata con vista panoramica sul mare
- Vita tranquilla e di lusso, lontano dal turismo di massa
- Un'offerta immobiliare limitata, che rende le proprietà qui estremamente preziose

Su questo tratto di costa in prima linea, esiste solo un numero limitato di case, e le ville in prima fila con accesso al mare non sono quasi mai in vendita. Sono considerate i gioielli della corona del mercato immobiliare di Ibiza.

Possedere una proprietà fronte mare a Es Cubells significa entrare in uno dei livelli di proprietà immobiliare più esclusivi del Mediterraneo.

- Una villa unica in prima fila con accesso al mare: rara senza paragoni
- Le ville in prima linea sul mare a Es Cubells sono eccezionali.
- Le ville in prima linea con accesso privato al mare sono quasi un mito.

Qui, un sentiero privato conduce direttamente dal vostro terreno all'acqua, consentendo:

- Nuotate mattutine in acque cristalline
- Paddleboarding e kayak direttamente dalla tua proprietà
- Ritiro barche

- Immersione totale nella bellezza naturale di Ibiza

La combinazione di dimensioni, orientamento, magia della scogliera e accesso al mare rende questa proprietà una delle opportunità più preziose sul lungomare di Ibiza oggi.

La Villa – Abitabile ora, trasformabile in una tenuta di lusso di livello mondiale

La casa attuale offre:

- 300 m<sup>2</sup> di superficie costruita
- 5 camere da letto
- Ampie zone giorno interne ed esterne
- Ampie terrazze vista mare
- Una struttura perfettamente posizionata per la riprogettazione o l'ampliamento

La villa è in buone condizioni, perfettamente abitabile, ideale per essere goduta fin da subito.

Tuttavia, con un'attenta ristrutturazione o modernizzazione, questa proprietà potrebbe trasformarsi in un'icona architettonica di grande impatto, aumentandone notevolmente il valore e il prestigio.

Questa è una tela da sogno per chiunque voglia creare una casa di lusso progettata su misura su uno dei terreni più belli di Ibiza.

Magia rivolta a ovest: sole fino agli ultimi minuti

L'orientamento della villa verso ovest garantisce:

- Sole dalla tarda mattinata fino a tutto il pomeriggio
- Luce dorata sul mare
- Spettacolari tramonti visibili dalle terrazze, dalla piscina e dal giardino
- Vita all'aperto calda e luminosa tutto l'anno

Questo orientamento è molto ricercato, soprattutto tra gli acquirenti che conoscono lo stile di vita mediterraneo.

Spazio esterno – 6.000 m<sup>2</sup> di paesaggio mediterraneo privato

Il terreno generoso offre:

- Privacy totale
- Grandi giardini mediterranei
- Spazio per la riprogettazione della piscina, giardinaggio, fitness all'aperto, relax, terrazze per lo yoga
- Straordinario potenziale di sviluppo

La bellezza naturale del terreno, la brezza marina e l'elevazione della scogliera creano un senso di calma, lusso ed esclusività che poche località possono eguagliare.

Vicino alle spiagge e ai ristoranti più iconici di Ibiza

Es Cubells si trova tra alcune delle destinazioni balneari più amate ed esclusive dell'isola:

Spiagge vicine

- Es Torrent – ristoranti di lusso sull'acqua
- Es Xarcu – autentico ristorante di pesce scavato nella roccia
- Cala Jondal: sede dei migliori beach club di Ibiza
- Cala d'Hort – il famoso belvedere di Es Vedrà
- Cala Carbo e Cala Vadella: spiagge rilassate e adatte alle famiglie
- Porroig Bay: paradiso per l'ancoraggio degli yacht
- Luoghi di lusso nelle vicinanze
- Blue Marlin Ibiza – leggendario beach club lifestyle
- Casa Jondal – Frutti di mare da Michelin senza il rumore della Michelin
- Nobu Ibiza Bay: ristoranti raffinati, spa, spiaggia
- Marina Botafoch – yacht, boutique, vita notturna
- Città di Ibiza – 20 minuti di auto

La villa offre tranquillità e privacy, pur rimanendo perfettamente connessa allo stile di vita esclusivo di Ibiza.

Una rara opportunità sul lungomare con un enorme potenziale  
Questa proprietà offre una combinazione impareggiabile di:

- Terreno di pregio di 6.000 m<sup>2</sup>
- Prima fila sul lungomare
- Accesso privato al mare
- Orientamento al tramonto rivolto a ovest
- Una delle zone più lussuose e costose di Ibiza

Una villa pronta per essere abitata e trasformata in un capolavoro

Le ville in prima fila con accesso al mare a Es Cubells non vengono quasi mai messe in vendita sul mercato.

Si tratta di un'opportunità unica per un acquirente che cerca privacy, esclusività e un apprezzamento del valore futuro.