

Villa di lusso in collina con vista mozzafiato sul mare e vicino a Ibiza in vendita,  
Ibiza - Villa di lusso in collina con vista mozzafiato sul mare e vicino a Ibiza in  
affitto, Ibiza - Roca Llisa



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	1.182 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	2.461 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	8 Camere da letto, 8 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	1500
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Roca Llisa
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare

## Ubicazione



## Descrizione

Questa villa di design di nuova costruzione e altamente moderna è arroccata in cima a una montagna all'interno dell'esclusiva urbanizzazione recintata di Roca Llisa. Offrendo una vista impareggiabile sul Mar Mediterraneo e estendendosi fino all'isola di Tagomago, questa proprietà combina un design all'avanguardia con la massima privacy e sicurezza. Costruita secondo i più alti standard tecnici e strutturali, la villa è un capolavoro di lusso contemporaneo, incastonata in uno dei complessi residenziali più ricercati di Ibiza.

La casa principale è stata progettata con cura per offrire sia funzionalità che eleganza. È dotata di quattro spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, che garantisce privacy e comfort. Il salone luminoso e aperto, combinato con la zona pranzo e una cucina moderna dotata di elettrodomestici Gaggenau di alta gamma, crea uno spazio accogliente per il relax e l'intrattenimento. Un bagno per gli ospiti, una lavanderia e aree di stoccaggio aggiungono praticità alla disposizione. Il seminterrato ospita ulteriori servizi di lusso, tra cui una bodega e un cinema privato, offrendo un ambiente perfetto per il tempo libero e l'intrattenimento.

La guest house è altrettanto impressionante, con due camere da letto, ciascuna con bagno interno, oltre a una cucina e un accogliente salone. Questo spazio indipendente assicura la privacy degli ospiti, rendendolo ideale per ospitare amici o parenti.

Gli spazi esterni della villa sono progettati per sfruttare al massimo lo straordinario ambiente naturale circostante. La proprietà vanta due piscine private, perfette per prendere il sole del Mediterraneo e godersi la vista panoramica. Ampie terrazze offrono ampio spazio per rilassarsi, cenare o semplicemente rilassarsi nell'ambiente sereno. I giardini splendidamente curati sono una vera estensione degli interni lussuosi della villa, offrendo tranquillità e bellezza a ogni angolo.

La proprietà è dotata di una vasta gamma di comfort moderni per garantire un'esperienza di vita senza soluzione di continuità. Questi includono un camino per serate accoglienti, aria condizionata e riscaldamento a pavimento per un comfort tutto l'anno. Una cabina armadio nella suite padronale aggiunge un elemento di praticità ed eleganza. Ulteriori caratteristiche includono un garage, un bagno, un sistema di allarme, accesso a Internet wireless e TV in tutta la proprietà.

Situata all'interno dell'urbanizzazione sicura di Roca Llisa, la villa beneficia di sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, garantendo tranquillità e mantenendo un facile accesso allo stile di vita vibrante di Ibiza. Questa proprietà è un esempio eccezionale di lusso moderno, che offre viste mozzafiato, design sofisticato e il massimo del comfort e della privacy.

### Attrezzatura:

- camino
- aria condizionata
- riscaldamento a pavimento
- spogliatoio ambulante
- Bagno per gli ospiti
- Cucina con elettrodomestici Gaggenau
- 2 piscine

- pensione
- garage
- bagno
- sistema di allarme
- Accesso a Internet senza fili
- TV