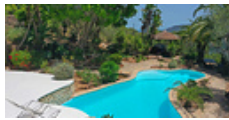


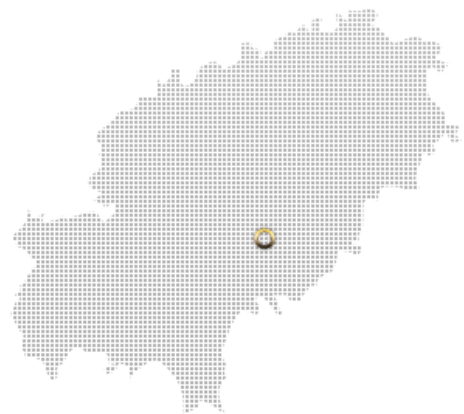
Villa di lusso in affitto a lungo termine vicino a Bambuddha con piscina biologica e privacy totale, Ibiza - Ibiza - Santa Eulalia



Panoramica

Spazio abitativo:	400 m ²
Terreno:	8.000 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	2418
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Ibiza - Santa Eulalia
Vista:	Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

Affitto di ville di lusso a lungo termine nel cuore di Ibiza: design moderno, piscina biologica e giardino di 8.000 m²

Posizione privilegiata: tra la città di Ibiza, Santa Gertrudis e Santa Eulalia

Questa lussuosa villa in affitto a lungo termine a Ibiza gode di una delle posizioni più ambite dell'isola: a pochi minuti da Bambuddha Ibiza, incastonata tra Ibiza città, Santa Gertrudis e Santa Eulalia. Perfettamente posizionata nel cuore sereno dell'isola, la proprietà offre la massima tranquillità pur rimanendo vicina a tutte le principali attrazioni.

- Ibiza città: 15 minuti
- Santa Gertrudis: 10 minuti
- Santa Eulalia: 10 minuti
- Bambuddha Ibiza: 3 minuti

Questa posizione centrale ma riservata coniuga il fascino della campagna con i comfort moderni. Il paesaggio circostante è caratterizzato da dolci colline, uliveti e pinete, rendendolo ideale per chi cerca pace, spazio e accessibilità: un vero e proprio rifugio nel cuore della rigogliosa campagna di Ibiza.

Esposta a sud, la proprietà e tutte le sue terrazze godono del sole dalla mattina al tramonto, inondando ogni area della casa, della piscina e del giardino con la calda luce mediterranea per tutto il giorno.

Questa posizione privilegiata offre un facile accesso ad alcune delle spiagge e dei luoghi più belli dell'isola: le eleganti spiagge di Aiyanna e Atzaró a Cala Nova, la bohémien spiaggia di Niu Blau e le acque cristalline di Cala Llonga e Benirràs, tutte raggiungibili in 15-20 minuti. Per quanto riguarda ristoranti e locali notturni, i rinomati Bambuddha Ibiza, Nudo, La Paloma, Amante Beach Club, Pacha e Lío Ibiza sono raggiungibili in breve tempo in auto.

La Villa – Eleganza moderna e comfort senza sforzo

Situata su un ampio terreno di 8.000 m², questa moderna villa di lusso offre un design elegante, finiture di pregio e spazi generosi. La proprietà comprende cinque camere da letto e cinque bagni, con quattro camere da letto con bagno privato nella casa principale e un appartamento indipendente per gli ospiti con camera da letto con bagno privato e ingresso indipendente, perfetto per far visita ad amici o personale.

La suite padronale si distingue per le sue dimensioni e la sua flessibilità, con due letti matrimoniali, ideali per famiglie o ospiti in cerca di comfort extra. Ogni camera è luminosa e arredata con gusto, fondendo un'estetica minimalista con materiali naturali che riflettono la rilassata raffinatezza di Ibiza.

Un'enorme cucina moderna completamente attrezzata con isola centrale ed elettrodomestici di alta gamma costituisce il cuore della casa, ideale sia per una vita familiare informale che per ricevimenti eleganti.

La villa è completamente attrezzata con aria condizionata, riscaldamento e internet ad alta velocità, garantendo comfort e produttività tutto l'anno.

Vita all'aria aperta: piscina biologica e serenità mediterranea

L'area esterna di questa villa è progettata per il puro relax. Una splendida piscina dalle forme organiche costituisce il fulcro del giardino, circondata da lettini prendisole, un'area relax ombreggiata e un grande

tavolo da pranzo all'aperto, perfetto per pranzi e cene all'aperto sotto le stelle.

I giardini paesaggistici combinano linee moderne con il fascino mediterraneo, con ulivi, erbe aromatiche e prati rigogliosi. L'area barbecue invita a serate conviviali e lunghe cene estive, mentre le numerose terrazze offrono sole e ombra durante tutto il giorno.

Immersa nella più totale privacy, questa villa è il rifugio ideale per chi apprezza la tranquillità e la bellezza naturale, senza rinunciare alla vicinanza ai migliori ristoranti e alle scuole internazionali di Ibiza.

Caratteristiche principali

- Ottima posizione centrale vicino a Bambuddha Ibiza
- Terreno di 8.000 m² con completa privacy
- 5 camere da letto / 5 bagni (tutti con bagno privato)
- Appartamento per gli ospiti separato con accesso privato
- Riscaldamento e aria condizionata in tutto l'edificio
- Internet ad alta velocità
- Piscina biologica circondata da lettini di design
- Salotto e zona pranzo all'aperto con barbecue
- Ampia cucina moderna con isola
- Giardini paesaggistici dal fascino mediterraneo
- 10 minuti da Santa Gertrudis e Santa Eulalia, 15 minuti dalla città di Ibiza

Una casa perfetta per lunghi periodi nel cuore di Ibiza

Questa villa in affitto a lungo termine vicino a Bambuddha rappresenta il perfetto equilibrio tra vita moderna, natura e comodità. Il suo design sofisticato, l'ampio parco e la posizione strategica la rendono una scelta eccezionale per famiglie, professionisti o chiunque cerchi una residenza tranquilla tutto l'anno a Ibiza.

Qui potrete godervi il vero stile di vita dell'isola: giornate di sole a bordo piscina, cene sotto gli ulivi e rapido accesso ai migliori ristoranti e alle spiagge di Ibiza, il tutto dal vostro rifugio privato.