

Villa di lusso di prima qualità in una comunità di lusso sicura in vendita, Ibiza - A pochi passi dal campo da golf - Roca Llisa



Panoramica

Spazio abitativo:	276 m ²
Terreno:	1.046 m ²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	2257
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Roca Llisa
Vista:	Vista mare, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Immersa nel tranquillo rifugio di Roca Llisa, Ibiza, questa straordinaria tenuta emerge come simbolo di lusso senza rivali e raffinata eleganza, stabilendo un nuovo standard per la migliore esperienza di vita. A pochi istanti di distanza si trova il rinomato campo da golf, accanto al vivace villaggio di Jesus. Questo vicino villaggio è un tesoro di comodità, offrendo di tutto, dai supermercati e banche ai centri medici e alle farmacie, garantendo che ogni esigenza sia facilmente raggiungibile. Inoltre, il cuore pulsante di Ibiza, celebrato per le sue spiagge incantevoli (con la spiaggia più vicina a soli 5 minuti di viaggio, che vanta un delizioso chiringuito), porti turistici prestigiosi e una serie di punti ristoro esclusivi come LIO, Cipriani, Novikov, Zuma, per non parlare delle boutique di moda di lusso come Dior, Bulgari, Fendi, si presenta come una scappatella accessibile.

La villa stessa è una testimonianza dello splendore architettonico moderno, offrendo viste maestose sul mare, incapsulate nella privacy e nella tranquillità. Distribuito su tre livelli attentamente curati, fonde l'arte moderna con un design d'avanguardia. In cima, un posto auto coperto può ospitare due veicoli, aumentando il fattore comodità. Il viaggio verso il basso fino al secondo livello svela una camera da letto progettata con cura con bagno separato, una camera da letto con bagno privato e una master suite, ognuna realizzata per essere un'oasi di relax e rinnovamento. Il livello principale funge da cuore della casa, caratterizzato da un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno per gli ospiti e lavanderia, il tutto concepito per l'emblema del comfort e della vita lussuosa. Il lusso continua al piano terra con un'altra camera da letto con bagno privato e una vasca idromassaggio, che offre ambienti perfetti per il relax e le coccole.

Ognuna delle quattro camere da letto con bagno privato della villa fornisce l'accesso a una delle quattro terrazze, mostrando spettacolari viste sul mare e promuovendo una straordinaria esperienza di vita indoor e outdoor. La piscina, adattabile per essere riscaldata o raffreddata, è impregnata di acqua salata, elevando ulteriormente l'ambiente esterno. La struttura vanta una cucina all'avanguardia dotata di griglia a pietra lavica, forno a vapore, friggitrice, forno convenzionale, microonde, lavastoviglie e frigorifero dotato di macchina per il ghiaccio.

Dotata di una tecnologia sofisticata, la tenuta è dotata di sistema Osmo, riscaldamento a pavimento a gas Viessmann e aria condizionata regolabile, garantendo comfort tutto l'anno. La connessione Internet eccezionalmente veloce viene fornita tramite W-LAN in fibra di vetro e i bagni sono dotati di eleganti impianti Dornbracht, che aggiungono un livello di lusso.

Questo santuario di 260 m2 impeccabilmente mantenuto, arredato con gusto squisito, è disponibile per 4,1 milioni di euro, offrendo un'impareggiabile opportunità per acquisire un angolo di paradiso nella prestigiosa Roca Llisa, Ibiza.

- urbanizzazione molto sicura
- tutte le camere hanno accesso a terrazze con vista sul mare
- ottima vista sul mare
- sistema di osmosi
- riscaldamento a pavimento (gas - Viessmann)
- piscina con acqua salata (raffreddabile d'estate e riscaldabile d'inverno/primavera)
- Cucina ; griglia a pietra lavica - vaporiera - friggitrice - forno - microonde - lavastoviglie - frigorifero con fabbricatore di ghiaccio

- Sistema di allarme con telecamera
- Ferramenta Dornbracht
- l'immobile molto ben tenuto verrà venduto completo di arredo