

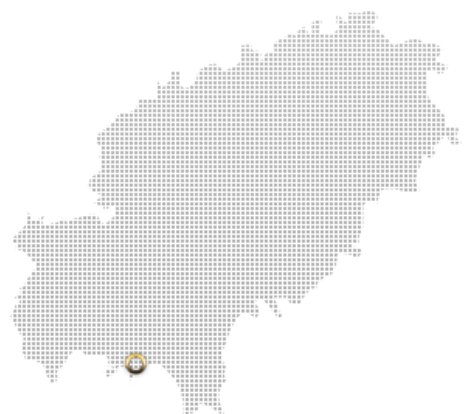
Villa di lusso di nuova costruzione con splendida vista mare in vendita, Ibiza - Villa di lusso di nuova costruzione con splendida vista mare in affitto, Ibiza - Cala Jondal



Panoramica

Spazio abitativo:	550 m ²
Terreno:	25.496 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	1933
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Cala Jondal
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Questa magnifica villa di lusso di nuova costruzione si trova nel punto più alto delle ambite colline di Cala Jondal, offrendo livelli eccezionali di privacy, viste mozzafiato sul mare e accesso diretto a una delle spiagge più famose di Ibiza. Immersa nel lussureggiante paesaggio mediterraneo, questa proprietà esclusiva offre una rara combinazione di tranquillità, eleganza e comfort, rendendola un rifugio ideale per chi cerca il massimo stile di vita a Ibiza.

Situata su un ampio terreno di 25.000 m², la villa è circondata da una suggestiva cornice di palme ondegianti, uliveti secolari e rigogliosi alberi da frutto, il tutto splendidamente combinato con muri in pietra naturale e vivaci accenti floreali. Questa armoniosa fusione di natura e architettura crea un ambiente mozzafiato e tranquillo, dove il lusso incontra la bellezza selvaggia dei paesaggi di Ibiza.

Con una superficie abitabile totale di 550 m², questa residenza eccezionale offre un design spazioso, arioso e moderno che massimizza comfort ed estetica. Ampie porte scorrevoli in vetro e lucernari inondano gli interni di luce naturale, creando una connessione fluida tra interni ed esterni e regalando viste panoramiche mozzafiato sul mare, sulle dolci colline verdeggianti e sulla spettacolare area piscina.

La villa dispone di cinque camere matrimoniali dal design elegante, ciascuna con bagno privato e cabina armadio, che offrono il perfetto connubio tra stile e funzionalità. Un ulteriore spazio ufficio, che può essere utilizzato anche come camera da letto aggiuntiva, è completato da un bagno separato con doccia, garantendo flessibilità sia per il lavoro che per gli ospiti. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata, per garantire comfort tutto l'anno.

Nel cuore della casa, la zona giorno open space è un capolavoro di design e raffinatezza. Un soffitto incredibilmente alto, una planimetria spaziosa e un camino imponente creano un'atmosfera invitante, perfetta per rilassarsi e intrattenere gli ospiti. Adiacente alla zona giorno, una zona pranzo completamente vetrata si apre su un'ampia terrazza coperta, dove gli ospiti possono godere di una vista mozzafiato sulla piscina, sul paesaggio verdeggiante e sull'orizzonte mediterraneo. La fluida transizione tra spazi interni ed esterni rende questa casa ideale per chi ama il clima caldo e i paesaggi mozzafiato di Ibiza.

La cucina della villa è una vera delizia per gli chef. È dotata di elettrodomestici di ultima generazione, tra cui un grande frigorifero, una macchina per il ghiaccio e una lavanderia separata. Pensata sia per cene informali che per pranzi gourmet, la cucina a pianta aperta offre una vista incredibile sull'oceano e l'accesso diretto alla zona pranzo esterna, rendendola il luogo perfetto per incontri all'aperto sotto le stelle.

L'esterno della proprietà è impressionante quanto il suo interno. Una spettacolare piscina lunga 24 metri con una tranquilla cascata è il fulcro della villa. Circondato da lettini prendisole e vegetazione lussureggiante, questo rifugio all'aperto invita i residenti a rilassarsi in completa tranquillità. Che si tratti di un tuffo rinfrescante, di prendere il sole o di sorseggiare un cocktail serale ammirando la vista sul mare, gli spazi esterni di questa casa offrono un'impareggiabile sensazione di relax e lusso.

Per un maggiore comfort e sicurezza, la villa è dotata di tecnologie all'avanguardia, tra cui un avanzato sistema di allarme GPS con videosorveglianza, un cancello d'ingresso automatico, internet ad alta velocità e TV satellitare. L'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, che garantisce calore e comfort durante i mesi più freddi. La proprietà dispone inoltre di un proprio approvvigionamento idrico con un pozzo perforato, tre cisterne e un sistema di osmosi inversa, che la rende completamente autosufficiente in termini di consumo idrico.

Ogni aspetto di questa residenza è stato meticolosamente progettato per offrire un'esperienza di vita

eccezionale. Dall'elegante architettura moderna alla splendida cornice naturale, questa villa rappresenta l'apice del lusso contemporaneo a Ibiza. Che si tratti di residenza privata, casa vacanze o opportunità di investimento, questa proprietà è un'eccezionale scoperta in una delle location più ambite dell'isola.

Grazie alla sua posizione privilegiata vicino a Cala Jondal, i residenti sono a pochi minuti da alcuni dei beach club più famosi di Ibiza, tra cui il rinomato Blue Marlin, nonché da ristoranti raffinati e opportunità di noleggio di yacht di lusso. Nonostante la sua atmosfera appartata e tranquilla, la villa si trova in una posizione strategica vicino alla città di Ibiza e a Marina Botafoch, rendendo facilmente accessibili negozi di prima classe, una vivace vita notturna e intrattenimento di livello mondiale.

Questa villa rappresenta una rara opportunità di possedere un capolavoro di architettura moderna in una delle zone più belle e prestigiose di Ibiza. Con una combinazione unica di privacy, viste panoramiche e comfort all'avanguardia, questa casa è davvero unica nel suo genere, che cattura l'essenza del lusso mediterraneo.

Per maggiori dettagli o per organizzare una visita privata, contattateci.

ARREDAMENTO:

- Ampia zona giorno aperta con soffitti alti e lucernari
- 2 camini nella zona soggiorno e nella sala da pranzo.
- Controllo della musica per uso interno ed esterno
- Le porte scorrevoli in vetro aprono il soggiorno sulla terrazza e sulla zona pranzo e cucina
- Piscina 80 mq, lunghezza 24 metri con copertura
- Perforada / pozzo con propria riserva idrica, 3 cisterne
- Osmosi dell'acqua
- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore
- Aria condizionata in tutte le camere da letto e nel soggiorno
- 5 camere da letto con bagno e cabina armadio
- 1 ufficio / camera da letto
- 1 bagno per gli ospiti con doccia
 - Cucina completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici moderni, frigorifero, lavastoviglie, frigorifero aggiuntivo, macchina per il ghiaccio
 - Lavanderia a gettoni con lavatrice e asciugatrice
 - Allarme GPS protetto da videosorveglianza e cancello automatico

Possibile solo noleggio a lungo termine