

## Villa di lusso di nuova costruzione con piscina e vista mozzafiato in vendita - Cala Tarida



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 292 m²

**Terreno:** 1.057 m²

**Distribuzione degli spazi:** 5 Camere da letto, 5 Bagni

**Numero di riferimento:** 2261

**Prezzo:** 3.200.000,00 €

**Ubicazione:** Cala Tarida

**Vista:** Vista mare

### Ubicazione



## Descrizione

Questa magnifica villa ha uno stile architettonico moderno e offre una serie di caratteristiche di lusso. Il progetto di nuova costruzione è stato progettato con materiali di alta qualità e offre un layout perfetto.

È dotato di un soggiorno a pianta aperta che scorre senza soluzione di continuità insieme alla cucina e al balcone. Grazie alle finestre dal pavimento al soffitto, c'è abbondanza di luce naturale, esaltando la spaziosità e l'atmosfera moderna. La grande cucina, inclusa un'isola cucina, è completamente attrezzata e ha anche due frigoriferi per vino installati con illuminazione ambientale.

La villa dispone di un totale di cinque ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno en-suite e armadi a muro illuminati. In totale, ci sono sei bagni in tutta la proprietà, dove amici, familiari o ospiti possono godere di un senso di privacy e comfort. C'è anche un bagno per gli ospiti separato per una maggiore comodità. Ogni dettaglio è stato scelto con cura: la cucina, gli armadi e l'arredamento del bagno sono tutti di altissima qualità, provenienti dall'Italia. Inoltre, un piano di illuminazione ben progettato aggiunge un tocco di eleganza ad ogni angolo di questa splendida proprietà.

La villa non viene fornita arredata, permettendoti di fare le tue scelte per gli interni e le decorazioni. Ciò che è stato integrato sono i sistemi domotici all'avanguardia di Domotica. Puoi controllare facilmente l'illuminazione, la musica, le tende, il clima e l'allarme in base alle tue preferenze. La casa dispone inoltre di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, che la rendono un luogo confortevole in cui vivere tutto l'anno. C'è anche una stanza extra che può essere utilizzata come ufficio o sala giochi. Inoltre, troverai anche un enorme seminterrato che offre ampio spazio di archiviazione o può essere personalizzato in base alle tue esigenze.

State tranquilli, la proprietà è completamente legale, con tutti i disegni e la documentazione corretti in atto.

### I dintorni

Questa moderna villa di nuova costruzione si trova accanto a una delle spiagge più belle di Ibiza, l'azzurro cristallino di Cala Tarida, a soli 400 metri di distanza. La vista spettacolare di questa proprietà rimane non sviluppata, poiché la villa si trova in un'area naturale protetta, garantendo un futuro con uno splendido scenario.

L'intera area ha un'atmosfera serena e pacifica. Gli hotspot nelle vicinanze sono la famosa Cotton Beach, Casa Mila, Ses Eufabies e molti altri stabilimenti balneari e ristoranti esclusivi dove puoi goderti un delizioso pranzo o una cena. Inoltre, ci sono molti negozi e supermercati locali nelle immediate vicinanze. Inoltre la pubblica via antistante la proprietà la rende facilmente accessibile.

Vivere in questa zona dell'isola ti darà la libertà di visitare le spiagge più belle a breve distanza, godendo anche di una privacy assoluta. Inoltre, l'aeroporto è a soli 25 minuti di auto, rendendo il viaggio facile per te, la tua famiglia o gli ospiti.

### Gli spazi esterni

Esci e goditi il bellissimo giardino con lo sfondo di una foresta lussureggiante, che offre un senso di tranquillità e privacy. La grande piscina di acqua salata invita a fare un tuffo rinfrescante, mentre l'ampio balcone e la terrazza offrono viste panoramiche sul paesaggio circostante.

Al primo livello della terrazza, troverai una rilassante vasca idromassaggio con vista sulla piscina reale, dove potrai rilassarti e ammirare lo splendido scenario. Anche in giardino è installato un impianto stereo oltre alla vasca idromassaggio e alla piscina. Accanto alla piscina troverete un bagno separato con doccia

e servizi igienici. Da ogni angolo del giardino veglierete su un magnifico bosco. È possibile creare un ulteriore ingresso dal giardino alla foresta in modo da poter godere facilmente di piacevoli passeggiate, portare a spasso il cane o anche per i bambini questo è un divertente campo da gioco all'aperto.

La proprietà è progettata per garantire la privacy, con caratteristiche di sicurezza di alto livello tra cui un sistema di allarme e telecamere all'esterno. Inoltre, l'area di parcheggio comprende un cancello elettrico, un cortile anteriore per quattro auto e un ulteriore posto auto sulla strada.

Sperimenta il massimo stile di vita lussuoso di Ibiza in questa villa eccezionale, dove comfort, stile e panorami mozzafiato si combinano per creare una casa straordinaria.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)