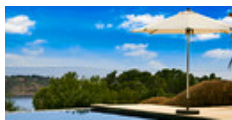


Villa di lusso con vista mare molto buona in vendita a Es Cubells / Vista Alegre - Es Cubells



Panoramica

Superficie abitabile:	227 m ²
Terreno:	3.064 m ²
Distribuzione degli spazi:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Numero di riferimento:	161
Prezzo:	3.800.000,00 €
Ubicazione:	Es Cubells
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Comunità gated e urbanizzazione, Accesso al mare

Ubicazione



Descrizione

Questa esclusiva villa vista mare si trova nell'urbanizzazione Vista Alegre, nei pressi di Es Cubells, sulla costa sud di Ibiza. La villa è in ottime condizioni ed è stata recentemente ristrutturata e aggiornata. La proprietà dispone di 2 ingressi e di un doppio garage. Nella proprietà c'è un barbecue all'aperto professionale. Es Cubells / Vista Alegre si trova nella posizione privilegiata di Ibiza ed è molto popolare. La vista sul mare è mozzafiato e sale fino a Formentera. Di notte si possono vedere le luci della penisola Porroig e le barche ormeggiate prima di Vista Alegre. Il quartiere è molto buono e silenzioso. C'è la possibilità di costruire una seconda casa sulla proprietà, o di ampliare l'esistente di ca. 700m². L'urbanizzazione Vista Alegre è custodita 24 ore su 24 con un cancello e una barriera. La guardia di notte sta guidando la pattuglia. La casa è assicurata con un sistema di allarme separato. Vista Alegre è una delle zone più sicure di Ibiza. La spiaggia più vicina è Es Cubells o Es Torrent. Entrambe le spiagge sono raggiungibili in pochi minuti in auto. I supermercati e i ristoranti più vicini si trovano a 10 minuti in auto.

Attrezzatura:

- riscaldamento a pavimento
- Sistema di allarme dal rosso
- Telefono e WiFi
- posto auto coperto
- Scambiatore di potenza e calore GESA
- Rete idrica pubblica e cisterna 45.000Lt
- WC per gli ospiti
- bagno
- dispensa
- Cucina aperta
- camino



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com