

Villa di lusso con guest house separata e splendida vista panoramica a Puerto  
Andratx in vendita - Andratx



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 781 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 2.583 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 6 Camere da letto, 6 Bagni

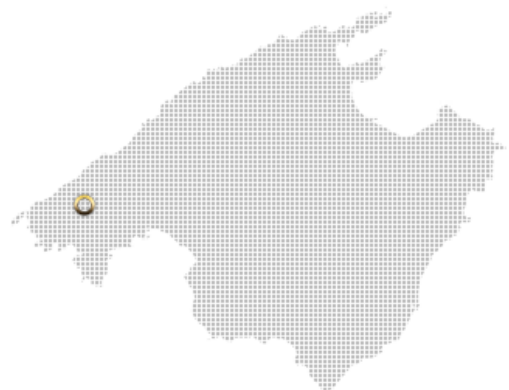
**Numero di riferimenti:** 110

**Prezzo:** 10.900.000,00 €

**Ubicazione:** Andratx

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questa esclusiva villa di lusso, recentemente ristrutturata, si trova a Puerto Andratx e gode di viste panoramiche mozzafiato sullo splendido paesaggio mediterraneo, sulle montagne e sul mare aperto. La proprietà ha una superficie totale di 2200 m<sup>2</sup>, una superficie abitabile di 781m<sup>2</sup>, terrazze coperte di 225m<sup>2</sup>, terrazze aperte di 181m<sup>2</sup>, una piscina riscaldata, un giardino di palme ben tenuto e una guest house separata che ha 2 camere da letto con bagno privato. La zona giorno della villa si sviluppa su 3 piani. Al livello di ingresso c'è il soggiorno molto spazioso con camino, una sala da pranzo, una cucina aperta completamente attrezzata con zona pranzo, un bagno per gli ospiti e due camere da letto; ognuno ha un bagno en suite. Quasi tutte le camere di questo piano hanno accesso alle favolose terrazze con vista sul mare e sulla piscina. Un livello sopra c'è una camera da letto con bagno en suite e la camera da letto principale con bagno privato, spogliatoio e una terrazza privata. Dal camerino, una scala conduce alla torre dove si trova l'ufficio. Nel seminterrato ci sono diversi locali di servizio e deposito e la sala fitness con bagno.

Attrezzature domestiche:

- Aria condizionata w / k
- Riscaldamento centralizzato
- riscaldamento a pavimento
- Camerino
- Palestra
- pensione
- Lavanderia
- sensore di movimento
- Videocitofono
- sistema d'allarme
- sistema di irrigazione automatico da giardino
- un doppio garage
- parcheggio esterno



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)