

Villa di lusso completamente ristrutturata con splendida vista sulla valle vicino a Santa Eulària in vendita, Ibiza - Sant Carles



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	13.065 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	4 Camere da letto, 3 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2382
<b>Prezzo:</b>	2.695.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Sant Carles
<b>Vista:</b>	Vista campagna, Vista centro storico, Finca e Blakstad

## Ubicazione



## Descrizione

Fascino di una finca di Ibiza restaurata – Villa di lusso con vista sulla valle vicino a Santa Eulalia e Atzaró. Questa squisita villa completamente ristrutturata è immersa nella tranquilla Valle della Morna, tra San Lorenzo e Santa Eulalia, una delle zone naturali più ambite di Ibiza. Circondata da foreste incontaminate e da sentieri panoramici per escursioni a piedi e in bicicletta, questa posizione tranquilla si trova a soli 10 minuti di auto da Santa Eulalia e San Carlos. Anche il famoso Agroturismo Atzaro si trova in questa zona centrale e tranquilla, rendendola ideale per acquirenti esigenti che cercano privacy, natura e vicinanza alle principali attrazioni della costa orientale di Ibiza.

La villa è stata completamente ristrutturata, mantenendo la sua tradizionale architettura da finca e integrando comfort all'avanguardia. Con una superficie abitabile totale di circa 205 metri quadrati e una vista panoramica mozzafiato sulla rigogliosa valle, la proprietà offre il perfetto connubio tra autenticità e lusso moderno.

### Disposizione elegante su due piani

Al piano superiore, accessibile dall'ingresso principale, si viene accolti da una luminosa zona giorno e pranzo open space con una moderna cucina dotata di elettrodomestici di alta gamma. Questo livello comprende un'ampia terrazza con piscina e la prima camera da letto con bagno privato e cabina armadio. Sono inoltre presenti un bagno per gli ospiti separato e una scala che conduce al piano inferiore. Al piano inferiore, tre ampie camere da letto con armadi a muro offrono comfort e privacy. Altri due bagni, di cui uno con vasca, un bagno per gli ospiti separato e un'ampia lavanderia con ripostiglio completano questo piano.

Ogni stanza è stata rifinita secondo i più alti standard. I pavimenti sono un elegante mix di microcemento Mortex e lussuose piastrelle Castle Stones. Ampie finestre inondano lo spazio di luce naturale, mentre sensori di luce automatici, dimmer e un moderno sistema di ventilazione garantiscono un comfort abitativo ottimale. Finestre in alluminio con doppi vetri, isolamento completo, aria condizionata (caldo e freddo) in ogni stanza, riscaldamento a pavimento parziale e un'accogliente stufa a pellet nella zona giorno garantiscono comfort tutto l'anno.

### Pronto per essere abitato - Arredato e completamente attrezzato

Questa villa viene offerta completamente arredata e pronta per essere abitata, consentendovi di godere fin da subito dei suoi comfort di lusso e della sua posizione tranquilla.

### Vita all'aperto e ampio terreno

Situata su un generoso terreno di 13.065 metri quadrati, la proprietà vanta splendidi giardini, diverse terrazze e numerosi alberi da frutto. L'ampia terrazza esposta a sud offre una zona ombreggiata con tenda da sole retrattile, perfetta per pranzi e cene, pomeriggi di relax o tramonti sulla Valle del Morna. La posizione elevata, alla fine di una strada senza uscita, garantisce la massima privacy, rendendo questa casa un vero e proprio rifugio per gli amanti della natura e le famiglie.

La villa dispone di una propria riserva idrica privata e di un'ampia area esterna adatta ad ospitare animali come le galline, ideale per chi desidera uno stile di vita più autosufficiente e immerso nella natura. I bambini possono giocare in tutta sicurezza negli ampi spazi esterni, e i sentieri boschivi e naturalistici circostanti offrono infinite opportunità per avventure all'aria aperta.

### Punti salienti in breve:

- Superficie abitabile: circa 205 m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno: 13.065 m<sup>2</sup>

- 4 camere da letto, 3 bagni, 2 WC per gli ospiti
- Ristrutturato in stile finca tradizionale
- Cucina e soggiorno open space
- Riscaldamento a pavimento (parziale), stufa a pellet, aria condizionata (caldo/freddo)
- Piscina privata e ampia terrazza esposta a sud
- Pavimenti in Mortex e Castle Stones
- Finestre in alluminio di alta qualità con ventilazione
- Illuminazione automatica, dimmer e sensori di luce
- Completamente isolato e offerto arredato
- Fornitura idrica privata
- Ideale per gli amanti della natura e per le famiglie
- Vicino a Santa Eulalia, San Lorenzo, San Carlos e Atzaro