

Villa di lusso bifamiliare in stile mediterraneo con comfort moderni - In vendita a Siesta, Ibiza - Santa Eulalia



Panoramica

Spazio abitativo:	150 m ²
Terreno:	150 m ²
Distribuzione:	3 Camere da letto, 3 Bagni
Riferimento n°:	2434
Prezzo:	799.999,00 €
Ubicazione:	Santa Eulalia
Vista:	Vista campagna, Finca e Blakstad, Comunità gated e urbanizzazione

Ubicazione



Descrizione

Villa di lusso per famiglie in vendita a Siesta, Ibiza - Vicino a Santa Eulalia e alla spiaggia In vendita, Ibiza

Uno stile di vita rilassato a Ibiza tra natura, comfort e mare

Questa elegante villa bifamiliare in stile mediterraneo si trova a Siesta, una delle zone residenziali più piacevoli e ambite di Santa Eulària des Riu. Combinando il fascino intramontabile dell'isola con i comfort moderni, la proprietà offre uno stile di vita raffinato ma informale, dove tranquillità, vicinanza al mare e comodità quotidiane coesistono in perfetto equilibrio.

Con tre camere da letto, tre bagni e circa 150 m² di superficie costruita, la villa è ideale per famiglie, coppie o chiunque cerchi una casa confortevole per tutto l'anno in un ambiente tranquillo vicino a tutti i servizi.

Posizione privilegiata: Siesta e Santa Eulalia al loro meglio

Siesta è nota per la sua atmosfera tranquilla e residenziale, situata in una posizione leggermente elevata rispetto a Santa Eulalia, che offre verde, privacy e un senso di ritiro, pur rimanendo a pochi minuti dal vivace centro cittadino.

Tutto a portata di mano

- Hotel Spa Fenicia – a circa 4 minuti a piedi, perfetto per giornate di benessere
- Spiaggia di Santa Eulalia – meno di 10 minuti a piedi
- Lungomare di Santa Eulalia: ideale per passeggiate, ciclismo e cene in riva al mare
- Marina Santa Eulalia – ristoranti, bar, servizi barca
- Supermercati, panetterie, boutique e farmacie nelle vicinanze

Santa Eulalia è ampiamente considerata una delle città più vivibili e adatte alle famiglie di Ibiza, in quanto offre:

- Infrastruttura attiva tutto l'anno
- Eventi culturali e mercati locali
- Ottimi ristoranti come Nudo, Chiringuito Blue, Aiyanna, Project Social
- Servizi medici e comunità internazionale
- Un'atmosfera isolana rilassata e autentica

La Villa: luminosa, accogliente e progettata per la vita di tutti i giorni

All'interno, la villa vi accoglie con spazi abitativi luminosi e confortevoli, progettati per favorire la convivialità e la serenità. La disposizione aperta permette alla luce naturale di fluire liberamente, creando un'atmosfera calda e accogliente in tutta la casa.

La zona giorno e pranzo open space costituisce il cuore della villa: uno spazio dove serate in famiglia, pranzi rilassati e incontri con gli amici si svolgono in modo naturale. La cucina è funzionale e ben integrata, rendendo la preparazione dei pasti e la socializzazione semplici e piacevoli.

Ogni dettaglio è stato attentamente studiato per creare una casa accogliente, pratica e armoniosa.

Camere da letto private e bagni moderni

La villa offre tre camere da letto ben proporzionate, ciascuna concepita come un tranquillo rifugio dalla vita quotidiana.

- Zone notte tranquille e luminose
- Un senso di privacy e calma
- Ideale per familiari o ospiti

I tre bagni moderni sono ben attrezzati e funzionali, garantendo comfort e praticità nella vita quotidiana e nell'accoglienza degli ospiti.

Vita all'aperto: giardini e terrazze per tutte le stagioni

La vita all'aria aperta è una caratteristica distintiva di questa proprietà. Un giardino privato e diverse terrazze permettono di godere appieno del clima mediterraneo di Ibiza durante tutto l'anno.

Momenti salienti all'aperto

- Terrazze soleggiate e ombreggiate
- Spazio per pranzare e rilassarsi all'aperto
- Aree ideali per il caffè mattutino, il relax pomeridiano o l'aperitivo serale
- Un ambiente tranquillo immerso nel verde

Che si tratti di godersi un momento di tranquillità leggendo un libro, di condividere i pasti con i propri cari o semplicemente di ammirare il cielo che cambia colore al tramonto, questi spazi all'aperto arricchiscono la vita quotidiana e portano lo stile di vita dell'isola a casa.

Una casa tranquilla con la comodità urbana

La vita a Siesta offre un ritmo più lento ed equilibrato, senza rinunciare alla vicinanza alla vivace vita di Santa Eulalia. La villa in sé trasmette un senso di riservatezza e tranquillità, mentre le spiagge, il porto turistico, gli eventi culturali e i servizi quotidiani sono sempre a portata di mano.

Questo equilibrio rende l'immobile particolarmente appetibile per:

- Famiglie in cerca di un ambiente sicuro e tranquillo
- Coppie in cerca di una casa a Ibiza che richieda poca manutenzione
- Acquirenti che desiderano usabilità tutto l'anno
- Chiunque apprezzi il comfort, la posizione e la qualità della vita

Una casa che sembra un rifugio

Questa villa bifamiliare è più di una semplice proprietà: è l'opportunità di vivere Ibiza in un modo che unisce la bellezza mediterranea, il comfort moderno e la praticità quotidiana.

Un luogo in cui la vita quotidiana è rilassata e significativa.

Una casa dove i ricordi nascono in modo naturale.

Uno stile di vita caratterizzato da luce, calma e legame con l'isola.