

Villa di lusso architettonicamente straordinaria, integrata nella natura, in vendita a
Ibiza - Santa Eulalia



Panoramica

Spazio abitativo: 536 m²

Terreno: 33.000 m²

Distribuzione: 5 Camere da letto, 7 Bagni

Riferimento n°: 2281

Prezzo: 9.700.000,00 €

Ubicazione: Santa Eulalia

Vista: Vista campagna, Oggetto
moderno

Ubicazione



Descrizione

Villa di lusso a Ibiza immersa nella natura: architettura moderna, serenità ed eleganza senza tempo

Dove l'architettura moderna incontra la pura natura mediterranea

Immersa in uno dei paesaggi più sereni e incontaminati di Ibiza, questa villa di lusso dall'architettura straordinaria rappresenta l'apice del design moderno, dell'artigianato e dell'armonia naturale. Di nuova costruzione e progettata secondo i più elevati standard contemporanei, la proprietà è sapientemente integrata nell'ambiente circostante, creando una transizione fluida tra l'eleganza degli interni e la tranquillità degli esterni.

Questa è più di una casa: è un santuario privato, completamente immerso nella natura, che offre una pace impareggiabile, privacy e una raffinatezza senza sforzo.

Posizione eccezionale: privacy, natura e vicinanza ai migliori locali di Ibiza

La villa si trova in una tranquilla e verde vallata, a breve distanza in auto da alcuni dei luoghi più amati di Ibiza. In 10-15 minuti si raggiungono:

- Santa Gertrudis: il villaggio elegante e artistico di Ibiza con ristoranti come La Paloma, Macao Café e Wild Beets.
 - Santa Eulalia: cittadina costiera con il lussuoso Nobu Hotel, Aiyanna, il Chiringuito Blue e il nuovissimo ristorante sulla spiaggia Nudo.
 - Spiaggia di Benirràs: nota per i suoi tramonti e i suoi iconici raduni di percussionisti.
 - Atzaró Agroturismo: uno dei rifugi benessere più prestigiosi di Ibiza.
 - Cala Nova e Aiyanna: spiagge bohémien con acque cristalline e ristoranti di lusso.
 - Cala Llonga, Cala Pada e Niu Blau: incantevoli spiagge adatte alle famiglie.
 - Ibiza Città, Dalt Vila, Marina Botafoch, Lío e Pacha – 20 minuti o meno.
 - La villa si trova in uno di quei rari angoli di Ibiza in cui la natura domina il paesaggio, ma dove i luoghi più rinomati dell'isola, come la cucina, la cultura e la spiaggia, sono sempre facilmente raggiungibili.

Architettura – Un capolavoro di modernità e integrazione naturale

La casa principale è un esempio di architettura contemporanea al suo meglio. Costruita secondo i più elevati standard tecnici ed estetici, offre:

- Linee pulite
- Altezze eccezionali del soffitto
- Facciate in vetro dal pavimento al soffitto
- Materiali naturali come pietra, vetro, cemento lucidato e legno caldo
- Layout open space progettati per mettere in risalto le viste panoramiche sulla natura
 - Ogni stanza è in sintonia con la natura: alberi, cielo, sagome di montagne e la morbida luce mediterranea diventano parte del design degli interni.

Le caratteristiche tecniche avanzate garantiscono il massimo comfort, tra cui sistemi di climatizzazione, riscaldamento a pavimento, domotica intelligente, isolamento di alta qualità ed efficienza energetica di alto livello.

Spazi interni: fluidità, luce e lusso senza sforzo

Gli interni della villa si susseguono con naturalezza, offrendo eleganza senza eccessi. Ampie zone giorno e pranzo si aprono direttamente su terrazze soleggiate, creando un'esperienza di vita continua tra interno ed esterno.

Le ampie finestre scorrevoli inondano l'intera casa di luce naturale e consentono una vista libera sulla valle circostante e sul paesaggio lussureggianti.

Le camere sono progettate come rifugi privati, offrendo assoluta calma e privacy, ciascuna con la propria serena vista sulla natura.

Vita all'aria aperta: pura bellezza mediterranea

Gli spazi esterni sono pensati per il relax e il contatto emotivo con l'ambiente.

Una piscina incontaminata è il cuore dell'esperienza all'aria aperta, circondata da terrazze in pietra naturale e da un paesaggio scolpito.

La lussuosa area barbecue crea l'ambiente perfetto per cenare all'aperto e divertirsi sotto il cielo stellato di Ibiza.

Numerose terrazze invitano a prendere il sole, a fare yoga, a leggere o a sorseggiare un cocktail al tramonto.

La posizione della proprietà garantisce la massima privacy: nessun vicino che si affaccia, solo natura, silenzio e cielo.

Appartamento per gli ospiti e appartamento del custode: privacy per tutti

Per garantire comfort e indipendenza a tutti i residenti, la villa comprende:

- Un appartamento per gli ospiti completamente attrezzato
- Un appartamento separato per il custode
 - Entrambe sono posizionate in modo intelligente per preservare la privacy della casa principale, offrendo al contempo ampio spazio per gli ospiti, il personale o i familiari.

Un santuario di design moderno e bellezza naturale

Questa eccezionale villa di nuova costruzione è molto più di una semplice creazione architettonica: è un concetto di stile di vita, che offre pace, lusso e un profondo legame con la natura. Ogni dettaglio è curato per offrire comfort, equilibrio e serenità.

Un vero gioiello per chi cerca:

- Un capolavoro architettonico
- Un rifugio privato immerso nella natura
- Una casa moderna vicino alle spiagge, ai ristoranti e ai villaggi più belli di Ibiza
- Una proprietà con valore a lungo termine e design senza tempo
- Questa villa rappresenta una delle più pure espressioni di lusso contemporaneo di Ibiza, unito alla bellezza naturale.