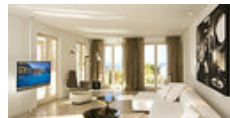


Villa di lusso a Maiorca in vendita - Proprietà esclusiva con una vista panoramica mozzafiato sul mare e sul porto - Port d'Andratx



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 585 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.876 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 5 Camere da letto, 5 Bagni

**Numero di riferimenti:** 161

**Prezzo:** 6.900.000,00 €

**Ubicazione:** Port d'Andratx

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questo, a poco tempo fa completamente ristrutturato, villa di lusso situata in una posizione privilegiata a Mont Port - Puerto Andratx. La villa ha una superficie di circa 585m2 kontruierte, diverse terrazze aperte e coperte, di cui si ha una vista panoramica mozzafiato sul porto e il mare aperto, e un giardino paesaggistico. La zona giorno si sviluppa su tre piani. A livello d'ingresso vi è l'ampio soggiorno e sala da pranzo con camino, una cucina completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno en suite. Quasi tutte le camere su questo piano hanno accesso alle terrazze solarium e la piscina. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con bagno interno. Nel seminterrato c'è un appartamento per gli ospiti con 1 soggiorno, 1 camera da letto e 1 bagno, una stanza in più (che può essere usato come un home cinema o sauna) e ingresso indipendente

### Equipaggiamento:

Aria condizionata w / c, riscaldamento centrale, riscaldamento a pavimento, doppi vetri, allarma, videocitofono, ripostigli, un impianto di irrigazione automatico e un garage doppio. Nelle immediate vicinanze della proprietà è il lussuoso porticciolo di Puerto Andratx, con le sue nobili negozi e ottimi ristoranti e bar. Palma è anche raggiungibile in circa 20 minuti.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)