

Villa di lusso a Ibiza vicino a Cap Martinet come progetto in vendita - la casa esistente può essere affittata - Jesus



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 492 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.289 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 6 Camere da letto, 6 Bagni

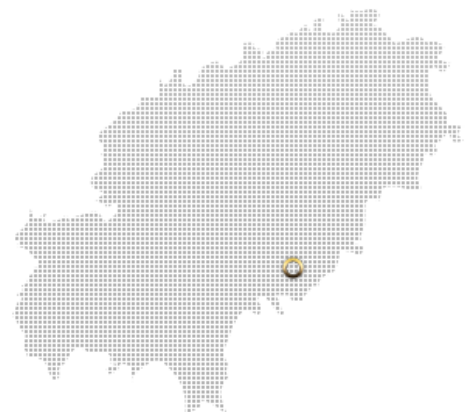
**Numero di riferimenti:** 1768

**Prezzo:** 1.800.000,00 €

**Ubicazione:** Jesus

**Vista:** Vista mare, Vista campagna,  
Vista centro storico

## Ubicazione



## Descrizione

Nell'area molto richiesta Cap Martinet è in vendita un terreno edificabile con licenza. Sulla trama di 1.300 m2 una casa di lusso con 490 m2 di superficie costruita e 6 camere da letto e 6 bagni possono essere costruiti. Il design della casa è unico e molto moderno, ma ha aree molto accoglienti dove ti sentirai come a casa. A causa della posizione speciale della proprietà si ha nella casa di nuova costruzione una vista sul mare molto bella e una splendida vista della città di Ibiza, Formentera, i porti di Ibiza e la baia di Talamanca. Il quartiere è molto buono. L'orientamento della casa è sud-ovest. Quindi, hai abbastanza sole sulla terrazza fino a tarda sera. La pianta è molto buona e offre spazio sufficiente per una famiglia numerosa, impiegati e amici con 6 camere da letto. La villa di lusso è molto vicino a Ibiza e ai porti alla moda. Ristoranti e hotel come Destino, Nobu, Cipriani, HEART, LIO e Pacha sono raggiungibili in pochi minuti in auto. La spiaggia più vicina è Talamanca, che è raggiungibile a piedi. Ci sono ancora dei ristoranti spagnoli molto idilliaci. Anche sulla spiaggia di Talamanca ci sono i ristoranti alla moda alla spiaggia come Sa Punta e Bikini di Cathy Guetta.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)