

Villa di lusso a Cala Conta 33 con 600 m² di superficie interna, vista mare, piscina privata, vista sul tramonto e a pochi passi dalla spiaggia, in vendita a Ibiza. - Cala Comte



Panoramica

Spazio abitativo:	600 m ²
Terreno:	500 m ²
Distribuzione:	7 Camere da letto, 6 Bagni
Riferimento n°:	2458
Prezzo:	4.200.000,00 €
Ubicazione:	Cala Comte
Vista:	Vista mare, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione

Ubicazione



Descrizione

Villa spaziosa. Stile di vita esclusivo. Uno degli indirizzi più ambiti della costa occidentale di Ibiza in vendita.

[BOLD]

Esclusiva residenza contemporanea con circa 600 m² di superficie interna, piscina privata, quattro camere da letto con bagno privato, piano dedicato all'intrattenimento e eccezionale spazio abitativo per la famiglia.]/BOLD]

Situata all'interno del prestigioso e sicuro complesso residenziale recintato di Cala Conta 33, sulla spettacolare costa occidentale di Ibiza, questa imponente villa di lusso combina un'architettura mediterranea contemporanea, ampi spazi e una posizione eccezionale, vicino ad alcune delle spiagge più belle dell'isola.

Con una superficie interna di circa 600 m² distribuiti su due livelli progettati con cura, la residenza è stata concepita per una vita familiare sofisticata ma rilassata. Gli ampi spazi interni a pianta aperta si integrano naturalmente con le terrazze, i giardini paesaggistici e la piscina privata, creando quello stile di vita senza soluzione di continuità tra interno ed esterno per cui Ibiza è rinomata.

Il piano principale comprende un'elegante cucina a vista e ampi spazi abitativi, oltre a quattro camere da letto di generose dimensioni, ognuna con il proprio bagno privato.

Un ampio piano inferiore amplia notevolmente le possibilità dell'immobile, offrendo tre stanze aggiuntive, tra cui alloggi adatti al personale o agli ospiti, oltre a una lavanderia completa e aree dedicate a giochi e intrattenimento.

All'esterno, una piscina privata, giardini mediterranei curati nei minimi dettagli, un'area giochi per bambini e una zona barbecue creano un ambiente ideale per le famiglie e per intrattenere gli ospiti.

Grazie alla splendida vista su Cala Conta e alla privacy e sicurezza di uno dei quartieri residenziali più ambiti di Ibiza, la villa rappresenta un'opportunità eccezionale per acquistare una spaziosa casa contemporanea sulla leggendaria costa dei tramonti dell'isola.

Cala Conta 33 – Esclusivo complesso residenziale recintato sulla costa occidentale di Ibiza

Cala Conta 33 è un prestigioso complesso residenziale privato situato nei pressi di Cala Conta, località rinomata a livello internazionale per le sue straordinarie acque turchesi e i tramonti spettacolari.

Il complesso residenziale offre l'ambiente controllato e la privacy ricercati dagli acquirenti internazionali, pur mantenendo un accesso immediato al rilassante stile di vita della costa occidentale di Ibiza.

Soprattutto per le famiglie, la combinazione di un ambiente residenziale sicuro, un'ampia villa privata, generosi spazi esterni e la vicinanza a spiagge eccezionali rende questo luogo particolarmente attraente sia per le vacanze che per soggiorni prolungati sull'isola.

La villa gode di una splendida vista su Cala Conta, rafforzando il legame tra la residenza e il suggestivo contesto mediterraneo circostante.

Circa 600 m² di lusso contemporaneo

Con circa 600 m² di superficie interna, la villa offre uno spazio considerevolmente maggiore rispetto a molte proprietà contemporanee in questa zona di Ibiza.

La residenza si sviluppa su due livelli principali, consentendo così di mantenere distinte le zone giorno e notte del piano principale dagli spazi dedicati all'intrattenimento, agli ospiti e ai servizi al piano inferiore.

L'architettura moderna e lineare, le generose proporzioni degli ambienti e le ampie aperture verso l'esterno creano un'atmosfera sofisticata senza rinunciare al carattere rilassato tipico di una casa mediterranea.

Il risultato è una villa ugualmente adatta alla vita privata familiare, a lunghi soggiorni estivi e all'intrattenimento di gruppi numerosi di amici.

Spazi abitativi a pianta aperta progettati secondo lo stile di vita di Ibiza.

Il piano principale è incentrato su un'ampia zona giorno a pianta aperta.

Una cucina moderna si integra perfettamente nella zona giorno principale, creando un unico, ampio spazio conviviale dove cucinare, pranzare e rilassarsi si fondono in modo naturale.

La disposizione degli spazi è stata pensata per rispecchiare il modo in cui le famiglie moderne vivono realmente la propria casa: colazioni informali, pranzi prolungati, serate con gli amici e una transizione agevole tra gli spazi interni ed esterni.

La luce naturale e il collegamento con le terrazze accentuano ulteriormente la sensazione di apertura.

Quattro ampie camere da letto con bagno privato.

Il piano principale adibito a zona residenziale offre quattro camere da letto di generose dimensioni, ognuna con il proprio bagno privato.

Questa configurazione garantisce un'eccellente privacy per i proprietari, i bambini e gli ospiti, mantenendo al contempo il comfort che ci si aspetta da una villa di alta qualità a Ibiza.

Anziché obbligare i membri della famiglia o i visitatori a condividere il bagno, ogni camera da letto funge da rifugio privato indipendente.

La combinazione di ampi spazi e camere con bagno privato rende la residenza particolarmente adatta a famiglie numerose o a proprietari che ospitano regolarmente amici e parenti.

Eccezionali spazi per l'intrattenimento e per gli ospiti al piano inferiore.

Una delle caratteristiche più preziose della villa è il suo ampio piano inferiore.

Anziché fungere semplicemente da ripostiglio o spazio tecnico, questo piano è stato progettato come un'estensione delle aree dedicate al relax e al tempo libero dell'immobile.

Tre stanze aggiuntive offrono una notevole flessibilità. Una può essere utilizzata come alloggio per il personale o gli ospiti, mentre le restanti possono essere adattate in base alle esigenze del proprietario.

Il piano comprende anche un'area dedicata ai giochi e all'intrattenimento, creando un ambiente ideale per bambini, ragazzi e ospiti.

Questa separazione è particolarmente preziosa per la vita familiare: l'intrattenimento può continuare al piano inferiore mentre le principali zone residenziali al piano superiore rimangono tranquille.

Alloggio dedicato al personale o agli ospiti

La configurazione aggiuntiva degli ambienti al piano inferiore offre la possibilità di ospitare il personale o ulteriori ospiti in modo indipendente dalle quattro suite principali.

Per i proprietari che trascorrono lunghi periodi a Ibiza, disporre di alloggi dedicati al personale può rappresentare un importante vantaggio pratico.

In alternativa, lo spazio può essere utilizzato per fornire ulteriore alloggio agli ospiti, offrendo alla proprietà maggiore flessibilità in caso di soggiorni di gruppi più numerosi di familiari e amici.

Piscina privata e giardino mediterraneo

La vita all'aria aperta è il cuore pulsante della proprietà.

Una piscina privata costituisce il punto focale degli spazi esterni, circondata da terrazze e giardini paesaggistici progettati per godere appieno del clima eccezionale di Ibiza.

Il giardino offre un ambiente rilassante e riservato dove tutta la famiglia può trascorrere la giornata all'aria aperta.

La combinazione di piscina, vegetazione e ampie terrazze conferisce alla proprietà l'atmosfera di un resort privato mediterraneo.

Progettato per una vita familiare eccezionale

La villa è particolarmente adatta alle famiglie.

Un'area giochi dedicata ai bambini offre ai membri più piccoli della famiglia un ambiente esterno tutto per loro, mentre gli spazi per giochi e intrattenimento al piano inferiore offrono ulteriori possibilità lontano dalle zone giorno principali.

I genitori possono rilassarsi a bordo piscina o intrattenersi sulle terrazze, mentre i bambini dispongono di

aree dedicate in altre zone della proprietà.

Questa sapiente separazione degli spazi rappresenta un importante vantaggio per i soggiorni più lunghi e rende la villa molto più di una semplice residenza per vacanze dall'aspetto imponente.

Barbecue e intrattenimento all'aperto

Una zona barbecue dedicata valorizza ulteriormente la vita all'aria aperta.

Ibiza è un'isola dove gran parte della vita quotidiana si svolge naturalmente all'aperto, e la villa è stata progettata di conseguenza.

Pranzi lunghi a bordo piscina, barbecue informali con gli amici e cene rilassanti possono svolgersi nella privacy della proprietà.

Grazie alla combinazione tra cucina a vista e zona giorno interna, la villa offre un'eccellente flessibilità per intrattenere gli ospiti durante tutto l'anno.

Cala Conta – Acque turchesi e tramonti leggendari di Ibiza

La posizione, vicina a Cala Conta, è uno dei principali vantaggi di questa proprietà in termini di stile di vita.

Cala Conta è rinomata per le sue acque cristalline color turchese, tipiche del Mediterraneo, per le piccole isole al largo della costa e per gli straordinari tramonti.

La costa sud-occidentale circostante offre una notevole concentrazione di splendide spiagge e calette, rendendo questa una delle zone più ambite di Ibiza per chi desidera vivere un autentico stile di vita balneare.

Tra le destinazioni vicine si annoverano:

|Cala Conta

Cala Bassa

Cala Tarida

Cala Molí

Cala Vadella

Cala Carbó

Cala d'Hort e Es Vedrà

Sant Josep/**|**

Ciò consente ai proprietari di scoprire una spiaggia o una caletta diversa quasi ogni giorno, pur rimanendo nella privacy di Cala Conta 33.

Ristoranti, stabilimenti balneari e luoghi ideali per ammirare il tramonto

Le coste occidentali e sud-occidentali di Ibiza ospitano anche alcuni dei ristoranti sulla spiaggia e dei luoghi più famosi dell'isola per ammirare il tramonto.

Nelle immediate vicinanze si trovano luoghi come il Cala Bassa Beach Club, il Sunset Ashram e il Cotton Beach Club, oltre a numerosi ristoranti mediterranei e rilassanti locali sul mare nei dintorni di Cala Tarida e Cala Vadella.

Più a sud, la costa verso Cala d'Hort offre viste spettacolari su Es Vedrà e un lato completamente diverso del paesaggio naturale di Ibiza.

Il risultato è una posizione ideale per i proprietari che apprezzano le spiagge, la navigazione, i ristoranti e la possibilità di godersi il tramonto, piuttosto che la vicinanza alle zone più animate della vita notturna dell'isola.

Privacy, sicurezza e proprietà senza sforzo a Ibiza

La posizione all'interno di un prestigioso complesso residenziale privato offre un ulteriore e importante livello di comfort per i proprietari internazionali.

Gli ambienti residenziali controllati sono particolarmente attraenti per gli acquirenti che potrebbero lasciare la loro residenza a Ibiza disabitata per parte dell'anno o che semplicemente apprezzano la privacy durante l'intensa stagione estiva.

Ciò rende l'immobile ugualmente interessante sia come residenza principale a Ibiza che come raffinata seconda casa.

La combinazione di sicurezza, ampi spazi interni e servizi pensati per le famiglie è particolarmente difficile da replicare in una villa indipendente situata vicino alle spiagge più famose dell'isola.

Una casa sofisticata per la famiglia e gli amici

Sebbene innegabilmente lussuosa, il punto di forza principale di questa villa è la sua funzionalità.

I circa 600 m² di spazio interno offrono spazio sufficiente per permettere a familiari e ospiti di trascorrere del tempo insieme senza rinunciare alla privacy.

Le quattro camere da letto principali con bagno privato creano comodi rifugi privati. Il piano inferiore offre spazi per l'intrattenimento, ulteriori alloggi e locali di servizio. Il giardino, la piscina, l'area giochi per bambini e le zone barbecue permettono di vivere la quotidianità all'aperto.

Si tratta di una proprietà progettata non solo per impressionare, ma per essere goduta appieno.

Caratteristiche principali

- Prestigioso complesso residenziale Cala Conta 33
- Ambiente protetto e recintato
- Posizione privilegiata sulla costa occidentale di Ibiza
- Splendidi panorami verso Cala Conta

- Circa 600 m² di spazio interno
- Architettura mediterranea contemporanea
- Due livelli principali
- Ampia cucina a pianta aperta
- Ampie zone giorno e sociali
- Quattro ampie camere da letto principali
- Quattro bagni privati
- Al piano inferiore si trovano altre tre stanze.
- Ulteriori alloggi per il personale o gli ospiti
- Spazio dedicato a giochi e intrattenimento.
- Lavanderia completa
- Piscina privata
- Giardino mediterraneo paesaggistico
- Area giochi per bambini
- Zona barbecue dedicata
- Ampie zone giorno all'aperto
- Ottima configurazione per le famiglie
- Ideale per intrattenere gruppi numerosi
- Ottima privacy
- Vicino a Cala Conta
- Facile accesso a Cala Bassa e Cala Tarida
- Vicino a Cala Molí e Cala Vadella
- Comodo accesso a Sant Josep
- Spettacolare stile di vita sulla costa occidentale al tramonto

Una villa di lusso eccezionale a Cala Conta 33

La combinazione di circa 600 m² di spazio interno, quattro ampie camere da letto con bagno privato, numerosi locali aggiuntivi, piscina privata e zone dedicate alla famiglia e all'intrattenimento, rende questa villa una proposta eccezionalmente completa.

La sua posizione la rende ancora più interessante.

Vivere a Cala Conta 33 significa essere circondati dalla straordinaria bellezza naturale della costa occidentale di Ibiza, con Cala Conta, Cala Bassa, Cala Tarida e alcuni dei tramonti più spettacolari del Mediterraneo a pochi passi di distanza.

Al contempo, l'ambiente protetto e recintato offre la privacy e la tranquillità sempre più apprezzate dagli acquirenti internazionali.

Per chi cerca una villa di lusso in vendita a Cala Conta, Ibiza, con vista mare, circa 600 m² di superficie interna, piscina privata, giardini curati, quattro camere da letto con bagno privato e servizi eccezionali per la famiglia, questa imponente residenza rappresenta una rara opportunità di coniugare un'elegante vita contemporanea con uno degli stili di vita costieri più ambiti dell'isola.