

## Villa di design moderno con vista sul mare a Formentera in vendita e affitto - Roca Llisà



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 500 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.400 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 5 Camere da letto, 5 Bagni

**Numero di riferimento:** 109

**Prezzo:** 1.995.000,00 €

**Ubicazione:** Roca Llisà

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

### Ubicazione



## Descrizione

Lo stile minimalista di questa proprietà è ciò che spicca soprattutto, le camere sono moderne, luminose, bianco e squadrato. Si trova di fronte al mare nel complesso residenziale esclusivo golf: Roca Llisa. Dalla grande terrazza si può godere la piscina a sfioro sembrano cadere in mare. Solo entrando nel soggiorno, si prova la sensazione di spazio e relax. Da qui sono collegati alla cucina e cinque camere da letto, tutte con bagni en suite. La casa era stata costruita secondo i massimi standard di qualità e comfort, con aria condizionata centralizzata, ascensore dal garage al soggiorno. Una casa minimalista di fronte al mare ea circa 5 minuti dalla città di Ibiza.

La villa ha 2 piani, cantina, garage per due auto e un ascensore di grandi dimensioni che va dal garage al primo piano. La trama è 1500m<sup>2</sup>. Nel seminterrato si trova una camera di 70m<sup>2</sup>, che possono beneficiare i futuri proprietari in base alle proprie idee, come una sala giochi, cinema, ecc Oltre a questa stanza c'è un altro locale, a circa 30 m<sup>2</sup>, per esempio, adatto come una palestra. Tra il portico e il soggiorno c'è un piccolo laghetto ornamentale.

C'è un altro appartamento di 80m<sup>2</sup> con 1 camera da letto, cucina, soggiorno e bagno con ingresso indipendente. Questo appartamento è stato progettato per il personale.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)