

Villa di design di lusso unica con vista mare mozzafiato in vendita, Ibiza - Villa di design di lusso unica con vista mare mozzafiato in affitto, Ibiza - Cala Comte



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	11.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	5 Camere da letto, 5 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	1159
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Cala Comte
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questa lussuosa villa mediterranea è l'epitome di eleganza e raffinatezza, offrendo uno straordinario mix di design contemporaneo e fascino tradizionale. Perfettamente arroccata sulla collina, questa splendida proprietà sfrutta appieno la sua posizione elevata, offrendo viste panoramiche mozzafiato sul mare scintillante e sulla vegetazione lussureggiante. Ogni aspetto di questa villa è stato progettato per offrire comfort, stile e il massimo del relax.

### Design e caratteristiche degli interni

La villa emana un senso di spaziosità e luminosità, grazie alle sue vetrate a tutta altezza, che inondano gli interni di luce naturale e incorniciano viste spettacolari. All'interno, un'armoniosa combinazione di comfort moderni e tocchi rustici crea un'atmosfera calda e accogliente.

Gli spazi abitativi sono caratterizzati da un'ampia zona giorno open space con ampi e soffici divani e un accogliente camino, perfetto per rilassarsi dopo una giornata di sole. La continuità tra il soggiorno e la terrazza garantisce un contatto costante con l'esterno. Una zona pranzo open space con un elegante bar crea lo spazio ideale per cene e incontri. La villa dispone anche di un home cinema con proiettore e schermo, perfetto per serate cinema con la famiglia o gli amici. L'elegante e moderna cucina è dotata di elettrodomestici di alta gamma, per garantire l'eccellenza culinaria a ogni pasto.

### Suntuose camere da letto

Questa villa dispone di cinque lussuose camere da letto, ognuna progettata come un'oasi di tranquillità privata. Arredate con cura e dotate di bagno privato, queste camere offrono privacy e comfort.

La suite padronale, situata al piano inferiore, vanta un letto king-size, un lussuoso bagno privato con doccia doppia e accesso diretto al prato in erba sintetica, dove potrete svegliarvi con una vista mare serena. La seconda e la terza camera da letto sono comunicanti e condividono un bagno, rendendole ideali per le famiglie. Entrambe si aprono su una terrazza, offrendo un piacevole passaggio tra interno ed esterno. Le camere da letto quattro e cinque sono entrambe arredate con un letto matrimoniale e dispongono di un bagno privato con una lussuosa vasca.

### Vita all'aperto

Gli spazi esterni di questa villa sono a dir poco spettacolari. Progettata su più livelli per valorizzare al massimo il paesaggio collinare, la villa vanta una splendida piscina a sfioro, circondata da una terrazza in marmo immacolato e da un decking in legno. Immergetevi nei lussuosi lettini prendisole e godetevi l'ampia vista sul mare. Diverse aree relax offrono angoli perfetti per rilassarsi, cenare all'aperto o semplicemente godersi la tranquillità. Un prato in erba sintetica offre uno spazio ideale per far giocare i bambini o per rilassarsi in un tranquillo giardino. Una moderna postazione barbecue a gas arricchisce le opzioni di intrattenimento all'aperto, perfetta per organizzare banchetti sotto le stelle.

### Servizi e tocchi di lusso

La villa è dotata di ogni comfort per garantire un soggiorno piacevole e rilassante. L'aria condizionata è disponibile in tutta la proprietà per un comfort ottimale. I sistemi di intrattenimento includono TV satellitare, impianto stereo sia all'interno della villa che a bordo piscina e connettività Wi-Fi. Le misure di sicurezza includono un sistema di allarme all'avanguardia e un ampio parcheggio privato per i veicoli.

### Uno stile di vita all'insegna dell'eleganza e della serenità

Questa splendida villa coniuga perfettamente lusso e comfort, rendendola un rifugio da sogno per famiglie, amici o coppie in cerca di una fuga indimenticabile. Che vi rilassiate a bordo piscina, vi divertiate negli spazi open space o vi godiate la tranquilla vista sul mare, ogni momento qui è intriso di magia.

mediterranea. Questa villa offre uno stile di vita all'insegna dell'eleganza, del relax e della bellezza naturale.

POSSIBILE SOLO NOLEGGIO A LUNGO TERMINE