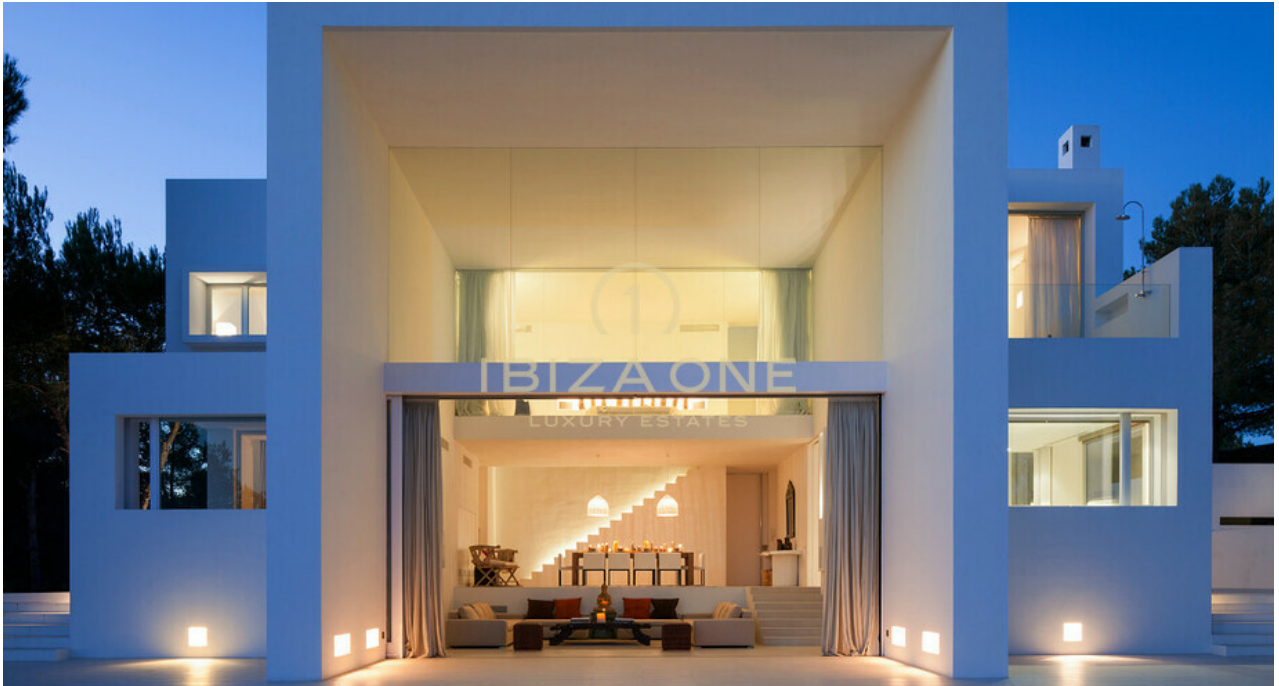


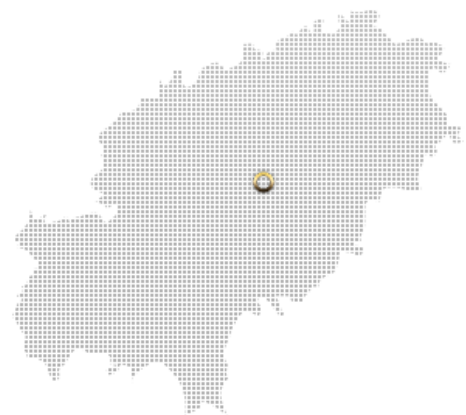
Villa di design con vista a Formentera in vendita - Santa Gertrudis



Panoramica

Ubicazione

Superficie abitabile:	271 m ²
Terreno:	20.258 m ²
Distribuzione degli spazi:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Numero di riferimento:	169
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Santa Gertrudis
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno



Descrizione

Questa villa moderna si trova in campagna nel mezzo dell'isola, ai piedi del villaggio di Santa Gertrudis. È stato originariamente costruito nel 2004 da un importante architetto spagnolo e frequentemente pubblicato su riviste di architettura e design. La villa è stata completamente rinnovata nel 2012 da un architetto d'interni britannico con le più moderne attrezzature. La proprietà ha un grande frutteto e diverse terrazze intorno alla casa che vi invitano a rilassarvi.

La casa principale ha una master suite di 100 m² con ampio bagno, ufficio e cabina armadio. Altre due camere da letto con cabina doccia si trovano al piano terra. C'è una guest house separata sulla proprietà.

- Spaziosa doppia altezza, soggiorno open space sul patio con porte scorrevoli in vetro.
- Open dining area (posti 10-12) a un livello elevato.
 - Grande cucina completamente attrezzata con elettrodomestici Miele e isola di cottura e accesso alla terrazza
- Master suite con letto matrimoniale, spogliatoio, studio, bagno
- Camera 2 (camera doppia) con bagno privato (doccia)
- Camera da letto 3 (camera doppia) con bagno privato (doccia) con terrazza privata e vasca da bagno esterna.
 - Camera da letto 4 (camera doppia) con bagno privato (doccia)
- pensione
- Piscina (3m x 20m).
- Terrazza in legno con pergola regolabile.
- Trama completamente recintata con cancello d'ingresso elettrico
- Aree chill-out
- Parcheggio per un massimo di 10 auto
- Aria condizionata individuale in tutti gli spazi abitativi
- Sistema audio surround Cinema nella zona giorno con TV satellitare, DVD Blu-ray, Apple TV
- Sistema musicale Sonos in ogni stanza, che può essere controllato direttamente da iPhone o iPad.
- Sistema di altoparlanti esterni per intrattenere nel patio e piscina
- Connessione Internet (Wi-Fi)
- BBQ
- sicuro
- Sistema di allarme con monitoraggio 24/7.
- Guardia di sicurezza.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com