

## Villa con sei camere da letto a Vista Alegre con vista sul mare e su Formentera - Es Cubells



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 559 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.208 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 6 Camere da letto, 6 Bagni

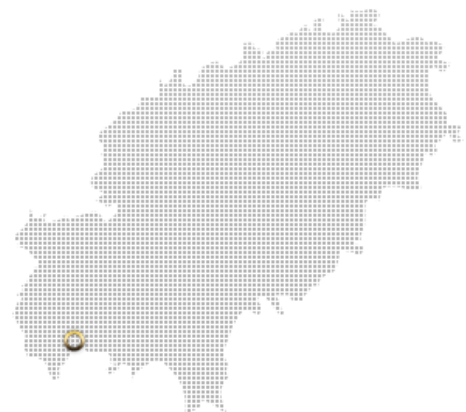
**Numero di riferimento:** 2104

**Prezzo:** 6.200.000,00 €

**Ubicazione:** Es Cubells

**Vista:** Vista mare

### Ubicazione



## Descrizione

Questa villa moderna si trova nella comunità recintata e protetta Vista Alegre vicino all'incantevole villaggio di Es Cubells. Questa magnifica urbanizzazione si trova nel sud di Ibiza e offre una vista impareggiabile sul Mar Mediterraneo verso Formentera. La villa sarà completata nell'ottobre 2022.

Punti salienti:

- Situato nell'urbanizzazione sicura Vista Alegre
- Materiali di alta qualità utilizzati
- Vista panoramica verso Salinas, il mare e Formentera
- Piscina di acqua salata di 13 metri
- Terrazza panoramica con cucina esterna
- Riscaldamento a pavimento
- Isolamento superiore
- Triplo vetro stratificato

Appena entrati nella villa troverete una zona giorno a pianta aperta molto ampia con zona giorno, pranzo e cucina. La cucina è dotata di un'isola di cottura con bancone all'americana, elettrodomestici da incasso Gaggenau, ripiani in marmo e una macchina da caffè professionale. Adiacente si trova la sala da pranzo dove si può facilmente cenare con 12 ospiti. Dall'altro lato della scala galleggiante, realizzata in cemento e vetro, si trova la zona giorno. L'intera area open space è collegata con l'ampia terrazza da cui si può godere della vista sul mare verso Poroig, Ses Salines e Formentera. La master suite con bagno privato si trova accanto al soggiorno. Da questa spaziosa camera da letto, con vasca freestanding, si ha una bellissima vista sul mare.

Una scala conduce al piano terra, dove troviamo altre quattro spaziose camere da letto ciascuna con bagno privato, due con accesso diretto alla terrazza della piscina e due con terrazze private con lucernari dal design accattivante con pareti in pietra naturale. Qui trovi anche la terrazza coperta con la possibilità di una cucina e un bar all'aperto extra.

La scala nel soggiorno conduce all'ampia terrazza sul tetto con cucina esterna, dalla quale si può godere al meglio della splendida vista.

Nel seminterrato di 138 mq con luce naturale si trova la sesta camera da letto, sempre con bagno en suite. Inoltre, c'è spazio per la palestra e l'home cinema.

Unico a questa proprietà è la piscina di acqua salata di 13 metri e l'avanzato sistema audio integrato sia per interni che per esterni. Se stai cercando una villa moderna, in una zona sicura, dotata di tutte le migliori tecniche, questa è la tua casa a Ibiza.

Questa casa è progettata per una vita confortevole con riscaldamento a pavimento, tripli vetri e isolamento superiore.

La proprietà ha spazio per 3 auto che possono essere parcheggiate sotto un posto auto coperto. Il giardino è paesaggistico con molta erba e alcuni bellissimi ulivi maturi.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)