

## Villa con la quintessenza del lusso nella serenità di Ibiza in vendita - Roca Llisa



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 625 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.522 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 5 Camere da letto, 5 Bagni

**Numero di riferimento:** 2258

**Prezzo:** 4.900.000,00 €

**Ubicazione:** Roca Llisa

**Vista:** Vista campagna

### Ubicazione



## Descrizione

Immersa nella prestigiosa zona di Roca Llisa, la Villa 16-17 emerge come un modello di vita di lusso, con un prezzo di 5.900.000 EUR. Questa squisita proprietà si estende su un'impressionante superficie di 522 m<sup>2</sup> di eleganza costruita su un lussureggiante terreno di 3.044 m<sup>2</sup>, garantendo un ampio regno di privacy e raffinatezza. La villa è un'oasi di tranquillità, dotata di 5 sontuose camere da letto e 5 bagni immacolati, progettati per il massimo comfort e lusso.

Il cuore della villa batte con un'architettura imponente e invitante, che offre viste panoramiche sulle pinete circostanti e sulla verdeggiante distesa del campo da golf adiacente. La sua posizione, arroccata con grazia elevata, offre ai residenti un rifugio appartato, avvolto nella bellezza naturale del paesaggio di Ibiza. Questo santuario è sottolineato da un impegno per la privacy, protetto all'interno di una comunità recintata che vanta misure di sicurezza di alto livello e accesso controllato, incarnando l'apice della vita esclusiva.

Gli esterni della villa testimoniano l'armoniosa fusione tra natura e lusso. All'interno dei suoi confini, i residenti sono trattati in un dominio meticolosamente paesaggistico, dove ogni villa si erge come un'oasi appartata, garantendo una pace indisturbata. La filosofia progettuale della tenuta riduce al minimo la densità costruttiva, consentendo una perfetta integrazione con l'ambiente naturale, migliorando ulteriormente il fascino di questo prestigioso indirizzo.

La qualità risuona in ogni angolo della villa, dagli interni luminosi alla sorprendente architettura che cattura l'essenza dello spirito estivo. Il design incorpora meticolosamente materiali e strutture locali, riflettendo il carattere e il patrimonio unici di Ibiza. Tra le sue numerose caratteristiche di lusso, la villa vanta una piscina a sfioro fiancheggiata da alberi autoctoni, a dimostrazione dell'impegno per l'efficienza energetica e la fusione di spazi interni ed esterni.

Situata sulla costa orientale, adiacente al campo da golf Roca Llisa, la villa gode di una posizione strategica che unisce esclusività e accessibilità. La zona è rinomata per la sua atmosfera familiare, con Santa Eulalia che offre una miriade di servizi tra cui impianti sportivi, teatri e spiagge, il tutto all'interno di una zona priva di discoteche per garantire un'esperienza di vita serena. La villa si trova a pochi passi da alcune delle spiagge più belle di Ibiza, tra cui Cala Llonga e Cala Olivera, rendendola il luogo ideale per chi cerca un mix di lusso e tranquillità.

La Villa Coral 16-17 non è solo una residenza; è una scelta di vita per coloro che cercano di immergersi nello splendore della bellezza naturale di Ibiza mentre si godono l'apice della vita di lusso. Con le sue caratteristiche uniche, la posizione strategica e la privacy senza pari, questa proprietà è una gemma rara sul mercato immobiliare di Ibiza, promettendo una vita di lusso e serenità senza pari.

Nel regno della vita opulenta e della grandiosità architettonica, la Villa 17 rappresenta una squisita opportunità per gli acquirenti più esigenti. Al prezzo di 4.900.000 EUR, questa proprietà è una testimonianza di lusso e raffinatezza, situata all'interno dei confini esclusivi di un terreno di 1522 m<sup>2</sup>. Questa opzione di prezzo, esclusiva per lo scenario in cui il terreno adiacente rimane non acquistato, offre una miscela unica di valore ed eleganza nel prestigioso panorama del mercato immobiliare di Ibiza.

La Villa 17 si erge come un faro di vita raffinata, dove ogni dettaglio è meticolosamente realizzato per incarnare l'essenza del lusso. Questa proprietà, sebbene più compatta rispetto alla sua offerta combinata con il terreno vicino, non perde nulla della sua grandezza o fascino. Rimane un santuario di pace, offrendo lo stesso livello di privacy ed esclusività che è sinonimo della zona.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)