

Villa con 5 camere da letto posizionata in alto con vista panoramica su Es Vedra e Cala Conta in vendita - Cala Comte



## Panoramica

<b>Superficie abitabile:</b>	686 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.400 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	5 Camere da letto, 5 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	2166
<b>Prezzo:</b>	4.100.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Cala Comte
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione

## Ubicazione



## Descrizione

Villa eccezionalmente posizionata in alto situata nel perimetro superiore dell'urbanizzazione dove la qualità incontra il design contemporaneo. La villa è inondata di luce e generosa nella sua disposizione. Questa villa con cinque camere da letto è l'ultima fuga in collina con splendide viste panoramiche sul paesaggio costiero di Es Vedra e Cala Conta. Immersa in un ampio giardino privato con una grande piscina a sfioro, questa spaziosa villa a tre livelli ha un approccio rilassato e a pianta aperta allo spazio, sfumando magnificamente i confini tra la vita interna ed esterna. L'epitome di lusso e comfort per ospiti esigenti. Le linee minimal dell'architettura della proprietà sono perfettamente armonizzate con lo stile architettonico tradizionale di Ibiza, con pareti in pietra locale e superfici imbiancate a calce, combinate con giardini paesaggistici per portare l'interno verso l'esterno e l'esterno verso l'interno. Gli interni caldi e organici fanno eco ai materiali naturali dei loro locale, mentre una distesa di piscina a sfioro e area di decking invita costantemente verso la baia di Cala Comte. La villa non lascia davvero nulla a desiderare. La struttura dispone di un'ampia zona giorno formale e una zona pranzo formale con porte in vetro dal pavimento al soffitto delicate che possono essere ripiegate verso il giardino e le terrazze. Tutte le cinque camere da letto offerte sono dotate di bagno privato. Particolarmente impressionante è l'ampia suite matrimoniale con un'area salotto privata con vista panoramica su Cala Conta ed Es Vedra, e comprende una cabina armadio. Il livello d'ingresso dispone di due camere matrimoniali e due ulteriori camere matrimoniali si trovano al piano seminterrato.

- Aria condizionata
- Sicuro
- Cucina completamente attrezzata
- Wi-Fi
- Ascensore
- Sistema d'allarme
- Piscina privata
- Giardino privato
- Parcheggio Coperto
- Sicurezza 24 ore
- Portiere
- Conciierge
- Sauna comunale
- Jacuzzi comunale
- Palestra comunale



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)