

Villa ben tenuta in vendita con vista sul mare, Salinas e tramonti spettacolari verso  
Es Vedra, Ibiza - Ses Salinas



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	361 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.500 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	5 Camere da letto, 5 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2148
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Ses Salinas
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Ottima vista sul mare

## Ubicazione



## Descrizione

Questa magnifica villa si trova in cima a una montagna che domina Salinas, il mare ed Es Vedra. Questa villa dalla posizione unica si trova in uno dei punti più alti di Salinas e ha una fantastica vista sul mare di Es Cavallet, sulle saline, sul mare di Es Cubells e sulla magica roccia di Es Vedra, nota per il suo aspetto imponente e la tre campi magnetici più forti conosciuti in tutto il mondo. Grazie a questa posizione eccezionale della casa, il proprietario della casa gode sia dell'alba verso Es Cavallet che del tramonto verso Es Vedra. Sono pochissime le ville a Ibiza che possiedono questa caratteristica speciale. Questa casa unica è stata costruita 20 anni fa ed è in ottime condizioni. Non ci sono infiltrazioni d'acqua o altri difetti in nessun punto. Tutti i materiali sono di alta qualità. La casa è chiavi in mano e abitabile da subito. L'immobile dispone di un garage che può essere completamente chiuso con serranda elettrica. Dall'ingresso principale c'è una vista diretta sul mare e sulla spiaggia di Es Cavallet con i ristoranti sulla spiaggia El Chiringuito ed Es Collera, che sono raggiungibili a piedi dalla struttura. Anche la spiaggia di Salinas con i ristoranti sulla spiaggia Sa Trinxà, Jockey Club, Malibu e Beso Beach è facilmente raggiungibile a piedi. Un piccolo supermercato che dispone di tutti i generi alimentari e prodotti per l'igiene necessari per le necessità quotidiane è raggiungibile in 5 minuti di auto. Tutti gli altri ristoranti sulla spiaggia famosi e molto alla moda a Cala Jondal, Platja den Bossa e la città di Ibiza con i vari porti turistici e i migliori ristoranti alla moda Cipriani, Lio, Zuma ecc. sono raggiungibili in 12 minuti di auto. La posizione è unica. La casa dispone di un soggiorno molto ampio, una cucina e una camera da letto al piano superiore. Nella zona inferiore si trovano le altre camere da letto e la piscina. Vari terrazzi sono accessibili sia dal soggiorno che dalle camere da letto. Tutte le terrazze hanno una vista fantastica, che invita a trascorrere momenti meravigliosi con il partner o gli amici all'ora di pranzo, alla sera o alla notte. Ottieni una proprietà eccezionale qui.

- Viste dell'alba e del tramonto
- A pochi passi da due spiagge (Salinas ed Es Cavallet)
- Aria condizionata caldo/freddo
- riscaldamento a pavimento
- 4 camere da letto in casa
- 1 ufficio (che può essere utilizzato come camera da letto)
- 1 camera da letto accessibile dall'esterno
- Garage con serranda elettrica
- piscina
- bagno
- Cenare all'aperto
- sauna
- sistema d'allarme
- Internet in fibra di vetro: Internet molto veloce
- video sorveglianza
- Piscina ad ossigeno raffreddabile in estate (l'acqua ha un pH completamente neutro)