

Vendesi progetto di villa moderna e lussuosa con vista sul mare - Licenza disponibile - potete iniziare a costruire domani - Roca Llisa



Panoramica

| | |
|-----------------------------------|---|
| Superficie abitabile: | 589 m ² |
| Terreno: | 1.803 m ² |
| Distribuzione degli spazi: | 4 Camere da letto, 5 Bagni |
| Numero di riferimenti: | 1764 |
| Prezzo: | su richiesta |
| Ubicazione: | Roca Llisa |
| Vista: | Vista mare, Vista campagna, Comunità gated e urbanizzazione |

Ubicazione



Descrizione

Questa villa ultramoderna è stata costruita nell'urbanizzazione custodita 24 ore su 24 Roca Llisa. La proprietà inondata di luce offre una vista mozzafiato sul mare ed è dotata di 4 camere da letto + bagno privato.

La villa di lusso è una casa unifamiliare di nuova costruzione situata in uno degli edifici residenziali più esclusivi dell'isola di Ibiza.

Situato in un ambiente paradisiaco, offre la privacy e la sicurezza necessarie per godersi la casa senza preoccupazioni e vicino alla natura, a soli 25 minuti dall'aeroporto internazionale di Ibiza e 15 minuti dalla città principale.

La casa si distingue per il suo design contemporaneo con grandi finestre panoramiche che forniscono luce naturale e viste impressionanti.

Molto vicino allo sviluppo residenziale è possibile trovare una vasta gamma di servizi e attività ricreative come campi da golf, bellissime spiagge e insenature, porti sportivi, eventi musicali, mercati artigianali e un'offerta gastronomica di fama internazionale.

- Casa unifamiliare nello sviluppo di abitazioni private con sorveglianza 24 ore su 24
 - Terreno 1.803m² con ampia vista sul mare e sulla montagna
 - 826 m² di superficie interna ed esterna costruita, distribuiti su 3 livelli (373 m² di superficie abitabile + 237 m² di terrazze + 216 m² di scantinati)
 - Sala d'ingresso alla reception
 - 3 suite con bagno privato e armadi a muro
 - 1 allegato con master suite e terrazza privata
 - Soffitto a doppia altezza in soggiorno con camino
 - Cucina completamente attrezzata
 - Sala da pranzo
 - Armadio d'acqua di cortesia
 - Terrazze esterne scoperte e coperte
 - Piscina
 - Servizi seminterrato
 - Sollevamento
 - Parcheggio privato con porta automatica
 - Tetti verdi e aree giardino
-
- Superficie costruita: 373m²
 - Terrazze di 237 mq
 - Piano seminterrato di 216mq
 - Camera da letto: 4
 - Bagno: 4
 - WC ospiti: 1
 - piscina

Nella villa di lusso lo sviluppatore ha optato per un'architettura contemporanea e minimalista e finiture di alta qualità. L'attenzione ai dettagli, i severi controlli di qualità e l'uso di prodotti di alta gamma durante

l'intero processo di costruzione ci consentono di offrire eccellenti caratteristiche e un'estetica ricercata ed elegante nel prodotto finale, rispettando sempre i requisiti delle normative vigenti e delle norme locali con garanzie di marcatura CE.

- Fondamenti di cemento armato, utilizzando pilastri, lastre, basamenti e muri di sostegno.
- Struttura Misto, cemento armato e metallo.
- tetti
- Piatto, passabile e paesaggistico, impermeabilizzato e isolato termicamente.
- Recinzioni esterne
- Sistema SATE di alta categoria isolato termicamente e acusticamente, con le migliori prestazioni.

partizioni

Progettato in base alle esigenze di ogni spazio, prestando particolare attenzione al comfort termico e acustico con materiali ad alte prestazioni.

Carpenteria minimalista, con profili e ferramenta nascosti, integrata nella pavimentazione, realizzata con materiali nobili accuratamente selezionati, in grado di fornire condizioni di benessere superiori. Vetratura con protezione solare.

• Finiture interne ed esterne Scelte con particolare attenzione ai dettagli, pensando alla loro integrazione con l'ambiente e gli spazi, aggiungendo funzionalità e comfort.

- Impianti elettrici e idraulici
 - Le energie rinnovabili vengono implementate, utilizzando componenti, materiali e strutture a bassa manutenzione, separando le zone tecniche dalle aree abitative.
- Qualità dell'aria interna
 - Un flusso d'aria pulito e rinnovato viene mantenuto attraverso lo scambio costante tra l'esterno e l'interno usando una combinazione di ventilazione meccanica + ventilazione naturale.
- Fornitura d'acqua
 - La fornitura di acqua di buona qualità è garantita per tutti gli usi domestici, rafforzando la rete locale attraverso l'installazione di attrezzature all'avanguardia per il trattamento (osmosi), l'accumulo e la distribuzione.
- Acqua calda sanitaria
 - Il sistema di produzione fornisce acqua calda sanitaria durante tutto l'anno, acqua calda per il riscaldamento in inverno e acqua fredda per il raffreddamento in estate.
 - Aria condizionata Vengono utilizzate apparecchiature di riscaldamento e condizionamento ad alta efficienza energetica nascoste, che allo stesso tempo si occupano dell'estetica utilizzando diffusori di fascia alta.
- Elettricità: meccanismi elettrici di serie minimaliste con funzionamento a pulsazione.
- Illuminazione: illuminazione basata sulla tecnologia LED.
- Telecomunicazioni: installazione TV: dotata di antenne satellitari e terrestri. Con prese TV / SAT nelle stanze principali e nelle camere da letto.
- Installazione dati: con sistema WiFi in tutta la casa.
- Audio: fornitura di audio attraverso il sistema SONOS in camere da letto, soggiorno e terrazza della piscina.
- Sistema di videocitofono: sistema di apertura automatica a distanza dotato di telecamera esterna, monitor display interno e citofono.

- Domotica

- Centralina domotica all'avanguardia, con gestione e controllo di allarmi, climatizzazione e illuminazione. Con possibilità di espansione.
- Sistema d'allarme
- Sistema di videosorveglianza in tutta la casa e monitor Full HD, compatibile con Smartphone.
- Ascensore: ascensore elettrico che consente un facile accesso a tutti i livelli della casa. Cabina e porte di ottima qualità, con estetica contemporanea.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com