

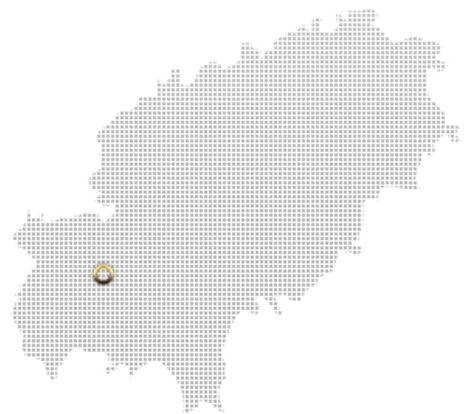
Una delle ville/fincas di nuova costruzione più lussuose in vendita a Ibiza, con fantastica vista mare, totale privacy e dintorni eccezionali. - San Agusti



Panoramica

Spazio abitativo:	1.078 m ²
Terreno:	15.517 m ²
Distribuzione:	0 Camere da letto, 0 Bagni
Riferimento n°:	2452
Prezzo:	24.000.000,00 €
Ubicazione:	San Agusti
Vista:	Vista mare, Oggetto moderno, Finca e Blakstad, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Villa di lusso esclusiva in vendita a Ibiza con piscina, vista sulla natura e sul mare.

Villa 2:

Rara proprietà di nuova costruzione in perfetta armonia con le bellezze naturali di Ibiza.

Immersa in un ambiente naturale splendidamente preservato, questa straordinaria villa-finca di nuova costruzione è una delle proprietà più esclusive attualmente disponibili sull'isola. Combinando privacy, vista mare, un'architettura mediterranea senza tempo e comfort moderni di alta gamma, la tenuta offre uno stile di vita eccezionale in uno degli ambienti più sereni e ambiti di Ibiza.

Situata su un ampio terreno di 15.000 m², la proprietà gode di una posizione elevata con viste panoramiche che si estendono sul paesaggio circostante fino allo scintillante Mar Mediterraneo. Il risultato è una straordinaria sensazione di libertà, luce e tranquillità: una casa completamente immersa nella bellezza naturale di Ibiza.

Questa residenza è pensata per chi cerca spazio, eleganza, autenticità e pace assoluta, senza rinunciare alla vicinanza alle principali attrazioni dell'isola.

La posizione: privacy, natura e connessione perfetta

Uno degli aspetti più preziosi di questa proprietà è la sua posizione. Circondata dalla campagna e da una natura protetta, la tenuta offre il silenzio e la serenità che rendono Ibiza così speciale. Qui, sarete immersi in un paesaggio di luce, verde e cielo aperto, lontano dal rumore e dall'eccessiva urbanizzazione.

Allo stesso tempo, la villa rimane ben collegata ai principali punti di interesse, spiagge e villaggi dell'isola, permettendovi di godere sia di tranquillità che di comodità. Rappresenta l'equilibrio ideale tra rifugio e accessibilità, una qualità rara nel mercato del lusso di Ibiza.

La Casa Principale: eleganza senza tempo, ampi spazi e anima mediterranea.

La casa principale offre circa 550 m² di superficie edificata, progettata con proporzioni generose, soffitti alti e spazi armoniosamente fluidi. Fin dal primo istante, la casa trasmette un senso di lusso discreto e di serena raffinatezza.

Gli ampi volumi interni permettono alla luce naturale di inondare ogni stanza, amplificando la sensazione di spaziosità e comfort in tutta la casa. L'architettura è stata attentamente concepita per coniugare il carattere tradizionale delle finca ibizenche con la raffinatezza di una residenza di lusso moderna.

- Punti salienti dell'architettura e degli interni
- Ampie zone giorno a pianta aperta
- Soffitti alti per massimizzare la luce e dare un senso di ampiezza
- Flusso armonioso tra spazi interni ed esterni.
- Materiali naturali e caldi in tutto l'ambiente.
- Pietra naturale, legno e texture di ispirazione mediterranea.
- Finiture eleganti che si integrano armoniosamente con il paesaggio circostante.

Il linguaggio progettuale è intramontabile e autentico, creando una casa che trasmette una sensazione di lusso pur rimanendo profondamente radicata nell'identità architettonica di Ibiza.

Camere da letto e bagni: privacy e comfort ai massimi livelli.

La villa dispone di 6 ampie camere da letto e 7 bagni, tutti progettati per garantire privacy, comfort e tranquillità sia ai residenti che agli ospiti.

Ogni camera da letto è dotata di bagno privato, rendendo la proprietà ideale per:

- Vita familiare
- Ospitare amici e ospiti
- Uso multigenerazionale
- Vacanze di lusso

Le suite sono luminose, serene e collegate alle terrazze e ai giardini circostanti, rafforzando il rapporto armonioso della casa con l'ambiente esterno.

Spazi esterni vivibili: vista mare, terrazze e giardino mediterraneo.

Come in ogni dimora davvero eccezionale di Ibiza, la vita all'aria aperta è il cuore pulsante dell'esperienza. La villa si apre su splendide terrazze che creano una naturale estensione degli spazi interni, ideali per lunghi pranzi, cene al tramonto e pomeriggi di relax sotto il sole dell'isola.

Il giardino mediterraneo avvolge la casa con delicatezza e privacy, mentre la piscina costituisce il punto focale centrale degli spazi esterni: un luogo pensato per il puro relax e il piacere.

Elementi esterni

- Ampia piscina privata
- Ampie terrazze ideali per rilassarsi e cenare.
- Splendido paesaggio mediterraneo
- Molta luce solare e zone d'ombra durante tutta la giornata.
- Ampia vista sulla campagna e sul mare.

L'intera tenuta è stata progettata per celebrare il clima di Ibiza e lo stile di vita all'aria aperta, creando un ambiente che risulta al contempo elegante e naturalmente rilassato.

Dependance indipendente: flessibilità, privacy e lusso funzionale.

La proprietà comprende anche una dependance indipendente, che offre preziosa flessibilità e maggiore privacy.

Questo spazio separato è ideale per:

- Alloggio per gli ospiti
- alloggi per il personale
- Un ufficio o uno studio privato
- Benessere o uso creativo

La sua indipendenza dalla casa principale consente agli ospiti o al personale di godere di completa privacy pur rimanendo parte della tenuta.

Una proprietà che incarna il meglio dello stile di vita di Ibiza.

Questa eccezionale villa-finca di nuova costruzione offre tutto ciò che gli acquirenti internazionali più esigenti cercano a Ibiza:

- Una grande tenuta privata
- Fantastiche viste sul mare
- Ambiente naturale preservato
- Architettura e materiali di alta qualità
- Spazi interni spaziosi
- 6 camere da letto con bagno privato
- Allegato indipendente

Riservatezza, serenità ed eleganza senza tempo.

È una casa creata per coloro che apprezzano l'autenticità tanto quanto il lusso: una residenza in cui ogni dettaglio contribuisce a una vita all'insegna del comfort, della bellezza e del legame con la natura.

- Informazioni chiave
- Terreno: 15.000 m²
- Superficie edificata: 627 m²
- Piscina: Sì
- Allegato: Sì
- Panorami: Vista sulla campagna e sul mare
- Stile: Finca/villa di lusso di nuova costruzione

Un'opportunità eccezionale a Ibiza

Proprietà di questo calibro sono rare.

Una tenuta di nuova costruzione che coniuga il fascino di una finca, il lusso moderno, la vista sul mare e la totale privacy su un terreno di queste dimensioni, rappresenta una delle offerte più ambite nel mercato immobiliare di lusso di Ibiza.

Questa è più di una semplice casa: è un mondo privato a sé stante, plasmato dalla natura, dall'architettura e dalla luce mediterranea.

Villa 1:

Esiste inoltre un'ulteriore e rarissima opportunità di acquisire la villa di lusso di nuova costruzione adiacente (Riferimento 2451), creando così una delle proprietà private più prestigiose attualmente disponibili a Ibiza.

La proprietà adiacente, una finca di lusso di recente costruzione con vista mare e totale privacy, può essere acquistata insieme a questa tenuta per ulteriori 13.000.000 di euro. Insieme, le due proprietà creerebbero uno straordinario complesso ultra-privato con un volume di investimento totale di 24.000.000 di euro: un'opportunità unica per gli acquirenti alla ricerca di un rifugio di lusso di grandi dimensioni, una tenuta di famiglia, un santuario del benessere o un investimento di prestigio nel mercato immobiliare di lusso di Ibiza.

La villa adiacente offre un proprio terreno di 15.000 m², vista mare, un'elegante architettura mediterranea e una finca di lusso di nuova costruzione che si integra perfettamente con l'ambiente naturale di Ibiza.

Visualizza la proprietà confinante (Rif. 2451):

<https://www.ibiza-one.com/en/houses/exklusives-anwesen-auf-ibiza---15000-m-absolute-privatsphaere-me-erblick-und-purer-luxus-zum-verkauf-in-san-agusti-ibiza-ibiza-2451/>

Informazioni chiave

- Terreno: 15.000 m²
- Superficie edificata: 621 m²
- Piscina: Sì
- Allegato: Sì
- Panorami: Vista sulla campagna e sul mare
- Stile: Finca/villa di lusso di nuova costruzione

Insieme, le due proprietà rappresenterebbero uno dei complessi residenziali privati più raffinati ed esclusivi dell'isola di Ibiza.