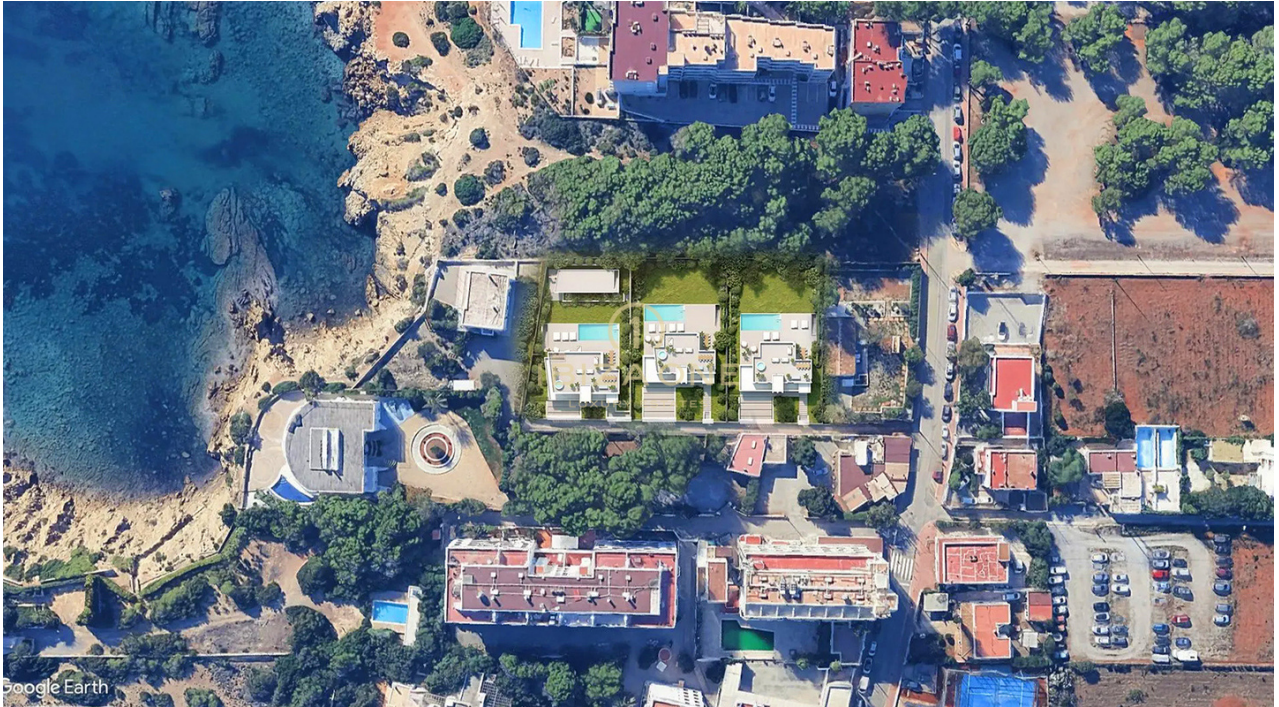


Tre lussuose ville contemporanee in vendita a soli 30 metri dal mare – A partire da
€ 2.950.000, Ibiza - Cala Pada



Panoramica

Spazio abitativo:	285 m ²
Terreno:	967 m ²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	2457
Prezzo:	2.950.000,00 €
Ubicazione:	Cala Pada
Vista:	Vista mare, Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

Il nuovo punto di riferimento per le ville di lusso in vendita sulla costa orientale di Ibiza.

Situate a soli 30 metri dalle acque cristalline del Mediterraneo, queste tre eccezionali ville di nuova costruzione fanno parte di un esclusivo complesso residenziale di lusso nel Parque Cala Martina, una delle zone residenziali più attraenti e in rapida crescita di Ibiza. Combinando un'architettura mediterranea contemporanea, una qualità costruttiva di alto livello, tecnologie domotiche all'avanguardia e la vicinanza ad alcune delle spiagge più belle dell'isola, queste ville offrono uno stile di vita eccezionale e un'ottima opportunità di investimento a lungo termine.

Con completamento previsto per maggio 2026 e consegna chiavi in mano, ogni villa è stata progettata con cura per massimizzare la luce naturale, la privacy e una perfetta integrazione tra spazi interni ed esterni.

Posizione privilegiata sulla costa orientale – A pochi passi da Cala Martina e Cala Nova.

Parque Cala Martina gode di una delle posizioni più ambite sulla splendida costa orientale di Ibiza. Immerso nella natura e a pochi passi dal mare, il complesso offre il perfetto equilibrio tra privacy e comodità.

A pochi passi si trovano le splendide spiagge sabbiose di Cala Martina e Cala Nova, entrambe famose per le loro acque cristalline color turchese, l'atmosfera rilassata e gli ottimi ristoranti sulla spiaggia.

Nelle vicinanze si trovano stabilimenti balneari e ristoranti, tra cui:

- Spiaggia di Atzaró, Cala Nova
- Aiyanna Ibiza
- The Beach by ME Ibiza
- Nikki Beach Ibiza
- Chiringuito Cala Martina
- Ristorante sulla spiaggia di Cala Nova
- Spiaggia di Babilonia
- Ristorante Estel
- El Bigotes
- Can Gat

A pochi minuti di distanza si trova la vivace cittadina portuale di Santa Eulària des Riu, ampiamente considerata la destinazione più adatta alle famiglie di Ibiza. La città offre un bellissimo porto turistico, un elegante lungomare, ottimi ristoranti internazionali, boutique, caffè, supermercati, strutture mediche e servizi disponibili tutto l'anno.

Le famiglie apprezzeranno la vicinanza alla Morna International School, che rende queste ville altrettanto attraenti come residenze permanenti.

Tra le destinazioni vicine si annoverano:

- Marina di Santa Eulària
- Marina Santa Eulària
- Mercato hippie di Punta Arabí
- Cala Pada
- Cala Llenya
- Es Canar
- Cala Mastella
- Campo da golf di Ibiza
- Città di Ibiza – circa 25 minuti
- Aeroporto di Ibiza – circa 30 minuti

Architettura mediterranea contemporanea

Le ville sono state progettate secondo i canoni di un'architettura mediterranea contemporanea e senza tempo, che combina eleganti facciate bianche con pietra naturale, calde finiture in legno di rovere e ampie vetrate a tutta altezza.

Ogni ambiente è stato progettato con cura per creare un rapporto armonioso tra gli spazi interni ed esterni, massimizzando al contempo la luce naturale in tutta la casa.

Spazi abitativi aperti, soffitti alti e materiali di pregio creano un'atmosfera di lusso discreto che rispecchia perfettamente lo stile di vita rilassato di Ibiza.

Interni eleganti con finiture di pregio.

Il cuore di ogni villa è la spaziosa zona giorno a pianta aperta, dove il salotto, la sala da pranzo e la cucina di design si fondono in un unico elegante spazio conviviale.

La cucina su misura Poggenpohl è dotata di elettrodomestici Miele di alta gamma, tra cui:

- piano cottura a induzione
- Forno da incasso
- Frigorifero
- Lavastoviglie
- refrigeratore per vino
- Mobili su misura

Pavimenti in pietra naturale, elementi in rovere caldo e tonalità neutre accuratamente selezionate creano interni sofisticati che rimarranno intramontabili per i decenni a venire.

Ampie porte scorrevoli in vetro collegano gli spazi abitativi direttamente con i giardini, le terrazze e la piscina.

Spazi esterni pensati per lo stile di vita di Ibiza

Gli spazi abitativi all'aperto costituiscono una parte essenziale del concetto architettonico.

Splendidi giardini paesaggistici circondano ogni villa, creando spazi esterni privati da godere durante tutto l'anno.

Le caratteristiche includono:

- Piscina privata
- Ampie terrazze solarium
- aree lounge coperte
- terrazze per pranzare all'aperto
- giardini mediterranei
- Pergole per rilassarsi all'ombra
- Splendida illuminazione esterna
- Giardini privati completamente recintati

Ogni spazio esterno è stato progettato per l'intrattenimento, la vita familiare o semplicemente per godersi il clima eccezionale di Ibiza.

Spettacolare terrazza sul tetto

Uno dei punti di forza di ogni villa è l'ampia terrazza sul tetto.

Da qui i proprietari godono di una vista panoramica mozzafiato sulla costa mediterranea, ammirando albe, tramonti e notti stellate spettacolari di Ibiza.

Il tetto comprende:

- Salotto all'aperto
- Barbecue integrato
- zona pranzo
- Vista sul mare
- posti a sedere al tramonto
- Spazio dedicato all'intrattenimento

Diventa un secondo soggiorno all'aperto e uno degli spazi più attraenti della proprietà.

Tecnologia all'avanguardia

Ogni villa è dotata delle più recenti tecnologie per la casa intelligente e di sistemi ad alta efficienza energetica.

Le caratteristiche includono:

- Automazione completa della casa intelligente
- Riscaldamento a pavimento
- Sistema di climatizzazione integrato
- Vetri ad alte prestazioni
- Isolamento di alta qualità

- Costruzione a basso consumo energetico
- Sistema di allarme
- Videocitofono
- Cancelli d'ingresso automatico
- Terreno completamente recintato

Comfort, sicurezza e sostenibilità sono stati integrati in un unico ambiente abitativo intelligente.

Ideale come casa per famiglie o come investimento.

La combinazione di un'elevata qualità costruttiva, la vicinanza alla spiaggia (a pochi passi), la prossimità a Santa Eulària e il completamento previsto per il 2026 rendono queste ville particolarmente attraenti sia per gli acquirenti privati che per gli investitori.

Che si tratti di una residenza permanente, di una lussuosa casa vacanze o di un investimento a lungo termine, queste proprietà combinano una qualità eccezionale con una delle zone residenziali più prestigiose di Ibiza.

Una rara opportunità sulla costa orientale di Ibiza

Le ville di lusso di nuova costruzione a pochi passi dal Mediterraneo stanno diventando sempre più rare a Ibiza. Queste tre residenze eccezionali combinano un'architettura straordinaria, marchi tedeschi e italiani di alta gamma, tecnologia moderna, ampi spazi abitativi e una delle posizioni costiere più ambite dell'isola.

Con spiagge meravigliose, Santa Eulària, la Morna International School, porti turistici, ristoranti raffinati e Ibiza città tutti facilmente raggiungibili, queste ville offrono uno stile di vita mediterraneo eccezionale e rappresentano un investimento straordinario nel mercato immobiliare di lusso di Ibiza.

Oggetto Villa Uno

- 3.850.000 €
- Superficie abitabile: 367 m²
- Terreno: 960 m²
- 7 camere da letto
- 8 bagni

Oggetto Villa Due

- 3.250.000 €
- Superficie abitabile: 289 m²
- Terreno: 960 m²
- 5 camere da letto
- 6 bagni

Oggetto Vila Tre

- 2.950.000 €
- Superficie abitabile: 285 m²
- Terreno: 967 m²
- 4 camere da letto
- 5 bagni