

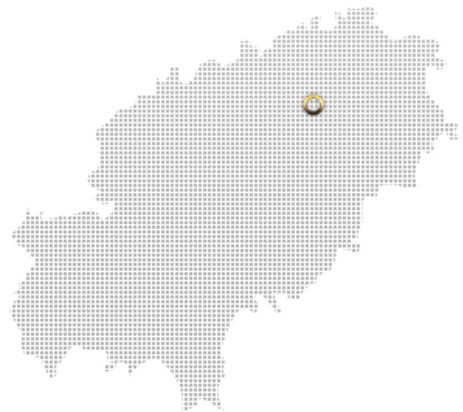
Terreno edificabile di lusso con licenza approvata a San Lorenzo, una delle ultime opportunità nel cuore di Ibiza in vendita - Sant Llorenc



Panoramica

Spazio abitativo:	248 m ²
Terreno:	24.464 m ²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	2450
Prezzo:	2.375.000,00 €
Ubicazione:	Sant Llorenc
Vista:	Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

Terreno edificabile con permesso di costruire e progetto di villa in vendita a Ibiza.

Tenuta privata di 25.000 m² con possibilità di costruzione immediata.

Questo eccezionale terreno edificabile di lusso di 25.000 m² si trova nella zona molto ambita di San Lorenzo, proprio nel cuore geografico e culturale di Ibiza.

Avendo già ottenuto la licenza edilizia, i lavori possono iniziare immediatamente: un vantaggio raro e sempre più prezioso sull'isola, dove ottenere nuovi permessi è diventato estremamente difficile.

Si tratta di uno degli ultimi lotti edificabili rimasti nel centro di Ibiza, il che lo rende non solo un investimento per il proprio stile di vita, ma anche un bene altamente sicuro a lungo termine.

Panoramica del progetto – Elegante villa mediterranea

Il progetto approvato consente la costruzione di una raffinata villa di lusso:

- Superficie edificata: 248 m²
- Camere da letto: 4
- Bagni: 5
- Ampia zona giorno
- Cucina e soggiorno a pianta aperta
- Vivere senza soluzione di continuità tra interni ed esterni
- Piscina privata e terrazze

L'architettura è progettata per integrarsi armoniosamente con il paesaggio circostante, combinando elementi tradizionali ibizenchi con il lusso abitativo moderno.

San Lorenzo – L'anima autentica di Ibiza

San Lorenzo è una delle zone più affascinanti e autentiche dell'isola. Nota per la sua campagna tranquilla, la vegetazione lussureggiante e le fincas tradizionali, rappresenta il vero spirito di Ibiza: lontana dal turismo di massa, eppure perfettamente connessa.

Questa zona è amata da:

- Linee internazionali
- Famiglie
- Creativi e imprenditori
- Acquirenti in cerca di tranquillità e privacy

Nelle vicinanze troverete alcuni dei luoghi più iconici e amati di Ibiza:

- La Paloma – uno dei ristoranti con giardino più famosi dell'isola
- Can Curreu – agriturismo di lusso e alta cucina
- Melanzane di Atzaró – cucina biologica a chilometro zero

- Atzaró Agriturismo & spa

San Lorenzo offre una rara combinazione di autentico stile di vita ibizenco, natura e lusso discreto.

Posizione centrale – Vicino a tutto

Nonostante la sua posizione tranquilla, il luogo è perfettamente collegato:

- A 10 minuti da Santa Gertrudis. Caffè, boutique, ristoranti internazionali.
- Luoghi famosi come Macao Café, Finca La Plaza, Overall
- 15 minuti per raggiungere la spiaggia di Benirràs. Tramonto iconico con tamburi.
- Acque cristalline
- Atmosfera bohémien di Ibiza

Facile accesso a Ibiza città, Santa Eulalia e alla Morna International School.

La sua posizione centrale la rende ideale sia per viverci tutto l'anno che per utilizzarla come casa vacanze.

Una rara opportunità nel mercato immobiliare di Ibiza

Grafici con:

- superficie del terreno di 25.000 m²
- Licenza edilizia approvata
- Posizione centrale
- Un ambiente autentico

...stanno diventando quasi impossibili da trovare.

A causa delle rigide normative urbanistiche, ottenere nuovi permessi di costruzione nelle zone rurali di Ibiza è diventato estremamente difficile. Questo rende questa proprietà una vera rarità e un investimento di grande valore.

Perché questa trama si distingue

- Uno degli ultimi lotti edificabili autorizzati nel centro di Ibiza.
- Possibilità di costruzione immediata
- Posizione privilegiata a San Lorenzo
- Vicino a Santa Gertrudis e Benirràs
- Immerso nella natura e nella privacy
- Forte apprezzamento del capitale a lungo termine

Un'opportunità unica per costruire la villa dei vostri sogni a Ibiza.

Non si tratta solo di un terreno, ma dell'opportunità di creare una casa di lusso su misura in una delle zone più autentiche e ambite di Ibiza.

Un luogo dove:

- La natura definisce l'ambiente circostante
- La privacy è garantita
- Il vero stile di vita di Ibiza è preservato

Assicuratevi una delle ultime opportunità di costruire nel cuore di Ibiza, prima che sia troppo tardi.