

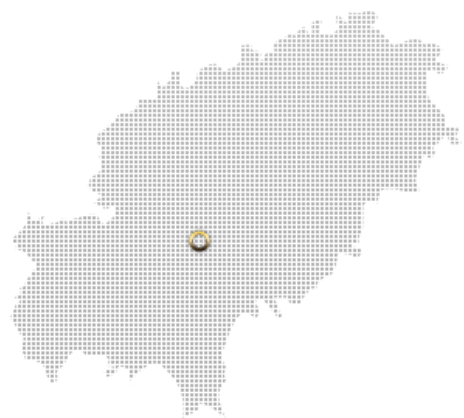
Tenuta di lusso eccezionale, immersa nella campagna di San Rafael, Ibiza. - San Rafael



Panoramica

Spazio abitativo:	450 m ²
Terreno:	55.600 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	2455
Prezzo:	6.900.000,00 €
Ubicazione:	San Rafael
Vista:	Vista campagna, Finca e Blakstad

Ubicazione



Descrizione

Rara tenuta privata di 55.600 m² con circa 450 m² di superficie abitabile, cinque camere da letto, dependance per gli ospiti, ampia piscina e un fascino ibizenco senza tempo in vendita a San Rafael

Il tuo mondo privato a Ibiza: 55.600 m² di autentica campagna

Nascosta nella tranquilla campagna di Ibiza, questa eccezionale finca di lusso è un raro santuario privato dove l'autentica architettura isolana, i materiali naturali e il comfort contemporaneo convivono in perfetta armonia.

Situata su uno straordinario terreno di circa 55.600 m², la tenuta offre un eccezionale senso di spazio, tranquillità e privacy. La rigogliosa vegetazione mediterranea circostante crea la sensazione di essere completamente immersi nella natura, mentre la posizione centrale della proprietà garantisce un comodo accesso alle diverse zone dell'isola.

La residenza principale offre circa 450 m² di spazio abitabile ed è stata progettata all'insegna di proporzioni generose, luce naturale e un rapporto armonioso tra gli interni e il paesaggio circostante.

Cinque camere da letto e cinque bagni offrono sistemazioni raffinate per la famiglia e gli ospiti, mentre una dependance separata garantisce maggiore privacy e indipendenza.

Le tradizionali travi in legno, i caldi materiali naturali e gli autentici elementi della finca preservano l'anima della proprietà, mentre una cucina Gaggenau di alta gamma con sistema di cottura BORA, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e finiture contemporanee offrono il comfort che ci si aspetta da una residenza di lusso moderna.

All'esterno, numerose terrazze, un'ampia area naturale e una grande piscina creano un ambiente idilliaco per una rilassante vita mediterranea.

Questa proprietà è pensata per acquirenti che non cercano semplicemente un'altra villa moderna a Ibiza, ma una tenuta privata di notevoli dimensioni, con terreno, carattere, autenticità e un legame genuino con l'isola.

Un raro rifugio nascosto nel cuore di Ibiza

L'estensione straordinaria del terreno contraddistingue immediatamente questa tenuta.

Circa 55.600 m² – oltre 5,5 ettari – circondano la residenza, creando un eccezionale senso di privacy e isolamento dal mondo esterno.

La finca si inserisce naturalmente in questo paesaggio, anziché dominarlo.

La vegetazione mediterranea e la campagna aperta di Ibiza creano uno scenario naturale in continua

evoluzione, mentre l'ampio terreno offre la pace e la tranquillità sempre più ricercate dagli acquirenti in cerca di un autentico rifugio privato.

Qui il lusso non si misura semplicemente in termini di architettura o finiture. Si trova nel silenzio, nello spazio, nella natura e nella privacy.

Circa 450 m² di raffinato stile di vita mediterraneo.

La residenza offre circa 450 m² di spazio abitabile, combinando le proporzioni di una grande casa di lusso con il calore e l'intimità di una tradizionale finca di Ibiza.

L'architettura è stata attentamente concepita per preservare il carattere autentico dell'immobile, introducendo al contempo il comfort e la funzionalità che ci si aspetta dalla vita contemporanea.

Materiali naturali, dettagli tradizionali e texture calde si combinano con spazi ampi e abbondante luce naturale.

Il risultato è sofisticato senza risultare formale: una casa progettata per essere vissuta e apprezzata durante tutto l'anno.

L'autentico spirito di Ibiza incontra il lusso contemporaneo.

Uno degli aspetti più affascinanti della finca è l'equilibrio tra antico e nuovo.

Elementi architettonici tradizionali come travi in legno a vista e materiali naturali preservano il carattere inconfondibile delle storiche dimore di campagna di Ibiza.

Questi elementi sono completati da interni contemporanei e da una tecnologia moderna attentamente integrata.

Anziché trasformare la finca in un'anonima residenza moderna, il progetto ne rispetta l'identità mediterranea.

Questo crea un'atmosfera che sembra senza tempo, accogliente e profondamente legata a Ibiza.

Spazi abitativi luminosi ed eleganti

Le zone giorno principali sono luminose, spaziose e accoglienti.

La luce naturale inonda gli interni, esaltando le texture dei materiali tradizionali e rafforzando il rapporto visivo tra la casa e la campagna circostante.

Gli ampi spazi abitativi offrono tutto lo spazio necessario per la vita familiare, pur rimanendo sufficientemente sofisticati per ricevere ospiti.

La disposizione degli interni è stata concepita in funzione dello stile di vita rilassato di Ibiza, consentendo agli ospiti di muoversi con naturalezza tra il soggiorno, la zona pranzo, la cucina e le terrazze esterne.

Cucina Gaggenau di alta gamma con sistema di cottura BORA.

Il cuore della residenza è una sofisticata cucina contemporanea dotata di elettrodomestici Gaggenau di alta gamma e di un sistema di cottura BORA.

La cucina si integra perfettamente con la sala da pranzo e il soggiorno, diventando parte integrante dell'ambiente sociale della casa.

È ugualmente adatta a colazioni informali in famiglia, cene private o per intrattenere gruppi più numerosi di amici.

Le moderne attrezzature offrono un elegante contrasto con l'autentica architettura della finca, a dimostrazione della riuscita combinazione tra il carattere tradizionale di Ibiza e il lusso moderno.

Cinque suite con camera da letto privata

La residenza offre cinque camere da letto dal design raffinato, concepite come tranquilli rifugi privati.

Gli elementi autentici della finca si ritrovano in tutte le zone notte, tra cui travi in legno, materiali naturali e tessuti caldi.

Anziché adottare un'estetica eccessivamente minimalista, le camere da letto sono state progettate per risultare confortevoli e intime.

La luce naturale e il rapporto con il paesaggio circostante rafforzano ulteriormente l'atmosfera di tranquillità.

Cinque bagni raffinati

Cinque bagni elegantemente arredati completano la zona notte.

Materiali naturali e raffinate finiture contemporanee creano un'atmosfera serena, ispirata a una spa, pur rimanendo in armonia con l'autentico carattere architettonico della finca.

Il risultato è un lusso discreto: sofisticato, confortevole e in linea con l'identità complessiva della proprietà.

Foresteria separata

Una dependance separata offre ulteriore privacy e flessibilità, un vantaggio non indifferente.

Concepito come rifugio indipendente all'interno della tenuta, permette ad amici o familiari in visita di godere di un ambiente privato pur rimanendo vicini alla residenza principale.

La dependance dispone di un bagno privato con vasca, creando uno spazio confortevole e indipendente per soggiorni più lunghi.

Questa separazione è particolarmente preziosa per i proprietari che ospitano regolarmente ospiti internazionali o parenti.

Comfort tutto l'anno

A differenza di molte proprietà concepite principalmente come residenze estive, questa finca è stata attrezzata per una comoda vita durante tutto l'anno.

L'aria condizionata garantisce comfort durante i mesi più caldi di Ibiza, mentre il riscaldamento a pavimento assicura un clima interno piacevole per tutto l'inverno.

Il camino aggiunge un'ulteriore dimensione durante le serate più fresche, portando calore e atmosfera al tradizionale ambiente della finca.

Nel loro insieme, questi elementi rendono la tenuta ugualmente attraente anche durante le stagioni più tranquille dell'autunno e dell'inverno a Ibiza.

Spazi esterni eccezionali per vivere

Gli spazi esterni sono fondamentali per lo stile di vita che caratterizza la proprietà.

La residenza è circondata da numerose terrazze che offrono una varietà di ambienti adatti ai diversi momenti della giornata.

Alcuni sono ideali per lunghi pranzi mediterranei e cene all'aperto, mentre altri offrono zone tranquille per leggere, rilassarsi o semplicemente godersi il silenzio della campagna circostante.

L'ampia estensione del terreno e l'ambiente naturale creano un senso di apertura raramente riscontrabile in località costiere più densamente urbanizzate.

Ampia piscina privata

Una spaziosa piscina costituisce il fulcro degli spazi abitativi esterni.

Circondata da terrazze soleggiate e immersa nella natura, la piscina offre un ambiente privato idilliaco per le lunghe giornate estive.

La sua posizione all'interno del paesaggio rafforza l'atmosfera di completo isolamento della tenuta.

Familiari e amici possono riunirsi intorno alla piscina, mentre le terrazze circostanti offrono ampio spazio per prendere il sole, pranzare e rilassarsi.

55.600 m² di campagna ibizena

Dalla sola residenza è difficile rendersi conto delle dimensioni della tenuta.

Con circa 55.600 m² di terreno, la proprietà offre oltre cinque ettari e mezzo di campagna privata a Ibiza.

Per gli acquirenti abituati ai tradizionali lotti per ville, questo rappresenta uno stile di vita completamente diverso.

Il terreno offre privacy, separazione visiva e una straordinaria sensazione di libertà, preservando al contempo il legame della finca con il tradizionale paesaggio rurale di Ibiza.

Le grandi tenute private di questo tipo offrono un senso di appartenenza che difficilmente può essere replicato dai nuovi complessi residenziali.

San Rafael – Una posizione strategica nel centro di Ibiza

La posizione centrale a Ibiza aggiunge un'ulteriore dimensione importante alla proprietà.

San Rafael è tradizionalmente associata al cuore rurale di Ibiza e offre comodi collegamenti con Ibiza città e le diverse regioni dell'isola.

La sua posizione centrale è particolarmente attraente per i proprietari che non vogliono scegliere esclusivamente tra la costa nord, sud, est o ovest.

Da una tenuta in campagna situata in posizione centrale, è possibile raggiungere diverse spiagge, villaggi, ristoranti e porti turistici senza essere vincolati a una particolare zona costiera.

Questa combinazione di tranquillità rurale e connettività è uno dei principali vantaggi del centro di Ibiza.

Ristoranti eccezionali, club e lo stile di vita di Ibiza a portata di mano.

Nonostante la posizione eccezionalmente tranquilla e riservata della finca in campagna, alcuni dei ristoranti e dei locali notturni più famosi di Ibiza sono sorprendentemente vicini.

San Rafael è da tempo rinomata per la sua eccellente offerta gastronomica. L'iconico Las Dos Lunas è uno dei ristoranti più prestigiosi della zona, che unisce la cucina italiana e mediterranea a un incantevole giardino e a un'atmosfera glamour ma inconfondibilmente ibizena. Il vicino Can Pilot è un altro locale storico dell'isola, particolarmente apprezzato per le sue carni alla griglia e la cucina tradizionale mediterranea.

Tra gli altri ristoranti a San Rafael e dintorni si annoverano Can Mussonet ed El Clodenis, che offrono ulteriori opzioni di ristorazione di alto livello nelle immediate vicinanze.

La posizione è altrettanto eccezionale per raggiungere la rinomata vita notturna di Ibiza. L'Amnesia, uno dei club leggendari dell'isola, si trova proprio nella zona di San Rafael, mentre l'UNVRS è a pochi passi di distanza.

Dalla tenuta, Ibiza città e Marina Botafoch sono facilmente raggiungibili, offrendo un'ampia scelta di rinomati ristoranti, bar e locali notturni, tra cui il Pacha Ibiza, il Chinois Ibiza e i raffinati ristoranti e locali notturni che si affacciano sui porti turistici.

Questo crea uno straordinario contrasto di stili di vita: i proprietari possono trascorrere la serata godendosi alcuni dei ristoranti e dei locali notturni più famosi di Ibiza e tornare poco dopo in oltre 55.000 m² di

completa privacy in campagna.

Punti salienti dello stile di vita nelle vicinanze

- Las Dos Lunas – iconico ristorante e bar con giardino a San Rafael
- Can Pilot – uno dei ristoranti di grigliate tradizionali più conosciuti di San Rafael
- Can Mussonet – cucina mediterranea contemporanea a San Rafael
- El Clodenis – un ristorante intimo nel cuore di San Rafael
- Amnesia Ibiza – leggendaria discoteca internazionale
- UNVRS – una delle principali destinazioni della vita notturna di Ibiza
- Pacha Ibiza – il famosissimo club di Ibiza
- Chinois Ibiza: vita notturna sofisticata vicino a Marina Botafoch
- Ibiza città: ristoranti, bar, boutique e vita notturna
- Marina Botafoch e Marina Ibiza: ristoranti di lusso, yachting e un'elegante vita serale.

Questa combinazione è particolarmente rara: un'autentica vita di campagna ibizena con una privacy eccezionale e oltre cinque ettari di terreno, ma allo stesso tempo con alcuni dei ristoranti, club e luoghi di ritrovo più famosi dell'isola a breve distanza in auto.

Vicino alla città di Ibiza, ma immerso nella natura.

Vivere in una zona centrale dell'isola offre uno stile di vita sempre più difficile da trovare: ampi terreni privati e una tranquillità autentica senza un isolamento totale.

I proprietari possono godersi le mattine immersi nella natura, trascorrere il pomeriggio in spiaggia o a Ibiza città e tornare la sera nella privacy della propria tenuta.

Ciò rende l'immobile ugualmente attraente sia come raffinata seconda residenza che come autentica casa a Ibiza da abitare tutto l'anno.

Una casa per vivere l'autentica vita di Ibiza.

L'atmosfera della proprietà è volutamente diversa da quella delle ville di vetro ultramoderne dell'isola.

Qui l'accento è posto sul calore, sulla consistenza, sui materiali naturali e sul rapporto tra architettura e paesaggio.

Le travi in legno a vista e gli autentici dettagli delle fincas conferiscono carattere all'abitazione. La tecnologia moderna garantisce comfort. L'ampio terreno assicura privacy.

È proprio questo equilibrio a conferire alla proprietà il suo particolare fascino.

Caratteristiche principali

- Tenuta di lusso eccezionale, una finca nel centro di Ibiza.
- Contesto rurale di San Rafael
- Terreno privato di circa 55.600 m²
- Oltre 5,5 ettari di terreno
- Circa 450 m² di superficie abitabile
- Autentico carattere di una finca ibizena
- Cinque camere da letto
- Cinque bagni
- Dependance separata
- Casa vacanze con bagno privato e vasca da bagno.
- Ampie zone giorno principali
- Abbondante luce naturale
- Travi di legno tradizionali
- Materiali naturali ovunque
- Cucina moderna di alta gamma
- Elettrodomestici Gaggenau di alta gamma
- Sistema di cottura BORA
- Concetto integrato di cucina, sala da pranzo e soggiorno
- Ampia piscina privata
- Numerose terrazze all'aperto
- Ampie terrazze soleggiate
- Eccellente integrazione tra spazi interni ed esterni.
- Privacy eccezionale
- Tranquilla cornice della campagna mediterranea
- Aria condizionata
- Riscaldamento a pavimento
- Camino
- Adatto per viverci tutto l'anno
- Posizione eccellente nel centro di Ibiza
- Comodo accesso alla città di Ibiza
- Ideale per la vita familiare e per intrattenere gli ospiti
- Rara combinazione di terreno di grandi dimensioni, privacy e accessibilità.

Una rara proprietà privata per acquirenti alla ricerca dell'autentica Ibiza.

Questa finca rappresenta un lato di Ibiza che è diventato sempre più difficile da trovare.

Anziché competere per l'attenzione con un'architettura sfarzosa o un design eccessivo, la proprietà trae il suo lusso da qualcosa di più duraturo: circa 55.600 m² di terreno privato, l'autentico carattere di una finca, il silenzio, la natura e lo spazio.

In questo contesto eccezionale, circa 450 m² di raffinato spazio abitativo offrono tutto il comfort che ci si aspetta da una residenza di lusso contemporanea. Cinque camere da letto, cinque bagni e una dependance separata per gli ospiti accolgono familiari e amici, mentre gli elettrodomestici Gaggenau, il sistema di cottura BORA, il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata introducono comfort moderni senza compromettere l'anima della proprietà.

All'esterno, un'ampia piscina e diverse terrazze diventano estensioni naturali della casa, circondate dal paesaggio senza tempo della campagna di Ibiza.

Per chi cerca una finca di lusso in vendita a San Rafael, Ibiza, con oltre cinque ettari di terreno privato, cinque camere da letto, alloggio per gli ospiti, ampia piscina e privacy eccezionale, questa straordinaria

proprietà offre una rara opportunità di vivere Ibiza nella sua forma più autentica: tranquilla, sofisticata e profondamente legata all'isola stessa.