IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Super moderna villa vista mare di nuova costruzione con accesso diretto al mare in vendita - Cala Moli

Panoramica

Superficie abitabile:	450 m²
Terreno:	700 m²
Distribuzione degli spazi:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Numero di riferimento:	2155
Prezzo:	2.950.000,00 €
Ubicazione:	Cala Moli
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

Ubicazione

Descrizione

Questa villa di lusso con 5 camere da letto, recentemente completata e moderna, si trova in una delle zone più privilegiate, tranquille ed esclusive dell'isola con i tramonti più belli e le acque turchesi del Mediterraneo. La villa è stata completata nel giugno 2021. Questo progetto è stato l'ultimo del suo genere in questa zona del sud-ovest a causa delle severe restrizioni urbanistiche ora in vigore a Ibiza.

È dotato delle più moderne tecnologie e dispone di un piccolo sentiero che conduce a una piccola baia privata dove è possibile nuotare, pagaiare o addirittura ormeggiare una barca.

Questa casa con vista sull'oceano con 5 camere da letto e 5 bagni dal design unico dispone di una piscina a sfioro "galleggiante" e di una vasca idromassaggio interna separata. È disposto su 3 piani ed è costruito nel lato della valle.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno e una moderna cucina open space attrezzata; Al piano superiore una camera matrimoniale principale con bagno privato e parete di vetro aperta sul davanti con terrazzo e altre quattro camere matrimoniali tutte con bagno privato al piano inferiore.

Progettato da un rinomato architetto e società di sviluppo di Madrid, è estremamente moderno e unico nello stile per Ibiza. Non ci sono tali ville progettate sul mercato ed è ricco di moderne tecnologie demotiche e schemi di risparmio ecologico.

E' presente un vialetto privato e garage, cancelli elettrici, sistemi di sicurezza completi e sistemi demotici all'avanguardia attivabili a casa. La proprietà si trova a due minuti di auto dalla fantastica spiaggia di Cala Moli ea due minuti a piedi dalla sua piccola cala ancora più fantastica!

C'è anche un accesso diretto attraverso un bel sentiero nel bosco ombreggiato a una baia isolata. Uscendo alla fine del piccolo sentiero in pietra sarete coccolati dal suono delle onde che si infrangono sugli scogli proprio di fronte a voi, praticamente la vostra piccola caletta privata.

CARATTERISTICHE

- aria condizionata
- riscaldamento a pavimento
- impianto domotico
- Accesso privato al mare
- Piscina a sfioro galleggiante di acqua salata
- Zona idromassaggio/idromassaggio interna
- Opzione per jacuzzi sul tetto
- Demotic ultramoderno in tutto
- Aria condizionata e riscaldamento integrati
- Completamente allarmato
- Garage e parcheggio fuori strada
- Ponte esterno per master suite
- Recintato

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com