

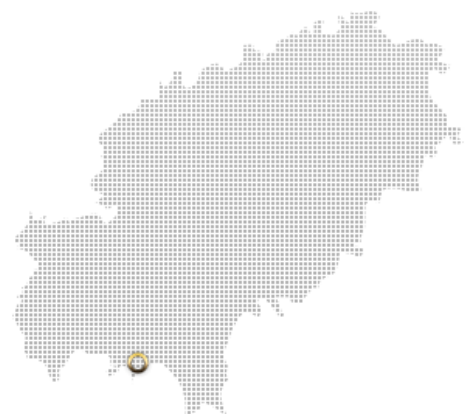
Straordinaria villa di lusso a Cala Jondal, vicino a Blue Marlin in vendita, Ibiza -
 villa di lusso in affitto, Ibiza - Cala Jondal



Panoramica

Spazio abitativo:	457 m ²
Terreno:	22.000 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	1097
Prezzo:	7.200.000,00 €
Ubicazione:	Cala Jondal
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Finca e Blakstad, Campo da tennis

Ubicazione



Descrizione

Questa straordinaria villa di lusso si trova in una delle zone più prestigiose e ambite di Ibiza: Cala Jondal. A pochi minuti dall'aeroporto e incastonata sopra l'iconica baia, la villa offre una vista mozzafiato su Cala Jondal e sulle vicine calette di Sa Caleta ed Es Cubells. Grazie alla sua posizione privilegiata, la proprietà si trova a pochi passi dalla spiaggia di Cala Jondal e dai suoi beach club di fama mondiale, tra cui l'elegante Casa Jondal, il leggendario Blue Marlin Ibiza e il tranquillo Yemanja. Il vicino ristorante sulla spiaggia Sa Caleta, noto per il suo pesce fresco e la posizione a picco sulla scogliera, contribuisce all'eccezionale panorama culinario della zona ed è raggiungibile in pochi minuti di auto.

La villa, completata nel 2006, incarna il massimo livello di qualità, comfort e raffinatezza estetica. Costruita secondo standard eccezionali, coniuga tecnologia all'avanguardia e un'architettura sofisticata. Dal discreto sistema di proiezione che sostituisce i televisori tradizionali ai sistemi di allarme e audio di fascia alta, ogni dettaglio tecnico è stato attentamente studiato. L'utilizzo di materiali nobili in tutti gli ambienti conferisce all'intera casa un'atmosfera di lusso discreto.

Gli spazi esterni sono altrettanto suggestivi, con splendidi giardini, una grande piscina privata con illuminazione fosforescente per serate magiche e diverse terrazze e zone relax che invitano al relax e all'intrattenimento. Accanto alla piscina si trova un'area dedicata al barbecue e all'intrattenimento con impianto audio DJ integrato, che la rende la cornice perfetta per incontri al tramonto o feste private.

Per i residenti e gli ospiti più attivi, la villa offre un campo da tennis privato e una palestra completamente attrezzata. Uno dei punti forti della casa è la zona giorno in stile loft all'ultimo piano, sotto un tetto a punta con vista mozzafiato sul mare e due eleganti terrazze.

Questa casa offre una combinazione impareggiabile di privacy, posizione e lusso: ideale per acquirenti esigenti in cerca di una proprietà unica, vicina alle spiagge più glamour di Ibiza, ma abbastanza appartata da consentire di godersi la tranquillità dell'isola. Che si tratti di una residenza privata o di una proprietà di lusso in affitto, questa proprietà rappresenta un'opportunità davvero rara in una delle zone costiere più belle di Ibiza.

Certificato energetico E

Emissioni globali (kgCO₂/m² anno) 38,6