

Squisita proprietà di lusso in cima alla collina con vista sul tramonto, vista sul terreno e sul mare in vendita, Ibiza - Cala Tarida



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	890 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	34.035 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	6 Camere da letto, 6 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2177
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Cala Tarida
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare, Tramonto

## Ubicazione



## Descrizione

Questa squisita proprietà di nuova costruzione è situata su una pittoresca collina, offrendo viste mozzafiato del tramonto e ampie vedute di terra e mare. Situata a pochi minuti da alcune delle baie più belle di Ibiza, la villa è un mix eccezionale di linee architettoniche classiche e lusso moderno. Progettata in toni terrosi che si armonizzano perfettamente con l'ambiente naturale circostante, questa residenza riflette l'essenza di Ibiza offrendo al contempo uno standard di vita elevato. La proprietà è stata costruita utilizzando solo i migliori materiali, garantendo la massima qualità e attenzione ai dettagli in tutto.

La villa si estende su due piani, con ampi spazi interni che si aprono su più terrazze e aree lounge, creando una transizione senza soluzione di continuità tra la vita interna ed esterna. La disposizione attentamente progettata consente un'abbondante luce naturale, esaltando l'atmosfera di relax ed esclusività. Soffitti alti, finiture eleganti e una selezione di materiali attentamente curata contribuiscono a creare un'atmosfera di raffinatezza.

Oltre alla residenza principale, c'è una guest house privata e separata, che offre completa privacy e comfort per amici e parenti in visita. Questa dependance è progettata secondo gli stessi elevati standard della casa principale, assicurando un'esperienza coesa e lussuosa in tutta la tenuta.

Le aree esterne sono state meticolosamente progettate sia per il relax che per l'intrattenimento. La grande piscina di 60 m<sup>2</sup> è il fulcro dell'esterno, circondata da terrazze soleggiate e aree lounge ombreggiate. Che si tratti di una nuotata rinfrescante o di rilassarsi con un cocktail ammirando la vista mozzafiato, l'ambiente è perfetto per sfruttare al meglio l'incredibile clima di Ibiza.

Per un comfort aggiuntivo, la villa è dotata di comfort moderni, tra cui un sistema di aria condizionata di alta qualità sia per il riscaldamento che per il raffreddamento, riscaldamento a pavimento per un comfort tutto l'anno e finestre con doppi vetri che forniscono isolamento consentendo al contempo una vista libera sul paesaggio circostante. Un elegante soggiorno è dotato di camino, creando un rifugio accogliente durante le serate più fresche.

La proprietà è completamente recintata con cancelli elettrici, garantendo sicurezza e privacy. Numerose terrazze e spazi esterni offrono diversi punti di osservazione per godere delle splendide viste panoramiche, dall'alba al tramonto. La guest house separata aggiunge esclusività alla tenuta, rendendola un rifugio ideale per coloro che apprezzano lo spazio, il comfort e la privacy.

Con la sua posizione privilegiata in cima alla collina, le viste mozzafiato del tramonto e la vicinanza alle spiagge più belle di Ibiza, questa villa di lusso offre un'esperienza di vita senza pari. Combinando eleganza senza tempo con design contemporaneo e finiture di alta qualità, questa proprietà rappresenta il massimo del lusso mediterraneo.

### Arredamento:

- Aria condizionata caldo/freddo
- riscaldamento a pavimento
- Soggiorno con camino
- doppi vetri
- piscina

- cancelli elettrici
- casa per gli ospiti separata
- riservatezza
- diverse terrazze
- aree lounge

- Piscina: 60 m2
- Annesso: 60 m2
- Piano inferiore: 481 m2
- Piano principale: 464 m2
- Terrazze piano principale: 43 m2