

Squisita finca autentica con Dalt Vila e vista sul mare in vendita - Jesus



Panoramica

Superficie abitabile:	720 m ²
Terreno:	2.002 m ²
Distribuzione degli spazi:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Numero di riferimento:	220
Prezzo:	4.260.000,00 €
Ubicazione:	Jesus
Vista:	Vista mare, Vista centro storico

Ubicazione



Descrizione

Questa magnifica villa ibizena si trova a Can Lluís, vicino alla città di Ibiza. Oltre alle bellezze naturali, questa dimora è circondata da incantevoli villaggi.

A soli cinque minuti di auto si trova Jesús, noto per la sua atmosfera accogliente, che offre servizi locali come negozi, caffetterie e boutique. A soli dieci minuti di distanza si trova la vivace città di Ibiza e Marina Botafoch, dove puoi trovare i ristoranti più esclusivi, i negozi di lusso e molto altro. Questa bellissima villa è perfettamente situata a soli quindici minuti di auto dall'aeroporto, il che rende il viaggio facile per te e per i tuoi ospiti. Grazie alla posizione centrale, avrai anche un facile accesso alle spiagge e alle città più belle.

Goditi al massimo i punti salienti di Ibiza, vivendo in questa zona appartata ma molto accessibile.

La finca

La casa stessa è stata costruita dal proprietario 30 anni fa ed è stata progettata nei minimi dettagli. Troverete i caratteristici muri in pietra ibizena all'interno e all'esterno della casa, che le conferiscono un ambiente caldo e invitante.

L'ingresso principale è accessibile da bellissime scale, decorate con fiori rosa sul lato. L'elegante porta in legno ti conduce nel luminoso soggiorno aperto, con belle grandi finestre dal pavimento al soffitto su entrambi i lati. La cucina è completamente attrezzata, è molto spaziosa e dispone di una zona pranzo separata che può essere chiusa per l'inverno o aperta per l'estate, per ampliare la zona cucina e sperimentare il massimo stile di vita all'aperto. Al piano superiore troverete le camere da letto perfettamente mantenute, tutte arredate con un design classico e autentico, che conferisce alla casa il suo carattere unico.

Anche la vista dalle camere da letto è sbalorditiva, guardando sul giardino e da alcune stanze, o dalle terrazze, puoi persino vedere Dalt Vila e Formentera. La camera da letto principale ha una grande cabina armadio per un ampio spazio di archiviazione. I bagni principali sono decorati con piastrelle di marmo, che conferiscono un'atmosfera lussuosa.

Per chi ama rilassarsi alle terme, la casa dispone anche di una sauna e di una vasca idromassaggio dove rilassarsi al massimo. Inoltre, questa meravigliosa residenza dispone di un seminterrato con un'ampia sala e una piccola cucina, che può essere utilizzata per intrattenere gli ospiti o può essere utilizzata come sala giochi. Inoltre, c'è un letto e un bagno separati, che ti danno l'opportunità di creare uno spazio indipendente per il personale di servizio o la famiglia. Inoltre, nascosta sotto le scale, c'è una cantina, senza riscaldamento a pavimento.

Raramente troverai una villa così familiare, affascinante e perfettamente mantenuta come questa.

Gli spazi esterni

Questo magnifico terreno è decorato con sculture e opere d'arte all'ingresso e nell'area del giardino, che lo rendono una proprietà unica e speciale. L'ingresso è circondato da una splendida vegetazione e fiori, creando un ambiente accogliente e tranquillo. Noterai subito il colore caldo della casa, chiamato "Tierra del sur", che si adatta perfettamente alla casa. Quando è il momento di rilassarsi, dirigiti verso l'autentico portico all'aperto. Godetevi il vostro cocktail serale a bordo piscina o cenate nell'area lounge orientale, realizzata in legno Iroko di alta qualità.

C'è una cucina all'aperto che offre un delizioso forno in pietra, ottimo per cuocere il pane fresco o cucinare i pasti in famiglia. Inoltre, c'è anche una lavanderia all'aperto accanto alla casa. O semplicemente godetevi

una passeggiata nel giardino con i suoi tanti angoli incantevoli e le aree lounge, mentre ascoltate i suoni rilassanti della fontana dalla piscina. Ci sono tutti i tipi di servizi per trascorrere un buon pomeriggio estivo in questo meraviglioso giardino sereno. Il residence dispone anche di un cancello automatico, che rende comodo l'ingresso e offre una maggiore sicurezza. Troverai un portico coperto con spazio per quattro auto.

Questa villa perfettamente mantenuta, sia all'interno che all'esterno, offre tutto il necessario per godersi un rifugio tranquillo e paradisiaco, nella casa dei tuoi sogni.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com