

Splendida villa moderna di lusso con vista eccezionale sulle montagne e sul mare -  
In vendita a Sant Josep, Ibiza - Sant Josep



## Panoramica

**Spazio abitativo:** 543 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 10.363 m<sup>2</sup>

**Distribuzione:** 6 Camere da letto, 6 Bagni

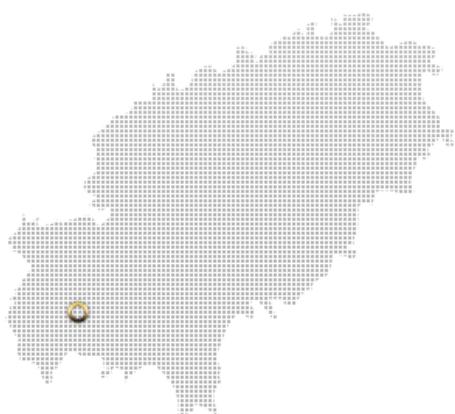
**Riferimento n°:** 2362

**Prezzo:** 5.499.500,00 €

**Ubicazione:** Sant Josep

**Vista:** Vista campagna, Oggetto moderno

## Ubicazione



## Descrizione

Splendido rifugio contemporaneo con vista panoramica sulle montagne e sul Mediterraneo: villa di lusso in vendita a Sant Josep

Una casa dove l'eleganza moderna incontra l'anima naturale di Ibiza

Non appena si entra in questa splendida villa ristrutturata vicino a Sant Josep, si percepisce immediatamente la perfetta fusione tra eleganza contemporanea e tranquillità mediterranea. Immersa nella luce naturale e circondata da una vegetazione lussureggianti, la villa invita a rallentare, respirare profondamente e sentirsi a casa fin dal primo momento.

L'ampio soggiorno, con il suo caldo camino e i suoi rilassanti colori naturali, si apre senza sforzo su una terrazza soleggiata. Da qui, è possibile preparare i pasti nella cucina esterna, completarli sul barbecue e godersi una cena all'aperto mentre il cielo si tinge di tenui sfumature di arancione e rosa durante i magici tramonti di Ibiza.

Situata in uno spettacolare scenario montano con scorci del mare scintillante, questa villa offre uno stile di vita lussuoso e al tempo stesso immerso nella natura.

Vivere senza sforzo: una disposizione progettata per il comfort e la flessibilità

La villa è stata progettata con cura per garantire comfort, privacy e vivibilità durante tutto l'anno.

### Casa principale

- 4 spaziose camere da letto
- Tutte con bagno privato
- Interni luminosi con splendide viste
- Flusso armonioso tra soggiorno, sala da pranzo e spazi esterni
- Ogni camera è un rifugio tranquillo, ideale per riposare, riflettere o lavorare da casa.

### Appartamento indipendente per gli ospiti

L'appartamento separato per gli ospiti offre:

- 2 camere da letto aggiuntive, entrambe con bagno privato
- Ingresso privato
- Piena indipendenza

Perfetto per:

- Amici e famiglia allargata
- Un ufficio privato
- Studio di yoga o benessere
- Ospiti a lungo soggiorno
- Quartieri per adolescenti

Questa configurazione flessibile rende la proprietà ideale sia per una residenza permanente che per un uso turistico di lusso.

Vita all'aperto: spazio, luce e calma mediterranea

Gli spazi esterni sono progettati per il puro piacere. Un'ampia piscina di 15 x 5 metri invita a rinfrescanti nuotate o a rilassanti pomeriggi a bordo piscina, avvolti dal canto delle cicale e dalla dolce brezza marina.

#### Momenti salienti all'aperto

- Ampie terrazze solarium
- Cucina all'aperto e barbecue
- Aree ombreggiate per pranzare e rilassarsi
- Giardini mediterranei splendidamente paesaggistici

10.000 m<sup>2</sup> di terreno: infinite possibilità:

- frutteti
- giardini fioriti
- aree gioco
- eco-progetti
- sentieri pedonali

La terrazza panoramica è un gioiello inaspettato. Da qui, si aprono panorami mozzafiato sulle colline e, di notte, il cielo si trasforma in una scintillante cupola di stelle: il luogo perfetto per la meditazione, un aperitivo al tramonto o un ritrovo serale.

Un ampio garage per almeno tre auto completa la proprietà, aggiungendo praticità alla sua lunga lista di vantaggi.

Posizione privilegiata: il cuore della bellezza e dello stile di vita di Sant Josep

La villa si trova a pochi minuti dall'incantevole villaggio di Sant Josep, noto per la sua autenticità, i suoi ristoranti e la vita locale che si svolge tutto l'anno.

#### Punti di interesse nelle vicinanze di Sant Josep

- Es Verge – cucina raffinata con vino naturale
- Raco Verd – musica dal vivo e cucina messicana
- Can Llorenç – panetteria e caffetteria
- Destino Bar de Tapas – classico locale
- Passion Café (rotatoria di Sant Josep)
- Mercato agricolo settimanale

#### Spiagge e stabilimenti balneari nelle vicinanze

Alcune delle spiagge più iconiche di Ibiza si trovano nelle vicinanze:

- Cala Tarida – Cotton Beach Club
- Cala Vadella – baia adatta alle famiglie
- Cala d'Hort – panorami mozzafiato di Es Vedrà
- Cala Carbo – cala serena e tranquilla
- Cala Comte – Ashram al tramonto e acque cristalline

- Sa Caleta – spiaggia con scogliere rosse e ristoranti all'aperto
- Es Cubells – villaggio incantevole e calette appartate

Siete perfettamente connessi sia alla serenità che all'energia vibrante dell'isola:

- Città di Ibiza e Marina Botafoch – 20 minuti
- Aeroporto – 15 minuti

Questa posizione offre l'equilibrio ideale tra pace, privacy e vicinanza alle migliori esperienze di Ibiza.

Un santuario di luce, spazio e gioia mediterranea

Circondata dal verde, dalla luce del sole e da un paesaggio aperto, questa villa offre uno stile di vita radicato nella bellezza e nella semplicità. È perfetta per chi cerca:

- Una casa di lusso moderna
- Vista mare e montagna
- Privacy e natura
- Ampio terreno con potenziale
- Appartamento indipendente per gli ospiti
- Una posizione tranquilla vicino a tutto

Che tu stia pensando a una residenza permanente o a un ampio rifugio per le vacanze, questa proprietà cattura al meglio l'essenza dello stile di vita di Ibiza: elegante, sereno e profondamente legato al fascino naturale dell'isola.