Splendida villa di lusso nuovissima situata tra Cala Conta e Cala Bassa in vendita - Cala Bassa

Panoramica

Superficie abitabile:	1.000 m²
Terreno:	58.000 m²
Distribuzione degli spazi:	7 Camere da letto, 7 Bagni
Numero di riferimento:	2061
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Cala Bassa
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno

Ubicazione

Descrizione

Splendida villa nuova di zecca situata tra Cala Conta e Cala Bassa, immersa in un bosco ea pochi passi dal mare. La villa offre oltre 1000 mq di alloggi di lusso, con vista sul mare fino a Cap Nono e perfetta privacy e tranquillità fornite dalla foresta circostante protetta. La casa è distribuita in 7 ampie camere da letto, tutte con vista panoramica e ampie strutture per il tempo libero e spazi esterni, ampio soggiorno, cucina, sala cinema, spa, palestra e sala giochi. Le spiagge di Cala Conta e Cala Bassa sono raggiungibili in 10-15 minuti a piedi o in auto molto breve e dalla casa parte un sentiero che in 5 minuti a piedi si raggiunge il mare. L'aeroporto è facilmente raggiungibile in 20 minuti di auto e 10 minuti dal pittoresco

- ? Piscina 125m2
- ? A pochi passi dal mare
- ? Sala cinema
- ? Spa
- ? Sala giochi
- ? Palestra
- ? Piattaforma Yoga
- ? Cinema all'aperto
- ? Riscaldamento a pavimento e aria condizionata
- ? Automazione domestica completa con interfaccia Control 4
- ? Sistema audio completo con altoparlanti da soffitto montati a filo
- ? Sistema di sicurezza con telecamere analitiche monitorate

NUMERI GENERALI

- Terreno di 58000 mq
- 1000 mq di spazi abitativi
- 1400mq di terrazzamenti
- Piscina di 125 mq

VITA

- Soggiorno di 171 mq, con zona lounge, spazio per mangiare e intrattenere e TV divisoria avvolgente
- Cucina "espositiva" fatta a mano con finestre di vetro dal pavimento al soffitto e accesso alla zona pranzo e intrattenimento esterna e alla zona dispensa chiusa
- Ufficio a casa
- WC ospiti

CAMERE DA LETTO

- Master suite con spogliatoio separato, bagno con vasca, doppie docce e accesso alla doccia esterna
- 6 ulteriori camere da letto con bagno privato con armadi a muro, porte scorrevoli a scomparsa in vetro minimale e sanitari italiani e piastrelle nei bagni e pavimenti bagnati.
- Tutti i bagni con doppi lavandini, il bagno padronale ha doppia doccia e doccia esterna
- 2 bagni con moderne vasche da bagno in pietra composita autoportanti
- Tutte le camere da letto con pavimento in doghe di legno Dinesen douglas a tutta lunghezza

TEMPO LIBERO-INTERNO

- Sala cinematografica all'avanguardia, con poltrone da cinema, proiettore e arredamento tipico del cinema
- Ampia sala giochi
- Area benessere con piscina olimpionica interna, macchina ad onde e sauna a infrarossi
- Palestra
- Yoga - stanza di meditazione
- Spazio di 90 mq facilmente trasformabile in discoteca, minigolf o pista da bowling

TEMPO LIBERO-ESTERNO

- Piscina con zona relax poco profonda e zona profonda per le vasche
- Vasca idromassaggio
- Terrazze e giardini scolpiti
- Cucina esterna e area barbecue
- piattaforma yoga
- Cinema all'aperto
- Zona glamping
- Orto

TECNICO

- Riscaldamento a pavimento e aria condizionata
- Sistema di ricircolo del calore
- Tecnologia per ridurre al minimo il consumo di energia
- Panoramah! finestre e porte - le porte più grandi sono motorizzate
- Domotica completa con interfaccia Control 4
- Controllo luci DALI
- Illuminazione decorativa, ambientale, d'accento e funzionale progettata per interni
- Tende oscuranti motorizzate Lutron
- Interruttori intelligenti Ekinex in tutte le stanze
- Sistema audio completo con altoparlanti a soffitto montati a filo
- Sistema di sicurezza con telecamere analitiche monitorate
- Irrigazione del giardino
- Porte interne a telaio nascoste

San Giuseppe.

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com