

## Splendida villa di lusso nuovissima situata tra Cala Conta e Cala Bassa in vendita - Cala Bassa



### Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	58.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	7 Camere da letto, 7 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2081
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Cala Bassa
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno

### Ubicazione



## Descrizione

Splendida villa nuova di zecca situata tra Cala Conta e Cala Bassa, immersa in un bosco ea pochi passi dal mare. La villa offre oltre 1000 mq di alloggi di lusso, con vista sul mare fino a Cap Nono e perfetta privacy e tranquillità fornite dalla foresta circostante protetta. La casa è distribuita in 7 ampie camere da letto, tutte con vista panoramica e ampie strutture per il tempo libero e spazi esterni, ampio soggiorno, cucina, sala cinema, spa, palestra e sala giochi. Le spiagge di Cala Conta e Cala Bassa sono raggiungibili in 10-15 minuti a piedi o in auto molto breve e dalla casa parte un sentiero che in 5 minuti a piedi si raggiunge il mare. L'aeroporto è facilmente raggiungibile in 20 minuti di auto e 10 minuti dal pittoresco

- ? Piscina 125m2
- ? A pochi passi dal mare
- ? Sala cinema
- ? Spa
- ? Sala giochi
- ? Palestra
- ? Piattaforma Yoga
- ? Cinema all'aperto
- ? Riscaldamento a pavimento e aria condizionata
- ? Automazione domestica completa con interfaccia Control 4
- ? Sistema audio completo con altoparlanti da soffitto montati a filo
- ? Sistema di sicurezza con telecamere analitiche monitorate

## NUMERI GENERALI

- Terreno di 58000 mq
- 1000 mq di spazi abitativi
- 1400mq di terrazzamenti
- Piscina di 125 mq

## VITA

- Soggiorno di 171 mq, con zona lounge, spazio per mangiare e intrattenere e TV divisoria avvolgente
- Cucina "espositiva" fatta a mano con finestre di vetro dal pavimento al soffitto e accesso alla zona pranzo e intrattenimento esterna e alla zona dispensa chiusa
- Ufficio a casa
- WC ospiti

## CAMERE DA LETTO

- Master suite con spogliatoio separato, bagno con vasca, doppie docce e accesso alla doccia esterna
- 6 ulteriori camere da letto con bagno privato con armadi a muro, porte scorrevoli a scomparsa in vetro minimale e sanitari italiani e piastrelle nei bagni e pavimenti bagnati.
- Tutti i bagni con doppi lavandini, il bagno padronale ha doppia doccia e doccia esterna
- 2 bagni con moderne vasche da bagno in pietra composita autoportanti
- Tutte le camere da letto con pavimento in doghe di legno Dinesen douglas a tutta lunghezza

## TEMPO LIBERO-INTERNO

- Sala cinematografica all'avanguardia, con poltrone da cinema, proiettore e arredamento tipico del cinema
- Ampia sala giochi
- Area benessere con piscina olimpionica interna, macchina ad onde e sauna a infrarossi
- Palestra
- Yoga - stanza di meditazione
- Spazio di 90 mq facilmente trasformabile in discoteca, minigolf o pista da bowling

## TEMPO LIBERO-ESTERNO

- Piscina con zona relax poco profonda e zona profonda per le vasche
- Vasca idromassaggio
- Terrazze e giardini scolpiti
- Cucina esterna e area barbecue
- piattaforma yoga
- Cinema all'aperto
- Zona glamping
- Orto

## TECNICO

- Riscaldamento a pavimento e aria condizionata
- Sistema di ricircolo del calore
- Tecnologia per ridurre al minimo il consumo di energia
- Panoramah! finestre e porte - le porte più grandi sono motorizzate
- Domotica completa con interfaccia Control 4
- Controllo luci DALI
- Illuminazione decorativa, ambientale, d'accento e funzionale progettata per interni
- Tende oscuranti motorizzate Lutron
- Interruttori intelligenti Ekinex in tutte le stanze
- Sistema audio completo con altoparlanti a soffitto montati a filo
- Sistema di sicurezza con telecamere analitiche monitorate
- Irrigazione del giardino
- Porte interne a telaio nascoste





San Giuseppe.