

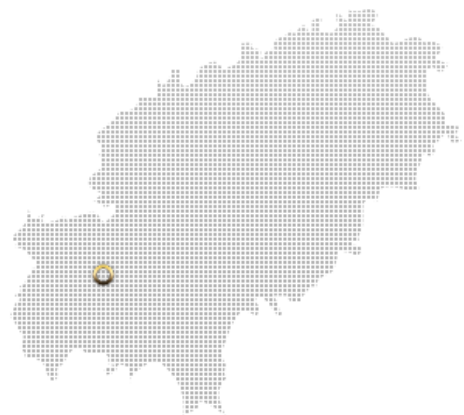
Splendida villa di lusso in stile rustico con dependance e vista mare in vendita, Ibiza
 - Splendida villa di lusso in stile rustico con dependance e vista mare in affitto,
 Ibiza - San Agusti



Panoramica

Spazio abitativo:	551 m ²
Terreno:	5.337 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 4 Bagni
Riferimento n°:	1938
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	San Agusti
Vista:	Vista mare, Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

Questa splendida villa in stile rustico con vista mare è un rifugio sereno situato nella tranquilla zona di San Agustín, sulla costa occidentale di Ibiza, una regione nota per la sua natura pittoresca, la tranquillità dei dintorni e l'autentico fascino isolano. La proprietà offre completa privacy ed è ideale per chi cerca una residenza a lungo termine che unisca comfort, stile e vicinanza ad alcune delle località costiere più amate di Ibiza, come Cala Conta, Cala Tarida e Cala Vadella.

Situata su un terreno completamente recintato e curato nei minimi dettagli, la tenuta è composta da una spaziosa casa principale con quattro camere da letto ben arredate, e da una dependance separata con due camere da letto aggiuntive, ideale per ospiti, personale o famiglia allargata. Entrambe le strutture sono costruite nel tradizionale stile mediterraneo delle finca, con materiali di alta qualità, pareti in pietra naturale, travi in legno e comfort moderni integrati in ogni ambiente.

La residenza principale è arredata con gusto, unendo l'eleganza rustica al design contemporaneo. Le zone giorno sono luminose e accoglienti, con un camino che riscalda le serate più fresche e una disposizione che offre una transizione fluida tra la vita interna e quella esterna. Ognuna delle quattro camere da letto della casa principale è progettata per offrire tranquillità e comfort, mentre le due camere da letto della dependance offrono privacy e indipendenza.

La cucina e la sala da pranzo sono completamente attrezzate e funzionali per l'uso quotidiano o per ospitare gli ospiti, e le numerose terrazze intorno alla casa invitano a gustare pasti all'aperto, tranquille mattine con vista sul mare o serate tranquille ammirando il tramonto dietro le colline.

L'intera proprietà è dotata di comfort moderni. L'aria condizionata e il riscaldamento a pavimento garantiscono comfort tutto l'anno, mentre un sistema di riscaldamento centralizzato completa la climatizzazione. Un sistema di allarme, internet ad alta velocità, due bagni per gli ospiti e una lavanderia dedicata completano le dotazioni pratiche della casa.

Anche all'esterno, la proprietà continua a stupire. Un'ampia piscina è circondata da terrazze solarium e giardini rigogliosi, creando uno spazio ideale per rilassarsi e distendersi. L'impianto di irrigazione automatico contribuisce alla cura del giardino, impreziosito da piante mature e vegetazione mediterranea. La proprietà beneficia inoltre di due cisterne d'acqua separate e di un ampio parcheggio, inclusi due garage e ulteriori spazi esterni.

Disponibile solo per affitti a lungo termine, questa villa è perfetta per chi desidera stabilire una base sull'isola e vivere l'autentico stile di vita di Ibiza. San Agustín è uno dei gioielli nascosti dell'isola, un tranquillo villaggio dall'architettura tradizionale e con facile accesso ad alcune delle spiagge con tramonti più spettacolari di Ibiza. La zona unisce la bellezza naturale alla facilità di collegamento con le città vicine come San José e San Antonio, e dista circa 20 minuti dalla città di Ibiza e dall'aeroporto.

Questa elegante tenuta è più di una semplice proprietà: è uno stile di vita che offre comfort, privacy e lo spirito unico dell'isola, rendendola un'opzione rara e desiderabile per chi cerca una casa di lusso a Ibiza per trascorrere un lungo periodo.

Arredamento:

- aria condizionata
- riscaldamento a pavimento

- Riscaldamento centralizzato
- camino
- 2 bagni per gli ospiti
- Internet
- sistema di allarme
- Lavanderia
- 2 garage
- diversi posti auto
- piscina
- sistema di irrigazione
- 2 serbatoi d'acqua
- Completamente recintato

Possibile solo noleggio a lungo termine