

## Splendida villa di lusso in stile finca con vista mare a 260 ° in affitto - Es Cubells



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 712 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 34.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 6 Camere da letto, 6 Bagni

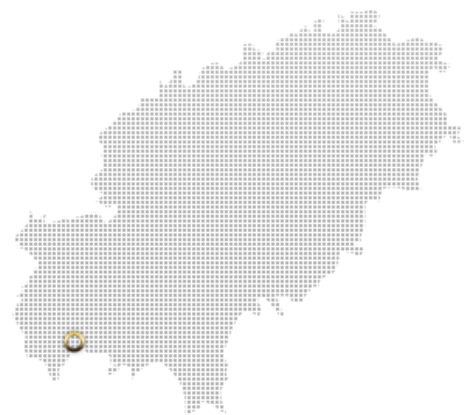
**Numero di riferimenti:** 104

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Es Cubells

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

### Ubicazione



## Descrizione

Questo eccezionale lussuosa finca tipo villa vi accoglie con lusso discreto e comfort, fresche brezze estive, e fresco, l'aria fresca. La villa dispone di otto camere da letto, sette bagni, una piscina interna e una all'aperto soggiorno, e una piccola, ma ben arredata cucina, con entrambe le aree sala da pranzo al coperto e all'aperto. Il cortile all'aperto, esterno sala relax, e il bellissimo bar coperto vi offre il escape. Immagine perfetto: Una cornice spettacolare, circondato da una pineta incontaminata, su una delle cime più alte di Ibiza. In piedi a 400 metri, la tenuta esclusivo voi e i vostri ospiti dà il benvenuto in una lussuosa casa isola.

La villa principale, insieme con gli edifici satellite, sono progettate nell'isola classica architettura-rispetto per l'integrità del paesaggio, la storia, ed i suoi dintorni. Esso comprende tutto ciò che è verde e moderno, in termini di arredamento, l'efficienza, e comodità.

Se si potrà mai sentire il bisogno di privacy troverete un sacco di posti di ritirarsi. La villa offre un elevato livello di sicurezza, perché si trova in un cul du sac e automobili può essere visto e sentito prima del loro arrivo sulla proprietà. Vi è anche un sistema di allarme che leggono i numeri delle automobili.

La struttura, situata sulla collina molto tranquilla e privata situata in una posizione unica sopra Es Cubells; in una delle zone più esclusive di Ibiza; che offre una vista a 300 gradi mozzafiato Salinas, Formentera, Es Vedra, le Isole Conejeras e la terraferma spagnola. Si può godere della vista dall'alba al tramonto.

La tenuta ha 712 m<sup>2</sup> di area costruita ed è composto da una casa principale con 4 camere da letto con bagno privato, un soggiorno, una cucina completamente attrezzata con una piscina coperta e sala da pranzo all'aperto, un appartamento custode con 2 camere da letto e un bagno, un salotto, sala da pranzo e cucina; più una dependance con 2 camere da letto e un bagno, un altro allegato separato con una camera matrimoniale e un bagno.

Il 34.000 m<sup>2</sup> di terreno è unico perché offre un sacco di privacy e solo tre altri vicini si trovano sulla stessa montagna.

A pochi chilometri di discesa su strada asfaltata si ha accesso alla famosa spiaggia di Cala d'Hort, dove si trova il famoso punto di riferimento e misteriosa isola di roccia di Es Vedra. A causa estremamente elevate concentrazioni di metalli e minerali, la roccia crea un campo magnetico altamente, che lo rende il punto più magnetico 3a sul globo.

- Es Cubells 5min
- 10min Es Torrent
- Cala Jondal (Blue Marlin, Yemanja, Tropicana) 15min
- Salinas (Malibu, Jockey Club, Sa Trinxa,) 15min
- Es Cavallet (El Chiringuito, Es Collera) 15mn
  - Playa d'en Bossa (Coco Beach, Nassau Beach, Sirroco, Beach House, Hardrock Hotel, Ushuaia Beach Club) 15min
  - Ibiza (Marina Botafoc, Marina Ibiza, vecchio porto) 20min
  - Campo da golf 25 min
  - 15min Aeroporto



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)